

Łódź, 6 maja 2012

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja
w sprawie umożliwienia wykupu pomieszczenia gospodarczego
przyległego do lokalu mieszkalnego
przy ul. [REDAKTOWANE]

Szanowna Pani Prezydent!

Zwrócili się do mnie o pomoc właściciele lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] w kamienicy przy ul. [REDAKTOWANE], ubiegający się o wykupienie lokalu dawnej pralni stanowiącego fragment części wspólnej budynku, a przylegającego bezpośrednio do zajmowanego przez nich mieszkania. Pomieszczenie znajduje się w klatce schodowej B lewej oficyny, na 4 piętrze, ma ok. 7 m² i od lat nie jest użytkowane przez mieszkańców budynku. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w tym pionie stanowią nierozdzielne części składowe lokali mieszkalnych. Pierwotnie pomieszczenie to było również częścią mieszkania nr [REDAKTOWANE], miało nawet wspólny z nim licznik energii elektrycznej. Członkowie wspólnoty mieszkaniowej w dn. 29 września 2011 roku zamierzali podjąć uchwałę wyrażającą zgodę na wykupienie w/w pomieszczenia, określając warunki wykupu i cenę za m², podpisali tę uchwałę wszyscy, poza pełnomocnikiem Gminy o udziale we wspólnocie 467/1000 nie Administrator nieruchomości „Interdom” nie uzyskał w ustawowym terminie odpowiedzi ani od AN Ogrody Sukiennicze, ani z Urzędu Miasta, dowiedział się jedynie, iż Gmina zamierza zakwestionować wycenę wartości lokalu, wskazaną w uchwale – nie określając kto w takim razie i w jakim terminie określi wartość Gminie odpowiadającą.

Pani Prezydent, pozwoliłam sobie wystąpić z interpelacją w tak drobnej sprawie również po to, by wykazać na jakie trudności napotykają Łodzianie w sprawach wykupów lokali. Spawa tego wykupu nie zaczęła się bowiem w ubiegłym roku, lecz w gminnej administracji trwa sporo dłużej – bez skutku. Jeżeli Gmina zgodnie z założeniami projektu polityki mieszkaniowej zamierza wycofywać się z udziałów we wspólnotach mieszkaniowych, niezbędne jest opracowanie systemowych procedur zbywania lokali o różnym statusie, a nie traktowanie każdej sprawy indywidualnie, jak to sugerują pracownicy UMŁ – to jest marnowanie ich czasu i energii. Tymczasem proszę o nadanie sprawniejszego biegu wyżej opisanej interwencji – i wykorzystanie wypracowanej w tym przypadku ścieżki z pożytkiem dla kolejnych osób ubiegających się o wykup lokali.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak