

Łódź, dnia 1 czerwca 2012 r.

Szanowna Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 21 maja 2012 r., w sprawie złego stanu budynku przy ul. Zgierskiej 139, zlokalizowanego wewnątrz Parku im. A. Mickiewicza oraz niewystarczającej ilości miejsc przeznaczonych do gier sportowych, punktów gastronomicznych i toalet na terenach zieleni miejskiej, uprzejmie informuję:

W roku ubiegłym, w odpowiedzi na Pani interpelację, pismem z dnia 1 sierpnia 2011 r. została Pani poinformowana o stanie budynku położonego w Parku im. A. Mickiewicza przy ul. Zgierskiej 139, wyposażenia łódzkich parków w boiska i urządzenia sportowe, jak również w stałe obiekty gastronomiczne i toalety. Od tego czasu stan terenów zieleni i zlokalizowanych w ich granicach elementów zagospodarowania i infrastruktury nie zmienił się w istotny sposób.

Położony wewnątrz Parku im. A. Mickiewicza budynek mieszkalny jest w bardzo złym stanie technicznym. Opracowana w czerwcu 2009 r. przez uprawnionego pracownika Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe” opinia techniczna nie pozostawia żadnych wątpliwości, że budynek powinien zostać rozebrany ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa jakie stanowi dla jego mieszkańców bądź użytkowników otwartej, wschodniej części budynku w postaci wiaty. Budynek zakwalifikowany został do wyłączenia z użytkowania oraz wprowadzony do planu wykwaterowań na 2012 r. W dniu 13 stycznia 2012 r. jeden z najemców otrzymał skierowanie do zawarcia umowy najmu na lokal zamienny. Umowa najmu zostanie podpisana po wykonaniu remontu lokalu. Do wykwaterowania pozostała jeszcze jedna rodzina. Zaproponowany jej w 2011 r. lokal zamienny nie został zaakceptowany. Nowa propozycja przedstawiona będzie w możliwie najbliższym terminie.

Katastrofalny stan budynku, brak instalacji wodociągowej i sanitarnej, konieczność wymiany przyłącza elektrycznego z napowietrznego na podziemne oraz lokalizacja budynku wewnątrz drzewostanu będącego pozostałością dawnej Puszczy Łódzkiej z daleka od miejsc parkingowych, z dojazdem od strony ulic Leszczynowej i Jaworowej o gruntowych nawierzchniach nie uzasadnia w mojej ocenie utrwalenia zabudowy. Jak Pani Radna z pewnością zauważyła, obsługa komunikacyjna obiektu odbywa się alejami parkowymi. Samochody ciężarowe obsługujące nieruchomość w zakresie wywozu nieczystości, transportu towarów i rzeczy oraz samochody osobowe mieszkańców budynku poruszają się po parkowych alejach spacerowych niszcząc ich nawierzchnie, obrzeża, pobocza oraz uszkadzając pnie i korzenie drzew.

Biorąc pod uwagę samą lokalizację budynku z daleka od dróg publicznych, bez parkingu oraz ograniczony do słonecznych dni w okresie letnim masowy pobyt łodzian w tej części parku, przeznaczenie budynku na potrzeby gastronomii jest przedsięwzięciem nie rokującym szansy na sfinansowanie w ramach dochodów osiągniętych z działalności gospodarczej. Dlatego też nie przewiduję działań Miasta w tym zakresie. Biorąc pod uwagę, że budynek posadowiony jest wewnątrz zabytkowego parku, nie przewiduję również

przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży. Z opisanych wyżej przyczyn nie widzę również możliwości wydzierżawienia terenu pod budynkiem w celu jego rozbiórki i odbudowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Tego rodzaju działalność może być prowadzona z powodzeniem w obszarze położonego na obrzeżach parku osiedla o jednorodzinnej zabudowie mieszkaniowej i rezydencjonalnym charakterze.

W mojej ocenie najlepszym rozwiązaniem będzie rozbiórka szpecącego otoczenie budynku i zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne. W sąsiedztwie budynku funkcjonuje już przeznaczony dla różnych grup wiekowych plac zabaw dla dzieci, który po rozbiórce budynku będzie mógł zostać powiększony. Wraz z powiększeniem placu możliwe będzie uzupełnienie funkcji rekreacyjnych terenu o elementy zagospodarowania dla dorosłych w postaci np. ścieżki zdrowia ze stacjonarnymi urządzeniami do ćwiczeń siłowych. Już dziś użytkownicy placu zabaw dla dzieci zgłaszają obawy o swoje bezpieczeństwo wynikające m.in. z bezpośredniego sąsiedztwa drzewostanów, ruchu pojazdów, sąsiedztwa zdekapitalizowanej i zdewastowanej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej jej zabudowy gospodarczej. Wyburzenie budynków powiększy otwartą przestrzeń parku, stwarzając dodatkową powierzchnię do nowego zagospodarowania rekreacyjnego, o którym mowa w wystąpieniu Pani Radnej. O rodzaju i kierunkach nowego zagospodarowania zdecydują analizy historyczne i krajobrazowe, sporządzone na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, pod którego ochroną i opieką merytoryczną znajduje się Park im. A. Mickiewicza.

W sprawie miejsc przeznaczonych do gier sportowych na terenach zieleni miejskiej uprzejmie informuję, że w roku bieżącym wybudowany zostanie ośrodek gier i zabaw w Parku Podolskim, w skład którego wejdzie m.in. siłownia, składająca się z sześciu stacjonarnych urządzeń oraz ścieżka dla osób jeżdżących na łyżworolkach. Odnosząc się do poruszonej przez Panią Radną kwestii niewystarczającej ilości toalet informuję, że od stycznia 2012 r. zwiększona została ilość parków i zieleńców wyposażonych w przenośne toalety z 10 obiektów w roku 2011 do 15. Przy sporządzaniu projektu budżetu na 2013 r. rozważę możliwość wprowadzenia do planu budowy szaletu w Parku im. A. Mickiewicza.

Uprzejmie proszę Panią Radną o przyjęcie przedstawionych wyjaśnień, zapewniając jednocześnie, że zasygnalizowane przez Panią problemy pozostają również w sferze mojego zainteresowania i będą rozwiązywane w miarę możliwości finansowych Miasta.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Łodzi