

Łódź, 28 maja 2012

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja w sprawie ratowania Nowej Tkalni Karola Scheiblera
przy ul. Kilińskiego 174**

Szanowno Pani Prezydent!

W związku z sobotnim pożarem bardzo cennego zabytku wpisanego do rejestru zabytków województwa łódzkiego proszę Panią Prezydent o podjęcie wszelkich kroków, zmierzających do zabezpieczenia przyszłych losów w/w zabytkowego zespołu pofabrycznego, położonego na jednym z najcenniejszych historycznie obszarów Miasta. W sprawie tej złożyłam już wniosek o wprowadzenie do porządku obrad kolejnej sesji Rady Miejskiej informacji o stanie zabytków i rozważanych przez Panią Prezydent kroków.

Jak można zauważyć, obecny właściciel nie jest w stanie z różnych przyczyn skutecznie zabezpieczyć i zagospodarować całego terenu i znajdujących się na nim obiektów zabytkowych, bez interwencji i zaangażowania miasta jednemu z najcenniejszych zabytków grozi postępująca degradacja, co w końcu doprowadzi do wykreślenia z rejestru zabytków z powodu utraty wartości zabytkowych. Byłaby to niepowetowana strata dla zasobów dziedzictwa kulturowego Łodzi i jako władze miasta Prezydent oraz Rada Miejska muszą we współpracy z służbami konserwatorskimi i prawnymi zapobiec tak dramatycznej sytuacji.

Należy przy tym rozważyć nie tylko skuteczne reagowanie na proces degradacji Tkalni z mocy Ustawy o Ochronie Zabytków przy obecnym stanie własności zespołu, lecz również wszelkie możliwe prawnie, finansowo możliwości współdziałania z właścicielem zabytku lub przejęcia własności na rzecz Miasta i zagospodarowania.

Ponad miesiąc temu, zmartwiona stanem zabytku, zapytałam mieszkańców Łodzi na portalu społecznościowym o ich pomysły na zagospodarowanie całego zespołu lub jego części na realne do wykonania funkcje. Zainteresowanie było duże, a propozycje w większości godne rozważenia i przez obecnego właściciela i ew. w ramach wspólnej czy gminnej inwestycji po postulowanej przez wiele środowisk po pożarze zmianie własności. Zgodnie z obietnicą, złożoną osobom zgłaszającym, przekazuję Pani Prezydent bez oceniania wyniku swoistych „konsultacji społecznych”:

- zabezpieczenie i zakonserwowanie murów i pozostałości zabytkowych budynków oraz utworzenie otwartego Parku Kultur Alternatywnych na tym terenie jako dopełnienie programu rewitalizacji Księżego Młyna, zamiast przy Manufakturze (są na ten cel środki w budżecie i WPF) wraz z obiecany mieszkańcom Centrum Papieskim, następnym krokiem byłoby przygotowanie programu użytkowego i szukanie inwestorów dla rekonstrukcji i adaptacji budynków na różnego typu funkcje, w tym komercyjne czy handlowe (dyskont dla okolicznych osiedli);
- utworzenie międzyuczelnianego centrum sportowego z pełnowymiarowymi basenami i halami dla różnych dziedzin sportu (w partnerstwie z wyższymi uczelniami);
- centrum społeczne wspierające rozwój społeczeństwa obywatelskiego, miejsce koordynacji społeczeństwa obywatelskiego, prowadzące jednocześnie działalność na rzecz dzieci i młodzieży; również jako miejsce konsultacji społecznych i spotkań z mieszkańcami;
- Łódzkie Centrum Ekonomii Społecznej;

- centrum kongresowo-hotelowe z funkcjami rozrywkowymi i parkiem wodnym;
- park oczyszczająco-filtrujący do renaturyzacji rzeki Jasień, włączony w system oraz funkcje komercyjne w zrekonstruowanych budynkach;
- wyznaczenie lokalizacji modelowego osiedla budynków pasywnych o wysokiej funkcjonalności, z zaplanowanymi punktami usługowymi w zrekonstruowanych budynkach i ogólnodostępną przestrzenią publiczną;
- przeniesienie do jednego z budynków Wydziału Praw i Rejestracji Pojazdów lub innych wydziałów UMŁ jako jedna z funkcji;
- Podwórkowy Dom Kultury;
- mieszkania dla bezrobotnych absolwentów wyższych uczelni w zamian za dozоровanie i porządkowanie przez nich terenu jako element zapobiegania depopulacji miasta;
- rozbudowa Politechniki Łódzkiej z funkcjami sportowymi (wniosek innej osoby - i mieszkaniami dla doktorantów);
- ulokowanie w zabytkowym zespole Łódzkiego Centrum Filmowego jako oddziału EC1;
- centrum nauki na wzór Centrum Kopernik; może centrum paleontologii, biologii, biotechnologii, fizyki i akustyki z parkiem dźwięków;
- centrum handlowe (wymaga zmiany Studium); również ścieżka papieska jako miejsce pamięci (połączenie funkcji komercyjnych z upamiętnieniem pobytu Jana Pawła II);
- Kompleks pamięci Jana Pawła drugiego z klasztorem;
- inkubator małej i średniej przedsiębiorczości;
- miejsce dla kultury i sztuki z plenerami malarskimi;
- dodatkowe powierzchnie dla Międzynarodowych Targów Łódzkich;
- międzyuczelniany akcelerator przedsiębiorczości z programem stypendialnym dla studentów;
- magazyny do wynajęcia dla okolicznych mieszkańców;
- zakonserwować pozostałości, uporządkować media, przyjąć koncepcję urbanistyczną zabudowy (odbudowy) z programem miastotwórczym i traktować to jako teren inwestycyjny po podzieleniu na działki;
- zabezpieczenie ruin, nadanie funkcji terenowi i stopniowe lokowanie na tym terenie inwestycji i instytucji ważnych dla miasta (nowa siedziba muzeum sztuki, centrum konferencyjne, muzeum kinematografii, centrum nauki).

Z wyrazami szacunku

A. Niziołek Janiak