

Łódź, dnia 24 kwietnia 2012 r.

DO-Or-V.0003.138.2012

Pani
Anna Adamska-Makowska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

W nawiązaniu do interpelacji Pani Radnej dotyczącej wykorzystywania oprogramowania w Administracjach Nieruchomościami uprzejmie informuję.

Z uwagi na konieczność zebrania dodatkowych informacji z 25 Administracji Nieruchomościami niezbędnych do udzielenia odpowiedzi zgodnie z art. 36 Kodeksu Postępowania Administracyjnego przedłużam termin udzielenia odpowiedzi do dnia 23 maja 2012 roku.

PREZESIDENTKA ŁODZI


Hanna Zdanowska

Łódź, dnia 31 maja 2012 r.

DO-Or-V.0003.138.2012

**Pani
Anna Adamska-Makowska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej zgłoszoną podczas obrad XXXV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 14.03.2012 r. dotyczącą wykorzystywania oprogramowania w Administracjach Nieruchomościami, przedstawiam poniżej wyjaśnienia dotyczące przedmiotowej sprawy.

Ilość Administracji korzystających z oprogramowania INS sukcesywnie się zmniejsza i jest to na dzień dzisiejszy 14 jednostek. Obecnie Administracje wykorzystują 5 różnych programów firm działających w Polsce. Oprogramowania wspierające zarządzanie nieruchomościami wykorzystywane przez 25 Administracji Nieruchomościami generuje rocznie koszt ok. 680.000 zł, z czego firma INS otrzymuje ok. 55%.

Administracje Nieruchomościami wykorzystują również oprogramowanie firmy BPSC, które w swojej funkcjonalności w zakresie rozliczeń finansowych, księgowych i podatkowych jest dostosowane do wszystkich wymogów przepisów prawa, a w szczególności ustawy o rachunkowości i rozliczeń podatkowych stosowanych przez zakłady budżetowe, a obecnie przez jednostki budżetowe. Koszt użytkowania oprogramowania firmy BPSC z Chorzowa, które jest wykorzystywane w obszarze finansowo-księgowym w 17 z 25 Administracji Nieruchomościami, szacuje się na poziomie ok. 172 zł miesięcznie, co daje kwotę ok. 35.000 zł rocznie.

Wskazane przez Panią Radną wynagrodzenia informatyków są w przybliżeniu średnimi stawkami wynagrodzenia osób pracujących w działach IT i dotyczą innych sektorów niż budżetowy. Wynagrodzenia informatyków zatrudnionych w Administracjach Nieruchomościami znacząco odbiegają w dół od średnich stawek rynkowych.

Zróznicowanie stosowanego przez Administracje oprogramowania w obszarze ewidencji lokalowej jak i finansowo-księgowej jest wynikiem decyzji poprzednich władz Miasta. Taka sytuacja powoduje problemy organizacyjne i nie jest optymalna jeśli chodzi o koszty utrzymania i perspektywy rozwoju. Z tego powodu poleciłem, by Urząd Miasta Łodzi podjął działania zmierzające do ujednoczenia stosowanego oprogramowania, co z pewnością wpłynie pozytywnie na procesy zarządzania w Administracjach i usprawni system pozyskiwania informacji zarządczej w obszarze administrowania zasobem lokalowym Miasta.

Optymalnym rozwiązaniem jest wprowadzenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego, obejmującego funkcjonalnością zarówno sferę administrowania bazą lokalową, procesy finansowo-księgowe, windykacyjne itp. Takich kompleksowych funkcjonalności nie posiadają proste programy oferowane na rynku, dedykowane w większości dla wspólnot mieszkaniowych lub administratorów niewielkich nieruchomości. Według wstępnego rozpoznania rynku wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego w Administracjach Nieruchomościami może przekroczyć koszt 2 mln zł. Mając jednak na względzie konieczność usprawnienia procesu zarządzania komunalnym zasobem lokalowym, podjąłem decyzję o realizacji takiej inwestycji.

Informuję również, że obecnie trwają prace w ramach projektu „Opracowanie i wdrożenie Lokalowej Informacji Zarządczej (LIZ) jako elementu zasobu lokalowego dla Miasta Łódź”, który w przyszłości będzie stanowił jeden z elementów zintegrowanego systemu informatycznego zarządzania zasobem lokalowym.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak, Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.