

Łódź, 6 maja 2012

Urszula Niziołek-Janiak
radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja
na temat planów miejscowych dla terenów Stoków**

Szanowne Pani Prezydent!

Dotarły do mnie niepokojące informacje o zabiegach części Rady Osiedla Stoki o wykreślenie z ewidencji zabytków Kolonii Mieszkalnej T.O.R., o ograniczenie ochrony zarówno budynków, jak i krajobrazu kulturowego Stoków w planach miejscowych oraz o zerwanie fragmentu oryginalnej nawierzchni ul. Giewont.

W ubiegłych latach dochodziło do wielu samowoli budowlanych lub prac niszczących zabytkowy charakter osiedla – rozbudów, sidingowania, zaśmiecania budynków reklamami czy dostawiania wtórnych elementów architektonicznych do budynków. Plany miejscowe miały w założeniu ukrócić dewastowanie zabytkowej przestrzeni i poprzez szczegółowe zapisy doprowadzić do stopniowego usuwania niezgodnych z prawem elementów.

Pani Prezydent, proszę zwrócić szczególnej uwagi na zabezpieczenie, przywrócenie i utrwalenie unikalnego charakteru Stoków w planach miejscowych, w tym ochronę zachowanych w bardzo dobrym stanie nawierzchni brukowych ul. Giewont oraz o niedopuszczenie do zniszczenia tej nawierzchni na odcinku od ul. Telefonicznej do ul. Rysy, którego to odcinka przygotowywany plan nie obejmuje.

Proszę również o nieuwzględnienie ew. uwag mieszkańców do projektów planów miejscowych, jeśli dążą one do nieuwzględnienia ochrony całościowego krajobrazu kulturowego Stoków i położonych tam zabytkowych osiedli i wartościowych przestrzeni publicznych. Plan miejscowy jest jedynym narzędziem skutecznie zabezpieczającym przestrzeń miasta przed chaosem architektonicznym, przestrzennym oraz z mocy prawa nakładającym na właścicieli zabytków ewidencyjnych ograniczeń, zapobiegających ich dewastacji. Ochrona dziedzictwa kulturowego jest w tym przypadku wartością nadrzędną w stosunku do interesu prywatnego, nie będzie tu też mowy o nadmiernej ingerencji we własność prywatną, ponieważ co do zasady nie zmienia się funkcja zabytkowych budynków czy ulic, a ograniczenia nie uniemożliwiają ich użytkowania. Co więcej, pozostawienie brukowej nawierzchni na wskazanej ulicy zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców osiedla, wymuszając ograniczenie prędkości poruszania się pojazdów. Zadaniem władz Miasta, Prezydenta i radnych nie jest przecież zaspokajanie partykularnego interesu części społeczności lokalnej, lecz odpowiedzialne zarządzanie przestrzenią miasta bez uszczerbku ogółu mieszkańców miasta i dla jego walorów, w tym historycznych i krajobrazowych.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak