

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja kolejna w sprawie podjęcia interwencji, mającej na celu zachowanie w całości  
zabytkowej hali fabryki przy ul. Warneńczyka**

*Szanowna Pani Prezydent!*

W dniu 13 marca 2012 złożyłam pilną interpelację w sprawie zaskarżenia decyzji Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego ograniczającej w sposób kuriozalny wpis do rejestru zabytków unikalnej hali Fabryki do kilku przęseł. Prezydent Miasta wg w/w decyzji był stroną w postępowaniu i miał prawo zaskarżenia decyzji do sądu, co postulowałam. Jestem zaskoczona i rozczarowana postawą władz miasta, na terenie którego jest posadowiony bardzo cenny historycznie i architektonicznie zabytek, czyli nie skorzystaniem z prawa odwołania się od decyzji w celu zachowania zabytku w całości. Jak rozumiem budowa centrum handlowego jest dla władz Miasta tak kluczową inwestycją, iż ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego Łodzi schodzi przy niej na plan dalszy, skoro nie było warto było podjąć kolejnych, przewidzianych prawem kroków w tej sprawie.

Dziwi mnie również ufność władz miasta w wywiązanie się przez inwestora, tj. f-mę Włocławek Plaza z umowy z Zarządem Dróg i Transportu tj. dokonania przebudowy ul. Rzgowskiej wraz z torowiskiem tramwajowym, przebudowy ul. Dachowej, budowy ramp połączonych z tunelem pod ul. Rzgowską oraz tunelu pod tą ulicą. Koszty takiej inwestycji są bowiem porównywalne z samą budową centrum handlowego i żaden rozsądnie gospodarujący zasobami inwestor nie realizowałby tak dużej inwestycji towarzyszącej. W zw. z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi:

- czy i w jaki sposób uzależniono realizację centrum handlowego od wykonania przez inwestora wskazanej inwestycji drogowej?
- czy przy podpisywaniu umowy Zarząd Dróg i Transportu zbadał wiarygodność finansową inwestora?
- czy możliwe jest zrealizowanie na w/w terenie innej funkcji po wyburzeniu zabytku i bez wykonania inwestycji drogowej?
- czy zobowiązanie do wykonania inwestycji drogowej w przypadku sprzedaży nieruchomości przechodzi w sposób zobowiązujący na nabywcę?

Pani Prezydent, przykładem skuteczności działań zw. z w/w spółką inwestora jest piękne centrum handlowo-rozrywkowe przy ul. Żeromskiego, straszące klepiskiem po zabytku i ogrodzone kruszącymi murami w samym centrum miasta. Miejsce to jest symbolem łatwowierności władz Łodzi i bezradności w negocjowaniu z inwestorami szacunku dla historii miasta. Obyśmy nie zapracowywali właśnie na kolejny taki niechlubny symbol.

*Z wyrazami szacunku  
U. Niziołek-Janiak*