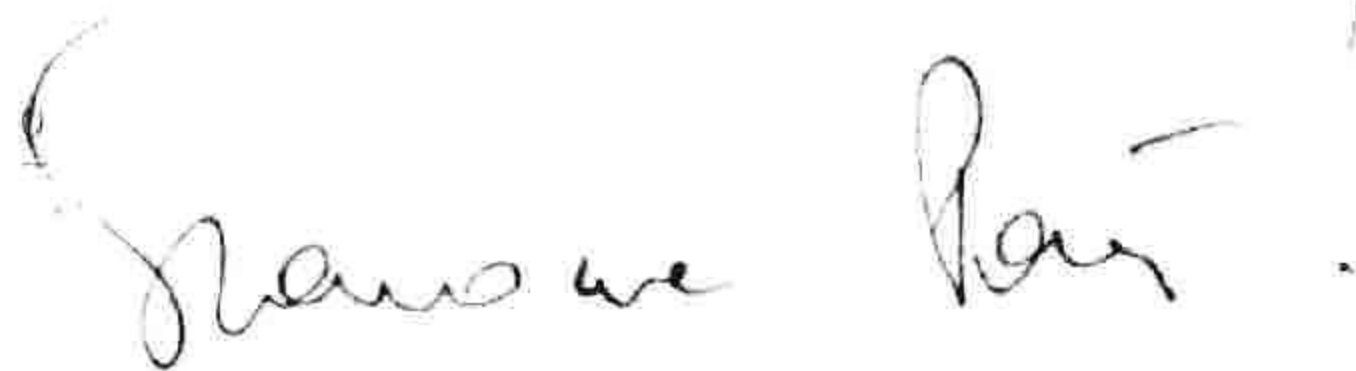


MPU.PP.0003.3.2012.ET
2320

Pani
Urszula Niziołek – Janiak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi



W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 04 maja 2012 r. na temat planów miejscowych dla terenów Stoków uprzejmie informuję, że aktualnie prowadzone są prace projektowe nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów tego fragmentu miasta Łodzi:

1. położonego na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego,
2. położonego na terenie osiedla Stoki i Dolina Łódki w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej.

Ad. 1. Przedmiotowy projekt planu sporządzany jest przez wykonawcę zewnętrznego. W dniach od 21 grudnia 2011 r. do 20 stycznia 2012 r. wyłożony był do publicznego wglądu. Wśród uwag złożonych do projektu planu były uwagi mieszkańców dawnej kolonii mieszkalnej Towarzystwa Osiedli Robotniczych w rejonie ulic: Wichrowej, Turnie, Halna, którzy wnosili o dopuszczenie, w zapisach projektu planu, różnego rodzaju zmian w istniejącym zagospodarowaniu osiedla oraz o wykreślenie osiedla z gminnej ewidencji zabytków. Uwagi te nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Łodzi. Po tym fakcie uwaga mieszkańców dawnej kolonii mieszkalnej Towarzystwa Osiedli Robotniczych skoncentrowała się na dążeniu do wykreślenia przedmiotowego osiedla z gminnej ewidencji zabytków. W czasie spotkań mieszkańców osiedla z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Prezydentem Miasta Łodzi uświadomiono mieszkańcom, że stanowisko władz miasta dotyczące potrzeby utrzymania wpisu do gminnej ewidencji zabytków jest ostateczne, a potrzeba



ochrony i wręcz przywrócenia zewnętrznej formy zabudowy konieczna. Jednocześnie służby konserwatorskie miejskie i wojewódzkie podjęły próbę wypracowania zapisów umożliwiających mieszkańcom poprawę standardu życia w istniejących obiektach, przy jednoczesnej ochronie charakteru zabudowy.

W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu został on poddany ponownemu procesowi opiniowania i uzgodnień z organami, na które wskazują przepisy prawa. Na tym etapie Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał wytyczne (wypracowane wspólnie z Miejskim Konserwatorem Zabytków), w których w sposób jednoznaczny i precyzyjny określił możliwości i zasady rozbudowy istniejącej zabudowy. Po wprowadzeniu zmian wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskaniu jego ostatecznego uzgodnienia, projekt planu zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu w zakresie wprowadzonych zmian. Pragnę jednocześnie poinformować, że w ustaleniach projektu planu zapisano obowiązek zachowania istniejących brukowanych nawierzchni ulic.

Ad. 2. W związku z zarządzeniem Nr 2082/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 kwietnia 2012 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011 – 2014 Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi została zobowiązana do ponownego podjęcia prac projektowych nad sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki i Dolina Łódki w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej. W sporządzanym projekcie planu zapisany zostanie obowiązek zachowania istniejącej brukowanej nawierzchni ulicy Giewont na odcinku od rejonu skrzyżowania ul. Krokiew z ul. Giewont do skrzyżowania ul. Telefonicznej z ul. Giewont. Po zakończeniu prac projektowych projekt planu ponownie poddany zostanie opiniowaniu i uzgodnieniom, a następnie zostanie wyłożony do publicznego wglądu.

Jednocześnie informuję, że każdorazowo, poza określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formą zawiadamiania zainteresowanych o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, obwieszczenie o wyłożeniu przekazywane jest Przewodniczącemu Rady Miejskiej z prośbą o powiadomienie o tym fakcie Radnych Rady Miejskiej oraz Przewodniczącemu Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa i Architektury.

Ponadto wyjaśniam, że w roku 2011 wykonano nawierzchnię bitumiczną w ul. Telefonicznej na odcinku od ul. Pieniny do ul. Giewont. Prace te zostały



wykonane ze środków finansowych przekazanych przez Radę Osiedla Stoki uchwałą Nr 36/09/11 z dnia 4 maja 2011 r. oraz na podstawie pozytywnej opinii Referatu Urbanistyki i Architektury Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź – Widzew.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta


Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Organizacyjny

