



Łódź, dn. 14 maja 2012 roku

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
DOA-Or-II.0003.101.2012

**Pani
Iwona Boberska
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W związku z Pani interpelacją dotyczącą umów najmu zawartych z funkcjonariuszami Straży Granicznej na lokale usytuowane w nieruchomości przy ul. Kilińskiego 78, poniżej wyjaśniam co następuje.

W styczniu 2005r. do Prezydenta Miasta Łodzi wystąpił ówczesny Komendant Granicznej Placówki Kontrolnej Straży Granicznej w Łodzi z prośbą o przydział lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych na potrzeby funkcjonariuszy Straży Granicznej, przenoszonych do Łodzi z uwagi na obowiązek zwiększonej obsługi Portu Lotniczego Łódź – Lublinek. Prośbę swoją argumentował faktem, że Straż Graniczna nie posiada w swoim zarządzie żadnych lokali mieszkalnych na terenie województwa łódzkiego, które mogłyby przeznaczyć na rzecz funkcjonariuszy przeniesionych z innej miejscowości.

Wnioski funkcjonariuszy Straży Granicznej procedowane były i uzyskały opinię pozytywną na podstawie § 9 ust. 4 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami). Przepis ten stanowi, że „lokale mieszkalne mogą być przeznaczone dla osób niezbędnych dla Gminy, wskazanych przez Prezydenta Miasta Łodzi, na czas związany ze stosunkiem pracy, po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi”.

Zatem, skierowania do zawarcia umowy oraz same umowy zostały zawarte „na czas oznaczony, tj. na czas trwania stosunku pracy na terenie Gminy Łódź”.

W mojej ocenie powyższy zapis w umowie należy odczytywać w połączeniu z pismem Pana Krzysztofa Wojtkowiaka p.o. Komendanta Granicznej Placówki Kontrolnej Straży Granicznej w Łodzi z 2005r. skierowanym do Pana Karola Chądzyńskiego ówczesnego Wiceprezydenta Miasta Łodzi, zgodnie z którym opisane wyżej umowy najmu należy uznać za zawarte na czas trwania stosunku pracy w Straży Granicznej, a nie w jakimkolwiek innym zakładzie na terenie Miasta.

Dyrektor Administracji Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum I” zobowiązany został do stałego nadzoru nad lokalami wynajmowanymi na czas związany ze stosunkiem pracy, aby po jego ustaniu lokale te wracały do zasobu mieszkaniowego Gminy. W związku z pozyskaniem przez Wydział Budynków i Lokali w lipcu 2011r. informacji o przejściu na emeryturę Pana [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE] oraz podjęciu przez nich zatrudnienia w innych zakładach pracy na terenie gminy, Dyrektor Administracji uznał, że zawarte umowy najmu uległy rozwiązaniu i w dniu 23.01.2012r. wystąpił do Sądu Rejonowego z pozwem o opróżnienie zajmowanych przez byłych funkcjonariuszy lokali mieszkalnych.

Radosław STEPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa.