

Łódź, 25.05.2012

Urszula Niziołek-Janiak  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja  
w sprawie faktycznej realizacji celu publicznego  
na terenie darowanych, użyczonych, sprzedanych z bonifikatą  
na takie cele budynków gminnych  
oraz w sprawie formy prawnej przekazania partnerowi rewitalizacji  
budynku dawnego ZSP 11 przy ul. Księży Młyn**

*Szanowna Pani Prezydent!*

Na ostatniej sesji Rady Miejskiej w Łodzi odbyła się burzliwa dyskusja na temat ew. darowizny na rzecz stowarzyszenia architektów na realizację celu publicznego krańcówki tramwajowej przy ul. Północnej. Radni wykazali się w tym przypadku daleko posuniętą nieufnością. Tymczasem Gmina Łódź nie stroniła nigdy od darowizn, użyczeń, sprzedaży z bonifikatą i dzierżaw na realizację celu publicznego o wiele bardziej korzystnie położonych i łatwiejszych do adaptacji budynków - między innymi na rzecz wyższych uczelni, które niejednokrotnie sprzedają darowany majątek po obowiązkowym okresie realizacji wskazanych w akcie darowizny funkcji niekomercyjnych. Zgłoszono mi wątpliwości, czy również w okresie objętym dodatkowymi warunkami w umowach np. darowizny realizacja wskazanych w umowie funkcji jest efektywnie nadzorowana przez urzędników miejskich, czy w nieruchomościach tych odbywają się faktycznie w sposób ciągły zgodne z celem działania i czy są one dostępne dla mieszkańców Łodzi. Wskazuję więc potrzebę przeprowadzenia kontroli realizacji celu publicznego na terenie darowanych, użyczonych lub wydzierżawionych na takie cele budynków gminnych.

Chciałabym przy tej okazji zwrócić uwagę na problem formy prawnej planowanego przekazania partnerowi procesu rewitalizacji budynku szkolnego przy ul. Księży Młyn na cel utworzenia w nim Instytutu Designu. Zaznaczam, iż zwolennikiem tego projektu i jako absolwentka wzornictwa przemysłowego, i jako osoba doceniająca ogromne znaczenie designu dla współczesnej przedsiębiorczości. Cieszę się również, iż to właśnie ta kreatywna funkcja ma być jednym z zasadniczych elementów zintegrowanego programu rewitalizacji tego zabytkowego obszaru.

Aby jednak tak się stało musi być zapewniona długoletnia realizacja wskazywanego programu funkcjonalnego tj. działania na KM Instytutu Designu. Przekazanie budynku jako darowizny wiąże się zaś z jedynie kilkuletnim okresem obowiązkowego prowadzenia Instytutu i możliwością zbycia budynku na niezwiązane lub niepożądane pod kątem rewitalizacji rodzaje działalności. Dlatego apeluję w tej konkretnej sprawie o wyjątkową rozważę i zaproponowanie partnerowi formy prawnej udostępnienia zabytku, umożliwiającej prowadzenie przez niego inwestycji i jednocześnie zapewniającej Miastu długoletnią kontrolę nad rewitalizacją Księżego Młyna realizowaną poprzez aktywną obecność na tym terenie instytucji, działającej w strategicznej dla Miasta dziedzinie.

Z wyrazami szacunku

*U. Niziołek-Janiak*