

DOA-Or-II.0003.63.2012

Pan

Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na Pana interpelację pisemną złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 10 kwietnia 2012 r. w sprawie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej ■■■, oznaczonej jako działki: ■■■ i ■■■ o łącznej powierzchni 828 m² uregulowanej w księdze wieczystej ■■■■■■■■■■, wyjaśniam, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Została oddana w użytkowanie wieczyste do 12.06.2089 r.

Współużytkownikami wieczystymi są:

- Central Fund of Immovables Spółka z o.o. w udziale 7/16 części,
- ■■■■■■■■■■ małż. ■■■■■■■■■■ w udziale 6/16 części,
- ■■■■■■■■■■ w udziale 2/16,
- Gmina Miasto Łódź w udziale 1/16

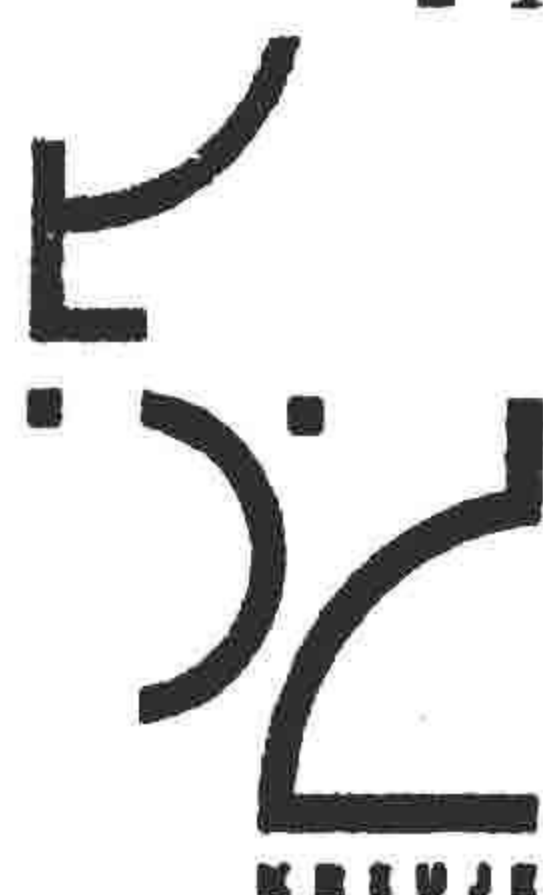
Gmina Miasto Łódź pozyskała udział 1/16 części prawa użytkowania wieczystego działek nr 351/3 i 351/5 nieruchomości położonej przy ul. Piotrkowskiej ■■■, w drodze wykonania prawa pierwokupu, przysługującego Miastu w na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Zgodnie z zarządzeniem nr 1105/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 sierpnia 2011 r. o wykonaniu prawa pierwokupu w odniesieniu do powyższej nieruchomości, został podpisany dnia 24.08.2011 r. akt notarialny - oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu Rep. A nr 8567/2011.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości po aktualizacji od 1 stycznia 2010 r. wynoszą:

- dla Central Fund of Immovables Spółki z o.o. (udział 7/16 części) – 8.207,14 zł
- dla ■■■■■■■■■■ małż. ■■■■■■■■■■ (udział 6/16 części) – 7.034,70 zł
- dla ■■■■■■■■■■ (udział 2/16) – 2.344,89 zł
- dla Gminy Miasto Łódź (udział 1/16) – 1.172,45 zł.

Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3%.

Działki o numerze ■■■ i ■■■ zostały opodatkowane do 2010 r. Za lata 2011-2012 prowadzone jest postępowanie podatkowe dotyczące określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.



Zostały wydane decyzje określające wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości do 2010 r.

W powyższych decyzjach nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej [REDAKT] została opodatkowana stawką podatku dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w 2010 r. 0,77 zł od 1 m² powierzchni). Zaległości wynikające z decyzji określających wysokość zobowiązania zostały wyegzekwowane w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego prowadzonego na podstawie wystawionych tytułów wykonawczych.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z decyzją z dnia 04.06.1990 r. Kierownika Urzędu Dzielnicowego Łódź-Śródmieście Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami nr 83/90, znak: [REDAKT] została oddana w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym.

W następstwie powyższej decyzji, w dniu 12.06.1990 r. podpisano akt notarialny Rep. [REDAKT] stanowiący umowę o oddaniu przedmiotowego gruntu w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym z przeznaczeniem pod budowę domu wielomieszkańcowego z pomieszczeniami do prowadzenia działalności handlowej, usługowej i innej działalności z zakresu drobnej wytwórczości.

