

Łódź, dnia 31 maja 2012 r.

DOA-Or-II.0003.133.2012

Pan
Paweł Bliźniuk
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Branżowy Paweł Bliźniuk

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 21 maja 2012 r. w sprawie wykonania budżetu Miasta Łodzi za 2011 rok, wyjaśniam, co następuje:

Ad pkt. 1.

Na poziom realizacji dochodów majątkowych zasadniczy wpływ ma poziom realizacji dochodów:

- ze sprzedaży majątku Miasta,
- dotacje i środki z UE, uzyskane na współfinansowanie inwestycji.

Biorąc pod uwagę kształtowanie się wykonania dochodów ze sprzedaży majątku w latach 2009 - 2011 nie można mówić o tendencji malejącej, gdyż procentowy wskaźnik wykonania planu tych dochodów kształtował się następująco:

- w roku 2009 plan został zrealizowany na poziomie 83,7%;
- w roku 2010 na poziomie 66,8 %;
- w roku 2011 na poziomie 84,5 %.

Dla porównania wskaźnik ten w roku 2002 wynosił 72,4%.

Coroczne plany ustalane są na bazie wartości nieruchomości przygotowanych do sprzedaży. Plan na lata 2012 - 2013 jest bardzo ambitny lecz poziom realizacji zależny będzie od sytuacji na rynku nieruchomości. Należy zaznaczyć, że dochody te nie mają charakteru powtarzalnego a uzyskiwane są z jednorazowych transakcji. Rynek nieruchomości, podobnie jak inne rynki branżowe, powiązany jest z tempem wzrostu gospodarczego kraju. W ostatnich kilkunastu latach mieliśmy okazję przeżywać okresy lepszej i gorszej koniunktury, obserwowane były także wahania na rynku nieruchomości. Ważnym

czynnikiem ekonomicznym jest aktywność gospodarcza. Ma ona wpływ na rynek nieruchomości przede wszystkim w zakresie popytu. Im szybciej bowiem rozwija się gospodarka, tym większe zainteresowanie rynkiem nieruchomości, szczególnie jego częścią komercyjną.

Pomimo tak wielu czynników, od których zależy gospodarowanie nieruchomościami, należy zaznaczyć, że działania podejmowane przeze mnie oraz podległe mi służby będą miały na celu zrealizowanie tego źródła dochodów w roku 2012 i latach następnych na jak najwyższym poziomie.

Na poziom wykonania dochodów majątkowych w 2011 roku miało również wpływ wykonanie dochodów, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi. Większość tych dochodów ma charakter refundacyjny a więc najpierw trzeba zaangażować w realizację danego zadania własne środki a następnie występować o ich refundację. Stwarzanie zbędnych barier w postaci ustanowienia przez instytucje pośredniczące wieloetapowych skomplikowanych procedur pozyskiwania i uruchamiania środków z UE znacznie wydłuża okres uzyskania refundacji. Ponadto realizacja wielu przedsięwzięć została przesunięta ze względu na brak podpisanych umów. Dochody będą więc wpływały w następnych latach.

Na zaplanowaną kwotę w wysokości 31,3 mln zł instytucje pośredniczące i zarządzające tymi środkami przekazały na rachunek podstawowy miasta kwotę 17,2 mln zł, co stanowiło 55,1 % planu rocznego.

Ad pkt 2.

Poziom wykonania wydatków inwestycyjnych w latach 2003 – 2011 przedstawia poniższe zestawienie:

Lata	kwota wykonania (w mln zł)	% wykonania planu
2003	181,3	72,1
2004	236,4	88,1
2005	292,2	82,0
2006	419,9	91,4
2007	596,2	97,9
2008	588,5	94,3



2009	757,8	91,6
2010	438,2	82,0
2011	409,2	75,6

Zaplanowane w budżecie Miasta na rok 2011 zadania inwestycyjne to głównie wieloletnie zadania infrastrukturalne związane z budową i przebudową dróg, budową Nowego Centrum Łodzi – a więc inwestycje o dużym zakresie rzeczowym i finansowym. Przy tego typu zadaniach przygotowanie inwestycji do realizacji napotyka na wiele trudności. Następnie długotrwałe procedury przetargowe powodują, że zaplanowany zakres rzeczowy na dany rok budżetowy nie zawsze może zostać w pełni zrealizowany. Dlatego też wykonanie planu wydatków majątkowych w roku 2011 na poziomie 75,6 % nie wynika ze zbyt optymistycznego planowania lecz z trudności napotykanych w trakcie realizacji inwestycji.

Informuję, że wydatki niewygasające zostały ustalone przez Radę Miejską dla zadań, w stosunku do których w 2011 roku zostały zawarte z wykonawcami umowy w wyniku zakończonego postępowania udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z art. 263 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

z wyrazami szacunku



Hanna Zdanowska

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

