

Łódź, 24.05.2012

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta

Interpelacja w sprawie konieczności przyspieszenia opracowania planów miejscowych dla historycznych obszarów Łodzi

Szanowna Pani Prezydent!

W związku z dramatycznym stanem centralnych obszarów miasta, wykazanym zarówno w analizie stanu technicznego budynków komunalnych, jak i społecznie prowadzonych badań stanu zasobów wspólnot mieszkaniowych apeluję do Pani Prezydent o przywrócenie planów miejscowych dla historycznych obszarów miasta do harmonogramu sporządzania planów miejscowych.

Nasze miasto jest w skali kraju miejscem wyjątkowym, przetrwało bowiem dwie wojny bez poważnych strat w zabudowie, czego mogą nam pozazdrościć inne duże miasta, nawet te, opierające swój rozwój o turystykę. Jak wskazują w/w analizy 15% budynków gminnych należy natychmiast wyburzyć, a 50% nie nadaje się do remontu ze względu na nieuzasadnienie wysokie koszty. Problem ten potwierdza projekt strategii mieszkaniowej, zakładający masowe wyburzenia, rozpoczynające się od ścisłego centrum miasta. Jest to wizja przerażająca nie tylko pod względem nieodwracalnego zniszczenia potencjału zabytkowego miasta, ale również pod kątem estetyki przestrzeni miejskiej. Decyzje o warunkach zabudowy nie są bowiem skutecznym narzędziem prawnym dla zapewnienia odpowiedniej jakości nowej zabudowy, która miałaby wypełnić liczne po wyburzeniach luki w pierzejach, odnoszą się bowiem do zapisów prawa budowlanego, nie uwzględniając charakteru czy szczegółowych parametrów zabytkowego sąsiedztwa. Ułomna procedura pozyskiwania pozwoleń na budowę na podstawie dwz pozwala również skutecznie odwoływać się od decyzji konserwatora zabytków dot. nakazu zachowania zabytków ewidencyjnych czy znajdujących się na terenie objętym wpisami obszarowymi do rejestru zabytków.

Miejska Pracownia Urbanistyczna proceduje w tej chwili plany miejscowe dla najmniej zagrożonej ze względu na wpisy większości budynków do rejestru ul. Piotrkowskiej, do Rady Miejskiej wpływają również wycinkowe plany dla wybranych zabytkowych zespołów fabrycznych i osiedli robotniczych. Tymczasem ogromne obszary śródmiejskie podlegają niekontrolowanym przekształceniom z powodu braku ochrony krajobrazu kulturowego i historycznej zabudowy. Nawet administracje nieruchomości, nie mając świadomości wartości np. budynków dawnych stajni, planują ich wyburzenia na... miejsca parkingowe!

Niepokoi mnie również fakt, iż radni otrzymali ostatnio projekt uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego, obejmującego okrojony teren z przystąpienia na mocy uchwały Rady Miejskiej w Łodzi XCIII/1699/10 (teren ograniczony ulicami: Zachodnia – Legionów – Cmentarna – Karskiego – Lutomińska - Bazarowa) – jaki jest powód ograniczenia obszaru, (w dodatku bez uchylenia uchwały poprzedniej) o tereny otaczające od północy Manufakturę, podlegające w ostatnich latach celowej degradacji zabudowy i spekulacji gruntami? I czy wszystkie uchwały z września 2010 będą okrajane i pomijane?

Pani Prezydent, dopuszczenie do wyburzeń zabudowy centrum miasta i prowadzenia tam licznych inwestycji bez szczegółowych obostrzeń zapisanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego to najprostsza droga do kompleksowej i nieodwracalnej dewastacji najcenniejszych obszarów miasta. Nie zamierzam zapisać się w historii samorządu jako radna, która pomimo miłości do zabytków Łodzi, dopuściła do zniszczenia miasta na niespotykaną dotąd skalę. Wierzę, że Pani Prezydent podzieli mój pogląd i uzgodni z Architektem Miasta natychmiastowe przystąpienie do opracowania w trybie pilnym planów miejscowych o pełnym zakresie, wynikających z uchwał Rady Miejskiej z września 2010 roku.

Z wyrazami szacunku

U. Misiofeli Jansa