

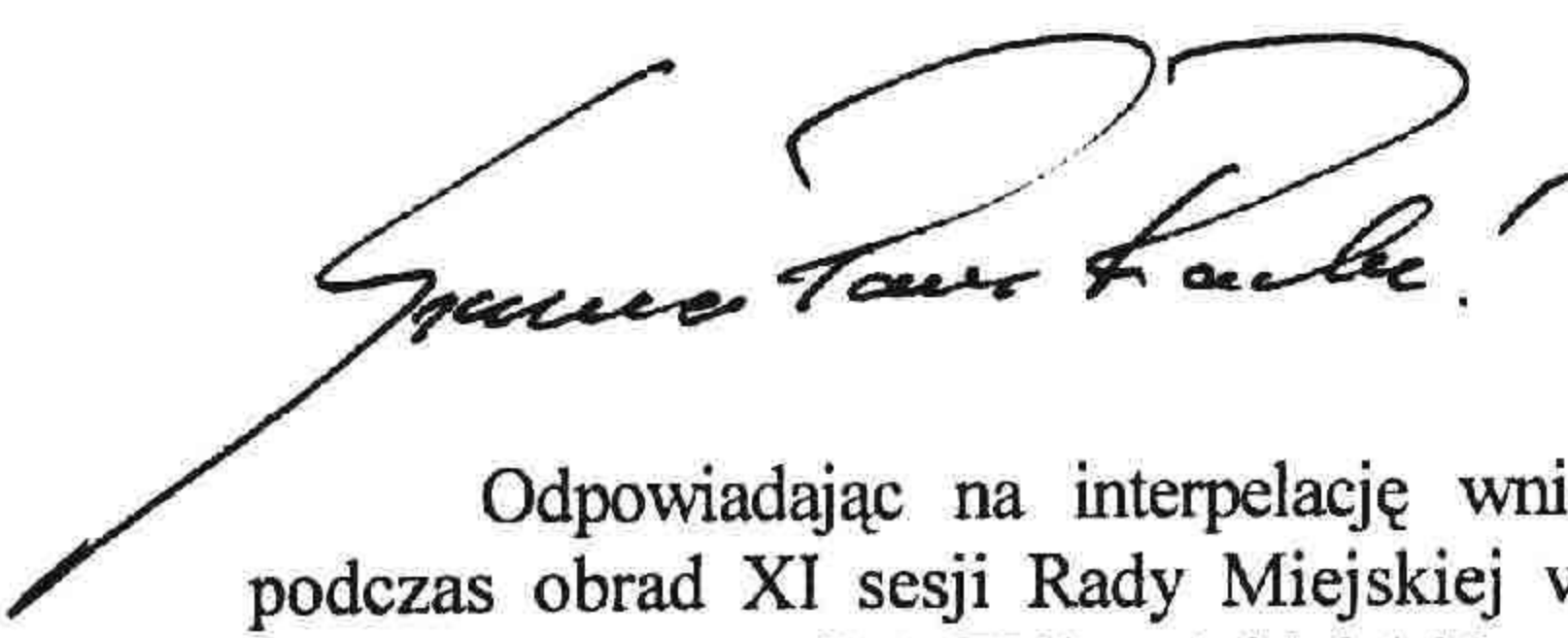


Łódź, dnia 28 05. 2012 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.124.2012

Pani Joanna Budzińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi


Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 16.05.2012 r. podczas obrad XI sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą rozbiórki budynku frontowego położonego przy ulicy Wólczańskiej 146 uprzejmię wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość położona przy ulicy Wólczańskiej 146 jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, w której dwa lokale wyodrębnione stanowią własność osób fizycznych, 17 lokali niewyodrębnionych jest własnością Gminy. Z tego tytułu udział Gminy w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 890/1000. Zabudowana jest frontowym budynkiem mieszkalnym oraz dwiema oficynami i administruje nią Administracja Nieruchomościami Łódź Śródmieście „Katedralna”.

Wydział Budynków i Lokali UMŁ w listopadzie 2006 r. zakwalifikował do wyłączenia z użytkowania gminne lokale w budynku frontowym, gdyż ze sporządzonego wcześniej orzeczenia o stanie technicznym tego budynku wynikało, że „jest bliski śmierci technicznej i niezbędne jest ze względów bezpieczeństwa wykwaterowanie mieszkańców”. Kwalifikacja ta dała podstawę do rozpoczęcia wykwaterowań mieszkańców. Aktualnie użytkowane są jeszcze w tym budynku cztery mieszkania oraz jeden lokal użytkowy. Najemcom tym, z chwilą pozyskania odpowiednich lokali będą przedstawiane propozycje lokali zamiennych.

Informuję, że Wspólnota Mieszkaniowa w podjętej w 2007 roku uchwale wyraziła wstępną zgodę na wykonanie rozbiórki budynku frontowego. Jednakże wykonanie tych robót uwarunkowane jest od zgromadzenia przez właścicieli lokali odpowiedniej ilości środków finansowych na rozbiórkę oraz uzyskania zgody miejskich służb konserwatorskich, gdyż jest to obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W odniesieniu do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Mia100Kamienic” m.in. w nieruchomościach położonych przy ul. Wólczańskiej 145, 147a, 151, 157, 167, 169, uprzejmię wyjaśniam, że Miasto zamierza w najbliższym czasie wystąpić do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z wnioskami o dofinansowanie termomodernizacji budynków realizowanych w ramach tego zadania. Pragnę wyjaśnić, że zadanie to dotyczy wyłącznie budynków stanowiących własność Gminy, a do takich nie zalicza się nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 146.


Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi,
- Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi.