

MPU.PM.0003.5.2012.GG

2601

Pani
 Urszula NIZIOŁEK-JANIAK
 Radna
 Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowne Pani!

W związku ze zgłoszoną przez Panią Radną w dniu 24 maja 2012 r. interpelacją w sprawie konieczności przyspieszenia opracowania planów miejscowych dla historycznych obszarów Łodzi uprzejmie informuję, że przyjęty zarządzeniem Nr 2082/VI/12 z dnia 12 kwietnia 2012 r. Harmonogram sporządzania mpzp na lata 2011-2014 wskazuje na opracowanie dla obszaru śródmieścia w I etapie następujących planów miejscowych:

- dla ścisłego centrum miasta i kwartałów przyległych do ulicy Piotrkowskiej - uchwały: Nr XCIII/1706/10, Nr XCIII/1707/10 i Nr XCIII/1709/10 z dnia 8 września 2010 r.
- dla Placu Niepodległości - uchwała Nr XXXIX/781/08 z dnia 10 września 2008 r.
- dla obszarów centrum miasta objętych Programem Nowe Centrum Łodzi - uchwały Nr LXV/1276/09 z dnia 7 października 2009 r. i Nr XCIII/1704/10 z dnia 8 września 2010 r.
- dla kwartałów zabudowy między Al. Kościuszki i ul. Wólczańską - uchwały Nr LXVIII/1319/09 i Nr LXVIII/1321/09 z dnia 18 listopada 2009 r.
- dla obszaru Księżego Młyna - uchwała Nr XCIII/1710/10 z dnia 8 września 2010 r.
- dla kwartałów miasta o wysokim nasyceniu obiektami zabytkowymi: między ul. Łąkową i ul. Kopernika - uchwała Nr LXVIII/1312/09 z dnia 18 listopada 2009 r. oraz między ul. Kopernika i ul. Skłodowskiej – Curie - uchwała Nr LXVIII/1317/09 z dnia 18 listopada 2009 r.

Sporządzane plany miejscowe dla obszaru centrum miasta na podstawie wyżej wskazanych uchwał Rady Miejskiej obejmują łącznie powierzchnię powyżej 600 ha. Powierzchnia opracowywanych planów miejscowych dla terenów centrum nie może być jednak jedynym kryterium dla oceny zaangażowania w prace projektowe.

W Harmonogramie sporządzania mpzp na lata 2011-2014 zostały określone plany priorytetowe, bez uchwalenia których funkcjonowanie miasta (jego zrównoważony rozwój, zachowanie dziedzictwa oraz obszarów cennych przyrodniczo czy uruchomienie terenów inwestycyjnych w oparciu o ring autostrad) jest praktycznie niemożliwe, gdyż grozi jego dalszą dezurbanizacją i wewnętrznym rozpadem.



Plany, do których odnosi się Pani Radna są faktycznie bardzo ważne. Dlatego, gdy tylko nastąpi realizacja planów założonych w harmonogramie, natychmiast zostanie uruchomiony kolejny harmonogram, w którym opracowanie planów miejscowych dla obszarów historycznej zabudowy będzie ujęte jako nowy priorytet. Można zatem powiedzieć, że Harmonogram sporządzania mpzp stanowi rozwiązanie kompromisowe w zakresie wskazania celu regulacji planistycznej – opracowania planów miejscowych dla terenów miasta o różnej funkcji w jego strukturze, a możliwościami organizacyjnymi i finansowymi. Harmonogram stanowi odpowiedź na aktualne potrzeby w zakresie sporządzenia planów miejscowych, niezbędnych do prowadzenia zrównoważonej polityki przestrzennej miasta.

Aby jednak harmonogram sporządzania planów na lata 2012 - 2014 był realny, należało wybrać taką ilość planów o strategicznym znaczeniu, aby ich sporządzenie było możliwe i zostało uczynione skutecznie. Realizacja wszystkich uchwał Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów w okresie dwuletnim nie jest możliwa.

Podzielając troskę Pani Radnej o całą Strefę Wielkowiejską Łodzi, pragnę podkreślić, iż zostanie uczynione wszystko, aby w realnym i możliwie najszybszym czasie cała przedwojenna strefa zurbanizowana Łodzi została pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.



Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK