



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 16 kwietnia 2012 r.

ZDiT-NO.0521.44.2012

**Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Stanisław Bielik Przewodniczący

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana Przewodniczącego w okresie międzysesyjnym w dniu 26 marca 2012 r. dotyczącą planów inwestycyjnych związanych z działką przy ul. Targowej 2 będącą siedzibą firmy ENKEV POLSKA S.A. pragnę zapewnić, iż rozumiem sytuację w jakiej znalazła się powyższa Spółka i zależy mi na pogodzeniu realizacji inwestycji przebudowy dworca Łódź Fabryczna wraz z budową nowego układu drogowego oraz dalszego funkcjonowania ww. zakładu produkcyjnego. W tym celu odbyły się spotkania z przedstawicielami firmy, na których przedstawiono propozycje rozwiązania problemu, włącznie ze wskazaniem konkretnych lokalizacji, w które mogłaby zostać przeniesiona produkcja. Jednocześnie informuję, iż stanowisko Miasta Łodzi dotyczące planowanego przebiegu ulicy Nowotargowej, z uwagi na wydane decyzje oraz podpisaną umowę z wykonawcą przebudowy dworca, nie może ulec zmianie.

Planowana obecnie ul. Nowotargowa znajdowała się już w obowiązującym do 2003 r. miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. W powyższym akcie prawa miejscowego ul. Nowotargowa przecinała tereny fabryki ENKEV POLSKA S.A. z narożnika ulic Targowej i Tuwima kierując się w stronę północno-wschodnią, dzieląc teren na dwa obszary o planowanej wiodącej funkcji usługowej. Opisany powyżej przebieg

został także zarezerwowany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 3 kwietnia 2002 r. Natomiast aktualnie obowiązujące, uchwalone w 2010 r. Studium uwarunkowań lokalizuje ul. Nowotargową w obecnie przewidywanym śladzie, czyli na wschód od istniejącego przebiegu ul. Targowej.

Kolejnym dokumentem, w którym potwierdzono nowy przebieg ul. Targowej jest uchwała Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi. Ponadto dla przebiegu ul. Nowotargowej wykonywano komunikacyjne opracowania branżowe, np. „Zasady obsługi komunikacyjnej rejonu dworca Łódź Fabryczna w nawiązaniu do studium przebiegu przez Łódź kolei dużych prędkości” z 2006 r. czy „Studia wykonalności wraz z programem funkcjonalno-użytkowym, koncepcją koordynacyjną dla rejonu dworca Fabrycznego” z 2010 r. Każde z tych opracowań lokalizowało ul. Nowotargową w ten sposób, iż przecinała ona obszar i zabudowania znajdujące się na terenach należących do Spółki. Opisane powyżej dokumenty wskazują, iż co najmniej od 2003 r. tereny zajmowane przez ENKEV POLSKA S.A. przeznaczone były pod nowoprojektowany układ komunikacyjny obejmujący nowy przebieg ul. Targowej.

W uzupełnieniu należy wskazać, iż dla obszaru, na którym zlokalizowany jest zakład, Rada Miejska podjęła w dniu 8 września 2010 r. uchwałę Nr XCIII/1704/10 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie będzie mógł być sprzeczny z obowiązującym Studium, w tym także z zapisanym w nim przebiegiem ul. Nowotargowej.

Odnosząc się do dotychczasowego sposobu procedowania i przygotowania inwestycji obejmującej budowę dworca Łódź Fabryczna oraz do podnoszonej kwestii zastosowania dla tej inwestycji formuły „zaprojektuj i wybuduj” wyjaśniamy, iż w przeciwieństwie do realizacji inwestycji w systemie „tradycyjnym”, gdzie wykonawca zamówienia realizuje roboty według dostarczonego przez zamawiającego projektu budowlanego, w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na zlecenie zamawiającego opracowany jest jedynie program funkcjonalno - użytkowy inwestycji. Na tej podstawie, przygotowywana jest dokumentacja przetargowa. Następnie w wyniku postępowania przetargowego wyłaniany jest generalny wykonawca zamówienia, który sporządza projekt budowlany, uzyskuje pozwolenie na budowę, a później realizuje roboty według wykonanego przez siebie projektu. Program

funkcjonalno - użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie końcowe będących do wykonania, w ramach inwestycji, robót budowlanych oraz stawianych im wymagań technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych. W omawianej sprawie, w trakcie określania zakresu i zasięgu inwestycji, odbył się szereg konsultacji, w tym również konsultacje społeczne przeprowadzane na etapie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowej inwestycji, które narzuciły określone rozwiązania, w tym również w zakresie układu komunikacyjnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć typu budowa Dworca Fabrycznego konieczne było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której ustalone zostały środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia. Przed wydaniem decyzji środowiskowej, zgodnie z art. 79 ust. 1 powołanej ustawy, zostały zorganizowane konsultacje społeczne, w zakresie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko. Na tym etapie postępowania możliwe było zgłaszanie uwag co do zakresu inwestycji, przebiegu i kształtu jej poszczególnych elementów, w tym m.in. zakresu projektowanych przebiegów poszczególnych ulic. W toku procedowania decyzji nr 22/2010 z dnia 27 września 2010 r o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianej inwestycji, organ wydający decyzję rozpatrzył i uwzględnił uwagi i wnioski podmiotów, których interesy były zagrożone w związku z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Wśród podmiotów zgłaszających swoje wnioski nie było przedstawicieli Spółki ENKEV. Po zakończeniu konsultacji, zaakceptowana została przez organy dokonujące analizy środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia, przyjęta przez inwestorów koncepcja przebiegu ul. Nowotargowej. Brak zgłoszonych uwag spowodował, iż zaproponowana przez inwestorów ww. koncepcja układu drogowego została pozytywnie oceniona z punktu widzenia jego oddziaływania na środowisko i nie zostały wprowadzone dodatkowe wymagania, które nakazałyby inwestorom podjęcie działań chroniących interesy Spółki. Niezgłoszenie uwag na tym etapie postępowania nie może być uzasadnieniem dla blokowania realizacji inwestycji w kształcie zaakceptowanym i zatwierdzonym w ww. decyzji. Dodać należy, iż zatwierdzone uwarunkowania środowiskowe niniejszej inwestycji miały bezpośrednie przełożenie na treść programu funkcjonalno - użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań w układzie drogowym. Program ten, jak wyżej wskazano, stanowił podstawę opisu przedmiotu zamówienia oraz bazę, na podstawie której wykonawca

dokonał wyceny swojej oferty. Brak działań podmiotów zainteresowanych na tym etapie nie może uzasadniać kwestionowania przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań na etapie realizacji inwestycji.

W związku z powyższym, podtrzymuję swoją decyzję o braku możliwości zmiany przebiegu ul. Nowotargowej na wnioskowanym odcinku.

Z Wydziałami Zarządu

PREZYDENT MIASTA ŁODZI



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

1. Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
2. Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji UMi,
3. a/a.