

DOA-Or-II.0003.154.2012

Pan
Krzysztof Stasiak
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

W związku z interpelacją Pana Wiceprzewodniczącego dotyczącą rozważenia możliwości nawiązania stosunku najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] lub lokalu nr [REDAKTOWANE], usytuowanych w nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE] w Łodzi z małżonkami [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], w związku z ich trudną sytuacją mieszkaniową, poniżej wyjaśniam co następuje.

Zasady dysponowania komunalnymi lokalami mieszkalnymi, usytuowanymi w nieruchomościach przy pl. Wolności i ul. Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza /al. Piłsudskiego określone zostały w Uchwale Nr XXXIX/775/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 roku, zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łódź. Lokale zwolnione w przedmiotowych nieruchomościach, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, zgodnie z przepisami prawa miejscowego. Lokale, które nie zostaną sprzedane w tym trybie, przeznacza się do wynajmu w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego (konkursu ofert). Powyższe względy prawne uniemożliwiają nawiązania stosunku najmu z pominięciem przewidzianej procedury. Z tych względów oczekiwania Państwa [REDAKTOWANE] co do wskazanych lokalu nr [REDAKTOWANE] lub nr [REDAKTOWANE] nie mogą zostać uwzględnione.

Odnosząc się do poruszonej przez Zainteresowanych kwestii ewentualnego nawiązania stosunku najmu wskazanych lokali na czas oznaczony, wyjaśniam, że aktualnie obowiązujący porządek prawny przewiduje najem na czas oznaczony tylko w przypadku lokali socjalnych z tytułu realizacji wyroków eksmisyjnych lub lokali socjalnych zabezpieczonych z tytułu niedostatku oraz w przypadku najmu związanego ze stosunkiem pracy.

Mając na uwadze trudną sytuację mieszkaniową Państwa [REDAKTOWANE] proponuję skorzystanie z innych możliwości uzyskania komunalnego lokalu mieszkalnego, jakimi są:

- konkurs ofert na najem lokali mieszkalnych, których remont jest ekonomicznie nieopłacalny oraz opróżnionych w wyniku realizacji orzeczeń sądu .
- pisemny przetarg nieograniczony na najem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² , za zapłatą czynszu wolnego.
- oferty wynajmu lokali mieszkalnych nie należących do mieszkaniowego zasobu Gminy (usytuowane w budynkach stanowiących własność lub współwłasność prywatną), pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi.

Edycje konkursów wznawiane są cykliczne i stwarzają oferentom swobodę wyboru odpowiedniej propozycji. Wyrażam nadzieję, że Państwo [REDAKTOWANE] wybierając jedną z proponowanych form pozyskania lokalu, rozwiążą problem mieszkaniowy.

WICEPREZYDENT MIASTA
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
Departament Obsługi i Administracji UMŁ