



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 21 maja 2012 r.

ZDiT-DO.0521.14.2012

**Pan
Tomasz Kacprzak
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 11 maja 2012 r., w sprawie nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Armii Łódź w obrębie P-21 uprzejmie informuję, że powyższa nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie dwóch dróg wewnętrznych – ul. Armii Łódź oraz Kukuczki i zgodnie z ewidencją działek prowadzoną przez Łódzki Ośrodek Geodezji posiada adres przy ul. Kukuczki 19.

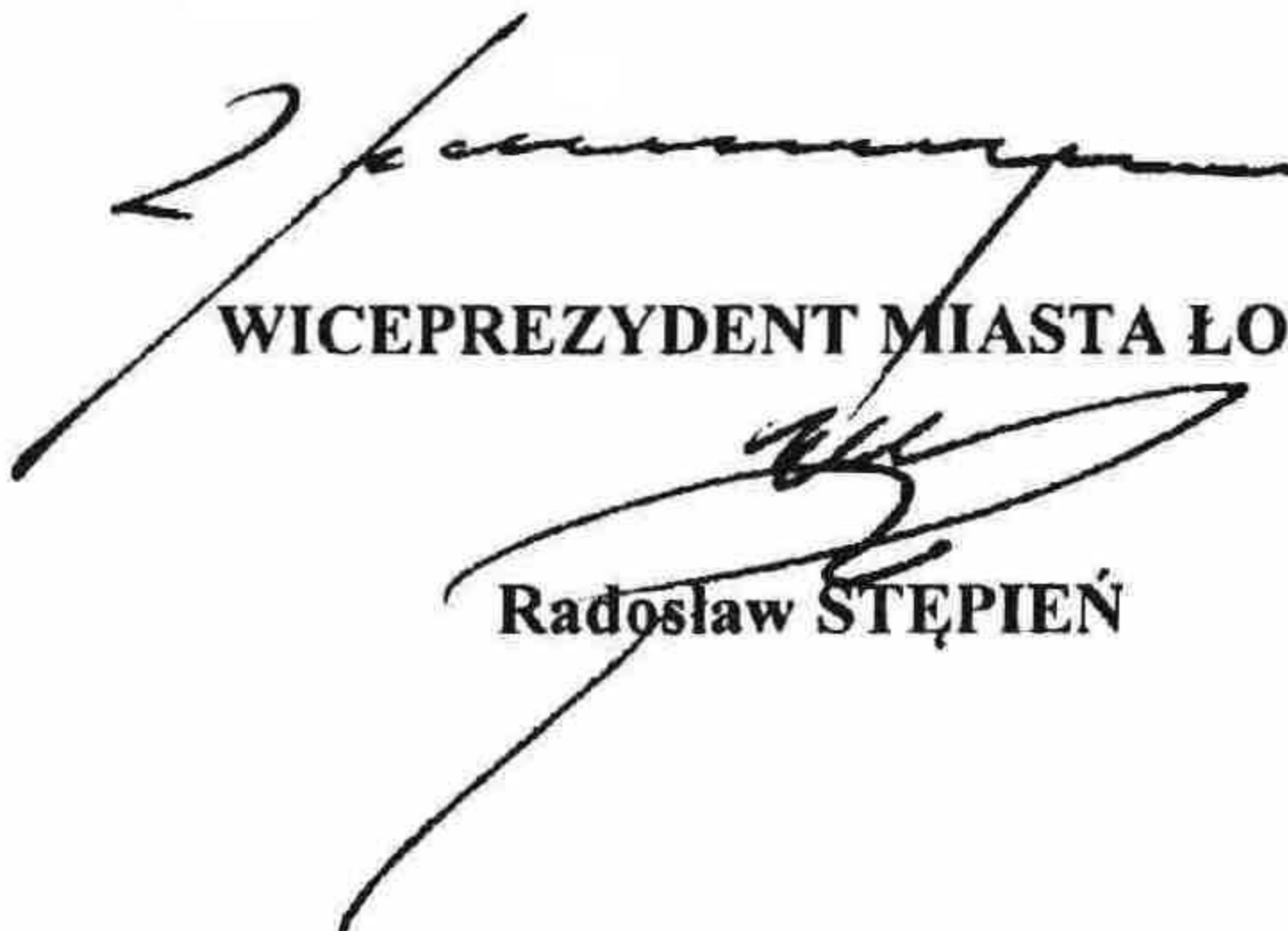
Właściciel działki przy ul. Kukuczki 19, Pan [REDACTED], wystąpił do Zarządu Dróg i Transportu o uzgodnienie lokalizacji dojazdu do swojej nieruchomości z ul. Armii Łódź. Wcześniej obsługa komunikacyjna tej działki została uzgodniona przez ówczesną Delegaturę UMŁ Łódź – Polesie w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 19 sierpnia 2011 r. (Nr DO-ZKM-V-U.4.20122), jednak było to działanie niewłaściwe. Delegatura nie powinna była wskazać obsługi komunikacyjnej z ul. Armii Łódź z uwagi na fakt, iż działka Nr 132 w obrębie P-21, będąca własnością Gminy Łódź, nie gwarantowała dojazdu do posesji bez przejazdu przez działki Nr 56/11 i Nr 52/12, będące współwłasnością osób prywatnych, na których zlokalizowana jest jezdnia ul. Armii Łódź.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządzanie drogami wewnętrznymi należy do zarządcy terenu, na którym zlokalizowana jest droga, a przypadku jego braku do właściciela tego terenu. W istniejącym stanie prawnym zgodę na dojazd z jezdni ul. Armii Łódź mogą wyrazić jedynie współwłaściciele działek, na których jest ona położona.

Korzystanie z dróg wewnętrznych podlega regulacji prawa cywilnego, w tym przepisom o ochronie prawa własności. W związku z powyższym z dróg wewnętrznych może

korzystać właściciel oraz każdy, komu wyraził on na to zgodę. Właściciel może dać wyraźnie do zrozumienia, że korzystanie z jego drogi jest dopuszczalne, jednakże wyłącznie w sposób przez niego wskazany. Pan [REDACTED] otrzymał zgodę od jednego z dwóch współwłaścicieli na korzystanie z działki Nr 56/11 w celu budowy dojazdu. Drugi ze współwłaścicieli takiej zgody nie wydał.

Jednocześnie należy zauważyć, że Zarząd Dróg i Transportu poinformował zainteresowanego o możliwości uzyskania dostępu do drogi publicznej poprzez ul. Kukuczki i ustanowienie służebności gruntowej na działce Nr 126/6, stanowiącej własność Gminy Łódź, przylegającej do jego terenu.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,

2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ,

3/ aa.