

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 10.04.2012

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja ws. ograniczenia zakresu wpisu do rejestru zabytków

dawnej fabryki John, Krebs i Spółka przy ul. Warneńczyka 18/20 w Łodzi

Szanowne Pani Prezydent!

Decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 10 września 2010 dokonano wpisu do rejestru zabytków 5 obiektów zabytkowych na w/w terenie ze względu na walory architektoniczne, historyczne i naukowe.

Jako osoba bezpośrednio zaangażowana w ochronę łódzkich zabytków oraz biorąca udział w procedurze wpisu do rejestru zabytków w/w obiektów pofabrycznych jestem bardzo zaniepokojona i zbulwersowana decyzją DOZ OAiK-6700/1159/10 [MT/153/10] Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z marca 2012 roku. Decyzja ta orzeka o uchyleniu zaskarżonej przez inwestora decyzji w części dotyczącej wpisu do rejestru zabytków budynku socjalnego (z czym bez dużego uszczerbku dla dziedzictwa Łodzi można się pogodzić), ale również dawnej odlewni żeliwa i o wpisaniu do rejestru jedynie części w/w budynku tj. trzech ram konstrukcyjnych hali. Hala jest obiektem o wyjątkowej wartości ze względu na zastosowane unikalne rozwiązania konstrukcyjne, przenoszące doświadczenia z budownictwa drewnianego do potrzeb budowy obiektów przemysłowych wielkopowierzchniowych. Należy więc uznać, iż skala obiektu jest jedną z wartości, decydujących o charakterze zabytku, wynika bowiem bezpośrednio z funkcji, którą pełnił budynek. Tymczasem komisja rozpatrująca zaskarżenie odniosła się jedynie do zachowania wartości naukowej tj. rozwiązania konstrukcyjnego w oderwaniu zarówno od funkcji, która wymogła szukanie takich nietypowych rozwiązań, jak i od walorów architektonicznych budynku, których głównym elementem jest skala obiektu, a nie tylko, jak wskazała komisja rytm pręseł konstrukcyjnych.

Nie znajduje tu również zastosowania argument o zrównoważeniu interesów prywatnego właściciela zabytków i interesu społecznego, ponieważ przy deklarowanym przez właściciela przeznaczeniu docelowym inwestycji hala odlewni żeliwa może być z powodzeniem dostosowana do nowych funkcji tj. sklepu wielkopowierzchniowego. Co więcej, może ona być elementem świadczącym o wyjątkowości inwestycji i podnoszącym jej prestiż.

Zwracam się więc do Pani Prezydent o bezzwłoczne złożenie dowołaania od decyzji Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego do sądu ze względu na ważny interes społeczny, jakim jest konieczność zachowania w możliwie pełnym zakresie zabytku, będącego ważnym elementem dziedzictwa kulturowego miasta Łodzi. Wnoszę również o wstrzymanie decyzji administracyjnej, zezwalającej na rozbiórkę obiektów zabytkowych ze względu na uruchomienie procedury odwoławczej od decyzji ministra.

W przypadku braku możliwości złożenia odwołania od decyzji wnoszę o podjęcie negocjacji w f-mą Włocławek Plaza negocjacji dot. zachowania hali w całości. Nadmieniam przy tym, iż przeprowadzenie na w/w terenie wskazanej przez właściciela inwestycji i dopuszczeniem jej do użytkowania wymaga dużej przebudowy węzła komunikacyjnego wraz z wiaduktem nad ul. Rzgowską, czym z pewnością inwestor będzie chciał obarczyć budżet Miasta Łodzi.

*Sprawa jest bardzo pilna
z wyprzedzeniem proszę
M. Niziolę Janiak*

