

DO – Or – V.0003.134.2012

**PAN**  
**MAREK MICHALIK**  
**RADNY RADY MIEJSKIEJ**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym 07 marca 2012 roku w sprawie mieszkaniowej Pani Anny [REDAKTOWANE], uprzejmie informuję.

Zainteresowana zajmuje lokal numer [REDAKTOWANE] w prywatnej nieruchomości przy ulicy [REDAKTOWANE] w Łodzi, o powierzchni ogólnej 38,56 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalnej 17,12 m<sup>2</sup> wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną oraz gazową, usytuowany na I piętrze.

Z uwagi na powstałe zaległości czynszowe zarządca nieruchomości z dniem 23 czerwca 2008 roku wypowiedział Zainteresowanej umowę najmu i skierował pozew do Sądu o nakaz opróżnienia zajmowanego lokalu. Sąd, 08 lutego 2011 roku, wydał wyrok o eksmisję, który został przyjęty do realizacji przez Gminę 18 marca 2011 roku.

Z tytułu realizacji wyroku eksmisyjnego na rzecz Zainteresowanej zostało wydane skierowanie na najem lokalu socjalnego numer [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE], składającego się z jednej izby o powierzchni 19,86 m<sup>2</sup>, wyposażonego w instalację wodno – kanalizacyjną, usytuowanego na II piętrze

Pragnę wyjaśnić, iż wydane w sprawie orzeczenie nakłada na Gminę obowiązek zabezpieczenia wyłącznie lokalu socjalnego. Zgodnie z § 8 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź ( z późniejszymi zmianami ) „Lokal socjalny powinien zabezpieczać przynajmniej 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego najemcy, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup> i mieć dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do w.c.”

Zatem lokal numer [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE] spełnia wymogi określone w wyżej wymienionym zapisie pod kątem zabezpieczenia lokalu socjalnego, z tytułu realizacji wyroku eksmisyjnego dla jednej osoby.

Mając jednak na uwadze [REDAKTOWANE] Pani [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE], z tytułu realizacji wyroku  
eksmisyjnego zostanie Zainteresowanej wskazany inny lokal socjalny.

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości

- 1) Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej
- 2) Referat Budynków i Lokali Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź – Górna
- 3) a/a

Sprawę opr.  
Piotr Marciniak,  
Inspektor w Oddziale Lokali Mieszkalnych  
tel. 40 – 14