



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 28 marca 2012 r.

ZDiT-NO.0521.40.2012

Pan
Jarosław Tumiłowicz
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Jarosław Tumiłowicz

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad XXXV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 14 marca 2012 r., dotyczącą możliwości wykupienia przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE] uprzejmie informuję, że na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wojewoda Łódzki, decyzją [REDAKTOWANE] z dnia 20 grudnia 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przejął na własność Skarbu Państwa część ww. nieruchomości o powierzchni 35 m², oznaczoną jako działka nr [REDAKTOWANE] w obrębie [REDAKTOWANE], jako niezbędną pod budowę „Trasy Górna”.

Równocześnie ustawodawca, mając na uwadze ochronę interesów właścicieli nieruchomości zajętych pod drogę, w art. 13 ust. 3 przywołanej ustawy, przyznał im prawo żądania (od zarządcy realizującego drogę) nabycia pozostałej części nieruchomości, jeżeli nie może być ona wykorzystana na dotychczasowe cele. Jest to roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym udowadniając, iż nie może rozporządzać w sposób dotychczasowy pozostałą częścią nieruchomości. Według Zarządu Dróg i Transportu nieruchomość przy ul. [REDAKTOWANE] nie utraciła swojej obecnej funkcji.

Jednocześnie informuję, że zabezpieczenia akustyczne przy wskazanej nieruchomości nie zostały ujęte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji „Trasa Górna” wydanej w dniu 10 czerwca 2010 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. O ewentualnej konieczności, zakresie czy sposobie ochrony przed hałasem komunikacyjnym przedmiotowego terenu zadecydują wyniki analizy porównawczej w zakresie oddziaływania Trasy Górna na klimat akustyczny otoczenia drogi. Analiza ta zostanie przeprowadzona po oddaniu inwestycji do użytkowania.

Ponadto pragnę podkreślić, że Miasto Łódź, dysponując określonymi publicznymi środkami finansowymi przeznaczonymi na dany cel, w tym wypadku na realizację inwestycji drogowej, nie ma możliwości rozporządzania nimi w dowolny sposób. Każda transakcja nabycia nieruchomości przez Miasto Łódź musi posiadać potwierdzenie konieczności jej zawarcia dla potrzeb zrealizowania konkretnego celu inwestycyjnego, w przeciwnym wypadku Miasto może zostać narażone na zarzut naruszenia dyscypliny finansowej.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ,
- 3/ aa.