

DOA-Or-II.0003.148.2012

Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej dotyczącą lokali mieszkalnych, usytuowanych w nieruchomości przy ul. Jaracza 81 w Łodzi, wyjaśniam co następuje.

W przedmiotowym budynku znajduje się siedem lokali mieszkalnych. Trzy spośród nich zostały wyłączone z użytkowania. Dwa lokale wyłączono z użytkowania na stałe. W stosunku do trzeciego lokalu oznaczonego nr 1, w dniu 26 kwietnia 2012 roku, orzeczono o wyłączeniu z użytkowania do czasu wykonania remontu w zakresie odwilgocenia i odgrzybienia ścian. Najemcy lokalu, z uwagi na szczególnie trudną sytuację zdrowotną dwóch członków rodziny, zwrócili się z prośbą o zabezpieczenie docelowego lokalu mieszkalnego, o standardzie stosownym do potrzeb wynikających ze wskazań lekarskich. Postępowanie w tym przedmiocie jest aktualnie procedowane w trybie przewidzianym przez przepisy prawa miejscowego dla spraw wymagających szczególnego potraktowania, po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Na realizację oczekują ponadto dwa wyroki sądowe, orzekające eksmisję z jednoczesnym prawem do lokalu socjalnego w jednym przypadku, w drugim należy wskazać pomieszczenie tymczasowe. Kolejny lokal użytkowany jest bez tytułu prawnego, co uprawnia zarządcę budynku do wystąpienia na drogę postępowania sądowego celem uzyskania nakazu eksmisyjnego. Aktualnie tylko w przypadku jednej najemczynie brak jest prawnych możliwości wypowiedzenia umowy najmu w związku z art.11 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Nieruchomość przy ul. Jaracza 81 nie jest bowiem wyłączona z użytkowania i zakwalifikowana do rozbiórki. W tej sytuacji Miasto mogłoby skorzystać z możliwości wskazania najemcy innego lokalu na zasadzie zamiany, o ile najemca wyrazi na powyższe zgodę.

Biorąc pod uwagę opisane powyżej okoliczności, jako uzasadnioną uznaję sugestię Pani Radnej w kwestii intensyfikacji dotychczasowych działań, mających na celu opróżnienie wszystkich lokali w opisanej nieruchomości. Zapewniam, że podjęte zostaną skuteczne czynności w kierunku szybkiego wskazania oczekującym lokalu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowego, a w przypadku najemców lokalu nr 1, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Opróżniony budynek będzie mógł zostać przekazany na cele inwestycyjne Miasta.

WICEPREZYDENT MIASTA
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
Departament Obsługi Administracji