



DGM-PN-IV.6823.38.2011/PSz

Pan**Tomasz Kacprzak****Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi****92-431 Łódź**

W odpowiedzi na Pana interpelację pisemną złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 kwietnia 2012 r. w sprawie przekazania terenu przy Placu Sałacińskiego wykonawcy dworca Łódź Fabryczna uprzejmie informuję, iż zakres inwestycji pn. „Zaprojektowanie, wykonanie i oddanie do eksploatacji inwestycji obejmującej modernizację linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II, Lot B2 - odcinek Łódź Widzew Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowę części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych, przebudowie układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna - budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową”, dotyczy dwóch terenów na których obecnie funkcjonuje dworzec autobusowy.

Pierwszy z nich stanowią działki nr 293/46, 303/1, 304/7, 304/14, 305/1 i 308/10, będące własnością Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Łodzi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Na nieruchomości tej, zgodnie z aktem notarialnym, Miasto Łódź zobowiązało się dokonać rozbiórek istniejących zabudowań. Protokół przekazania placu budowy miał na chwilę obecną dotyczyć ww. działek.

Drugi obszar, na którym bezpośrednio będzie realizowana inwestycja, składa się z działek nr 293/62, 293/64, 304/15 i 308/11, stanowiących własność Miasta Łodzi na podstawie umowy zamiany nieruchomości, z dnia 2 czerwca 2010 r. rep A nr 3522/2010, zawartej pomiędzy Miastem Łodzią a PKS Sp. z o. o.

Jednocześnie wyjaśniam, iż aktem notarialnym z dnia 2 czerwca 2010 r. Miasto Łódź nabyło nieruchomości oznaczone jako działki nr 293/42, 284/7, 293/45, 293/47, 293/35, 304/15 i 308/11, w obrębie S-2. W związku z przeznaczeniem części nabytych



gruntów do zamiany z PKP S.A. część ww. działek została podzielona na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 listopada 2010 r. nr GKI.II.184/2010.

Zgodnie z treścią ww. umowy w celu zapewnienia płynności obsługi komunikacyjnej w zakresie komunikacji miejskiej oraz autobusów PKS wydanie przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Łodzi odpowiednich działek gruntu i ich odbiór – nastąpią w chwili wejścia na teren Dworca Łódź Fabryczna Wykonawcy zadania inwestycyjnego, nie później jednak niż do dnia 1 lipca 2012 r.

Spośród gruntów nabytych na rzecz Miasta Łodzi w drodze ww. zamiany obecnie PKS Sp. z o. o. nie wydało i użytkuje działki nr 293/62 (stanowiącą część dawnej działki nr 293/47), 293/64 (stanowiącą część dawnej działki nr 293/35), 304/15 i 308/11.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Zarządu Dróg i Transportu w związku z koniecznością przeprowadzenia prac rozbiórkowych na działkach PKS i związanym z tym zapewnieniem bezpieczeństwa podróżnych podjęto decyzję o ograniczeniu obszaru istniejącego tymczasowego dworca PKS – celem stworzenia strefy bezpieczeństwa. Z uwagi na zmniejszoną przepustowość dworca, podjęto decyzję o przeniesieniu pętli autobusów komunikacji miejskiej na Plac Dąbrowskiego. Autobusy podmiejskie i krajowe mogły nadal funkcjonować na tym obszarze, do czasu zakończenia prac rozbiórkowych z dwutygodniowym okresem przejściowym na przeniesienie przystanków. To jest ten okres, o którym błędnie pisała prasa.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż udostępnienie na potrzeby prac rozbiórkowych przez PKS Łódź Sp. z o.o. działek, stanowiących własność tejże Spółki nie powinno wpłynąć na termin realizacji inwestycji.

Jednocześnie wobec braku elastyczności ze strony PKS Łódź Sp. z o.o., Zarząd Dróg i Transportu w dniu 2 maja 2012 r. wystąpił z pismami dotyczącymi przekazania obydwu terenów w trybie pilnym. W przypadku niedotrzymania terminów przekazania działek stanowiących własność Miasta Łodzi zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne.

Ponadto informuję, iż nieruchomości położone przy Placu Sałacińskiego obecnie oznaczone jako działki nr 284/8, 284/9 i 284/10 (dawna działka 284/7), w obrębie S-2, o łącznej powierzchni 10 508 m² zostały przejęte od Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Łodzi protokołem zdawczo odbiorczym z dnia 27 października 2011 r. sporządzonym na podstawie aktu notarialnego z dnia 2 czerwca 2010 r. rep. A.



nr 3522/2010 umowy zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Łodzią a Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Łodzi. Działka nr 284/10, o powierzchni 10 359 m², położona przy Placu Sałacińskiego została przekazana protokołem zdawczo odbiorczym z dnia 27 października 2011 r. na rzecz Spółki Polskie Koleje Państwowe zgodnie z zawartą umową zamiany nieruchomości z dnia 17 października 2011 r. rep. A. nr 9555/2011 pomiędzy PKP S.A. a Miastem Łodzią.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA

Załączniki:

- kopia pisma ZDiT z dnia 16.04.2012 r.
- mapa

