

Łódź, dn. 22 marca 2012 r.

DO-Or-V.0003.135.2012

**Pan
Piotr Adamczyk
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 13 marca 2012 r. uprzejmie informuję, iż historyczny zespół budowlany tzw. „Nowej Tkalni” zakładów Towarzystwa Akcyjnego WYROBÓW Bawełnianych Karola Scheiblera jest własnością prywatną, a ponadto decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 marca 2012 r. został wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod numerem rejestru A/120.

Uprzejmie wyjaśniam, iż w myśl zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega w szczególności na zapewnieniu warunków min. zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Ponadto wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję nakazującą osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, przeprowadzenie, w terminie określonym w tej decyzji, prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku.

Pragnę poinformować Pana Radnego, że dla inwestycji o funkcji mieszkalno-usługowej o nazwie: "Łódź – Posiadło Bielnikowo-Magłowe", polegającej na przebudowie, rozbudowie, zmianie sposobu użytkowania budynków dawnego III zespołu przemysłowego Karola Scheiblera, budowie budynków nowych w rejonie ulic: Tymienieckiego, Kilińskiego, Milionowej

została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr UA.II.600/07 z dnia 2007-10-19, a następnie decyzja nr PPZ.I.561/09 z dnia 27. 10. 2009 r. w 2009 r., w której został określony min. następujący warunek: "Zgodnie z zapisami aktu notarialnego, wewnątrz obiektu należy zaprojektować przestrzeń upamiętniającą wizytę papieża Jana Pawła II w Łodzi na powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²." Decyzja jest ostateczna i przesądza o możliwości realizacji inwestycji.

Aby uzyskać pozwolenie na budowę, inwestor powinien złożyć odpowiedni wniosek zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Wniosek taki do urzędu nie wpłynął.

Jednocześnie informuję, iż na pismo z dn. 14 kwietnia 2011 r. skierowane do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o interwencję w sprawie zespołu zabudowań pofabrycznych K. W. Scheiblera, do dnia dzisiejszego nie otrzymałam odpowiedzi.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjny UMŁ