

Łódź, dnia 11 czerwca 2012 r.

DOA-Or-II.0003.160.2012

Pani Grażyna Gumińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi



W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 28 maja 2012 roku, która została złożona w sprawie ulicy Lotnej uprzejmie informuję, że ulica Lotna na podstawie uchwały Nr XXI/81/90 Rady Narodowej Miasta Łodzi z dnia 29 stycznia 1990 roku, była zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich i gminnych na terenie województwa łódzkiego. Natomiast uchwałą Nr LXXV/1450/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 września 2007 roku, została pozbawiona kategorii drogi publicznej i zaliczona do dróg wewnętrznych. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone numerami 475/11, [REDAKTOR] i 475/10 w obrębie G-30, są to działki na których znajduje się ulica Lotna. Działki te zostały zaklasyfikowane jako faktyczny użytek „droga”.

W kwestii stanu prawnego nieruchomości informuję, że dla działki o numerze [REDAKTOR] prowadzona jest księga wieczysta [REDAKTOR], w której jako właściciel nieruchomości ujawnione są osoby fizyczne. Natomiast działki oznaczone numerem 475/10 i 475/11, nie są uregulowane w żadnej księdze wieczystej, a z informacji zapisanych w ewidencji gruntów i budynków wynika, że właściciel tych działek jest nieustalony.

Z uwagi na fakt, że opisywane powyżej działki na dzień 31 grudnia 1998 roku. zajęte były pod drogę publiczną, prowadzone jest postępowanie wyjaśniające, którego celem będzie złożenie wniosku do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia prawa własności do nieruchomości na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Powyżej wymienionej działki drogowe mają szerokość od 5,5 m do 0,40 m. Droga dotychczas wykorzystywana była głównie jako dojazd do pól. Obecnie następuje szybka zabudowa terenów rolniczych, a trwająca budowa osiedla wielorodzinnych domów mieszkalnych powoduje zwiększony ruch pojazdów, w tym również transportu ciężkiego (dojazdy gospodarcze, dowóz materiałów budowlanych), co w efekcie powoduje szybkie niszczenie nawierzchni drogi oraz rozjeżdżanie terenów przyległych, tj. działek o numerach 476/9, 476/11, 476/3

i 476/17. Wymienione działki za wyjątkiem działki numerze 476/3 stanowią własność Gminy Łódź. Działka numer 476/3 stanowi własność osób fizycznych.

Jak wynika z informacji udzielonej przez Zarząd Dróg i Transportu ewentualna przebudowa ulicy Lotnej wymagałaby wcześniejszego wykonania koncepcji drogowej, która pozwoliłaby na ustalenie szerokości pasa drogowego niezbędnego do obsługi komunikacyjnej przyległych nieruchomości.

Ulica Lotna objęta jest przez Zarząd Dróg i Transportu całorocznym bieżącym utrzymaniem. Z uwagi na fakt, iż wskazana ulica jest drogą gruntową, prace utrzymaniowe są ograniczone do wyrównywania jej nawierzchni.

W kwestii udzielonego pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Łodzi, przy ulicy Bałtyckiej 32-32a informuję, że inwestycja została zrealizowana zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla tej inwestycji o numerze 330/98/0.04, która została wydana w dniu 4 maja 1998 roku, w uzgodnieniu z Wydziałem Dróg Urzędu Miasta Łodzi. Na podstawie w/w pozwolenia na budowę zrealizowano 2 budynki oznaczone w projekcie symbolami A i B. Inwestor odstąpił od realizacji budynku C położonego na tyłach działki objętej projektem na podstawie w/w pozwolenia i dla realizacji tego obiektu uzyskał odrębną decyzję o warunkach zabudowy z dnia 30 sierpnia 2010 roku o numerze UA.I.467/10. Decyzja ta określa obsługę komunikacyjną inwestycji – poprzez wjazd/wyjazd na działkę drogową drogi wewnętrznej - ulicę Lotną, która jest włączona zjazdami do dwóch dróg publicznych ulicy Kurczaki i ulicy Bałtyckiej. Na podstawie tej decyzji inwestor uzyskał nowe pozwolenie na budowę budynku C, z obsługą komunikacyjną zgodną z nową decyzją o warunkach zabudowy.

Ponadto informuję, że decyzją nr [REDAKTOWANE] z dnia 17 stycznia 2012 roku, udzielono Państwu [REDAKTOWANE] pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości, przy ul. Bałtyckiej 32a i 32b. Dojazd do tych nieruchomości zapewniony został poprzez wjazd/wyjazd na działkę drogową drogi wewnętrznej – ulicę Lotną, która jest włączona zjazdami do dwóch dróg publicznych ul. Kurczaki i ul. Bałtyckiej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy dla tej inwestycji o numerze [REDAKTOWANE] z dnia 1 września 2011 roku.

WICEPREZYDENT MIASTA


Agnieszka NOWAK