

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.143.2012

**Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej, złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 24.05.2012 r. w sprawie odmowy wykupu lokalu nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED], zajmowanego przez Pana [REDAKTED] uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Pismem z dnia 10.02.2012 r. Administracja Nieruchomościami Łódź Polesie „Konstantynowska” informowała szczegółowo Pana [REDAKTED] o podjętych działaniach przygotowawczych do procesu prywatyzacji nieruchomości przy ul. [REDAKTED] oraz o występujących obiektywnych przeszkodach, wynikających z braku możliwości uzyskania statusu samodzielności przez wszystkie znajdujące się tam lokale, stosownie do art. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r./, co jest warunkiem niezbędnym do realizacji wykupu lokalu nr 15.

Działania Administracji sprowadzały się do wyłączenia z powierzchni lokali niesamodzielnych tych części, które były pomieszczeniami wspólnej używalności i determinowały konieczność wprowadzania odpowiednich zmian w umowach najmu. Generalnie najemcy lokali mieszkalnych wyrazili na te zmiany zgodę, z wyłączeniem jednego lokatora, z którym toczy się spór sądowy.

W związku z tym, brak prawomocnego rozstrzygnięcia w tej sprawie jest przeszkodą do rozpoczęcia sprzedaży lokali w budynku przy ul. [REDAKTED].

Z chwilą uzyskania prawomocnego orzeczenia wniosek Pana [REDAKTED] zostanie zrealizowany.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Radosław STEPIEŃ

Opracował:

PRACOWNIK ODDZIAŁU

Jacek Mąlecki