

Łódź, 16 kwietnia 2012 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DO – Or – II.0003.50.2012

PAN

MAREK MICHALIK

RADNY RADY MIEJSKIEJ

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym 02 kwietnia 2012 roku w sprawie mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANE], uprzejmie informuję.

Zainteresowana zajmuje lokal numer [REDAKTOWANE] w prywatnej nieruchomości przy ulicy [REDAKTOWANE] w Łodzi, o powierzchni ogólnej 38,56 m², w tym mieszkalnej 17,12 m² wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną oraz gazową, usytuowany na I piętrze.

Z uwagi na powstałe zaległości czynszowe zarządca nieruchomości z dniem 23 czerwca 2008 roku wypowiedział Zainteresowanej umowę najmu i skierował pozew do Sądu o nakaz opróżnienia zajmowanego lokalu. Sąd dnia 08 lutego 2011 roku, wydał wyrok o eksmisję, który został przyjęty do realizacji przez Gminę 18 marca 2011 roku.

Z tytułu realizacji wyroku eksmisyjnego na rzecz Zainteresowanej zostało wydane skierowanie na najem lokalu socjalnego numer [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE], składającego się z jednej izby o powierzchni 19,86 m², wyposażonego w instalację wodno – kanalizacyjną, usytuowanego na II piętrze

Pragnę wyjaśnić, iż wydane w omawianej sprawie postanowienie Sądu, nakłada na Gminę obowiązek zabezpieczenia wyłącznie lokalu socjalnego.

Zgodnie z § 8 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami) „Lokal socjalny powinien zabezpieczać przynajmniej 5 m² powierzchni pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego najemcy, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m² i mieć dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do w.c.”

Zatem lokal numer [REDACTED] przy ulicy [REDACTED] spełnia wymogi określone w wyżej wymienionym zapisie pod kątem zabezpieczenia lokalu socjalnego, z tytułu realizacji wyroku eksmisyjnego dla jednej osoby.

Mając jednak na uwadze [REDACTED] Pani [REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED]), zostanie wskazany lokal socjalny na niższej kondygnacji, który będzie wyposażony w w.c.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości

- 1) Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
- 2) a/a

Z up. Dyrektora Wydziału


Irena Wieciech
Kierownik Oddziału

Sprawę opr.
Mariola Ciapczyńska
Inspektor w Oddziale ds. Najmu, Eksploatacji
i Remontów Lokali Mieszkalnych II
tel. 56 – 28