Decyzją z dnia 10.04.1992 r. numer [REDAKT] Wojewoda Łódzki stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Łódź własności przedmiotowego gruntu.

W dniu 06.10.1992 r. Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Łodzi z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi wydał decyzję numer [REDAKT] orzekającą o rozwiązaniu umowy notarialnej z dnia 12.06.1990 r. [REDAKT] o oddaniu w wieczyste użytkowanie przedmiotowego gruntu na rzecz osób fizycznych z uwagi na niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy.

Wieczyści użytkownicy (osoby fizyczne) wnieśli odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi od wyżej wymienionej decyzji.

SKO decyzją z dnia 12.11.1992 r. [REDAKT] uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i umorzyło postępowanie organu pierwszej instancji z uwagi na wydanie jej przez niewłaściwy organ (właściwym organem był Zarząd Miasta Łodzi).

Zarząd Miasta Łodzi decyzją z dnia 17.03.1993 r. numer [REDAKT] orzekł o rozwiązaniu umowy notarialnej z dnia 12.06.1990 r. [REDAKT] o oddaniu w użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu na rzecz osób fizycznych.

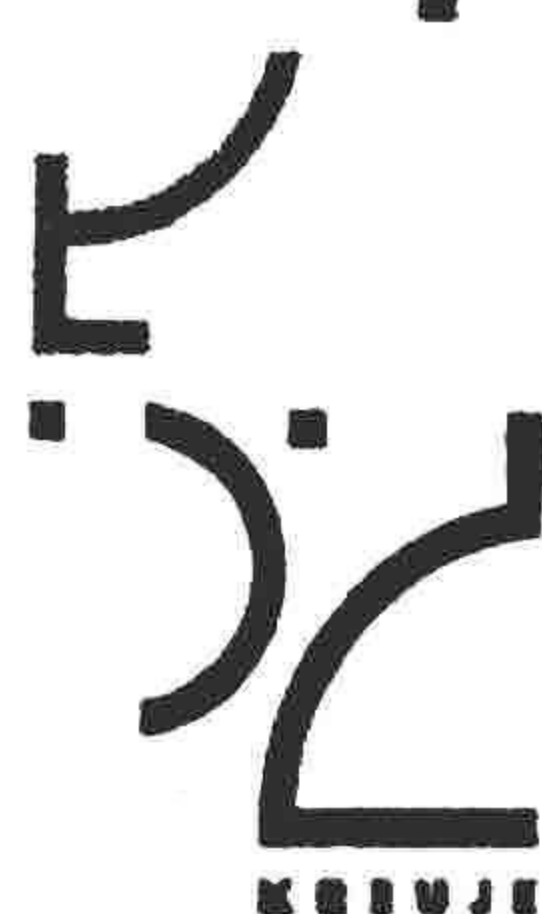
W dokumencie z dnia 4 lutego 1994 r. znak [REDAKT] Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami wskazane są nazwiska użytkowników wieczystych, którzy własnoręcznym podpisem poświadczyli odbiór wypłaconych kwot stanowiących zrewaloryzowaną opłatę roczną i za naniesienia budowlane.

Od decyzji Zarządu Miasta Łodzi, niektórzy wieczyści użytkownicy wnieśli odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

SKO decyzją z dnia 29.11.1993 r. [REDAKT] utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję, od której niektórzy wieczyści użytkownicy wnieśli skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

NSA wyrokiem z dnia 18.01.1995 r. sygn. akt [REDAKT] stwierdził nieważność zaskarżonej decyzji i utrzymanej nią w mocy decyzji Zarządu Miasta Łodzi.

Postanowieniem z dnia 13.06.1995 r. numer [REDAKT] Wojewoda Łódzki wznowił postępowanie w sprawie komunalizacji przedmiotowej nieruchomości.



Decyzją z dnia 28.07.1995 r. numer [REDACTED] Wojewoda Łódzki uchylił decyzję komunalizacyjną z dnia 10.04.1992 r. i odmówił stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Łódź własności przedmiotowej nieruchomości. Decyzja ta utrzymana została w mocy przez Krajową Komisję Uwłaszczeniową (decyzja z dnia 30.11.1995 r. nr [REDACTED]).

W świetle wznowionego postępowania komunalizacyjnego właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa.

WICEPREZYDENT MIASTA

Agnieszka Nowak
Agnieszka NOWAK



■
Urząd Miasta Łodzi
Prezydent Miasta Łodzi

■
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

■
tel.: +48 42 638 41 15
tel. fax.: +48 42 638 41 24

■
www.uml.lodz.pl
e-mail: uml@uml.lodz.pl