



Łódź, dnia 14 czerwca 2012 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.169.2012

**Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na Pani interpelację, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 1 czerwca 2012 r., w sprawie faktycznej realizacji celu publicznego na terenie darowanych, użyczonych, sprzedanych z bonifikatą na takie cele budynków gminnych oraz w sprawie formy prawnej przekazania partnerowi rewitalizacji budynku dawnego ZSP Nr 11 przy ul. Księży Młyn, uprzejmie informuję, że w ramach posiadanych kompetencji, przygotowane zostały w imieniu Prezydenta Miasta Łodzi następujące transakcje:

Na rzecz wyższych uczelni od 2005 r. zostało sprzedanych z zastosowaniem bonifikaty 8 nieruchomości:

- Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna – ul. Targowa – sprzedaż z 99,9% bonifikatą na cele: oświatowe,
- Politechnika Łódzka – ul. Skorupki 10/12 – sprzedaż z 80% bonifikatą na cel: oświatowy, działka zabudowana budynkiem Politechniki Łódzkiej,
- Politechnika Łódzka – ul. Radwańska 29 – sprzedaż z 25% bonifikatą na cele: statutowe uczelni nie związane z działalnością zarobkową,
- Społeczna Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Zarządzania – ul. Wólczańska 45/47 – sprzedaż z 25% bonifikatą na cele: oświatowe,
- Uniwersytet Łódzki – ul. Pomorska 46/48 – sprzedaż z 99% bonifikatą na cele: oświatowe,
- Uniwersytet Łódzki – ul. Pomorska 46/48 – sprzedaż z 26% bonifikatą na cele: naukowo-dydaktyczne,
- Uniwersytet Łódzki – ul. Tamka 12 – sprzedaż z 99% bonifikatą na cele: oświatowe, naukowe,
- Wyższa Szkoła Studiów Międzynarodowych – ul. Brzozowa 3 – sprzedaż z 25% bonifikatą na cele: oświatowe.

Na rzecz kościołów i związków wyznaniowych od 2005 r. zostało sprzedanych z zastosowaniem bonifikaty 8 nieruchomości:

- Rzymskokatolicka Parafia św. Jana Ewangelisty w Łodzi – ul. Odnowiciela 5 – sprzedaż z bonifikatą 98 % na cel: działalność sakralna,
- Rzymskokatolicka Parafia Chrystusa Odkupiciela w Łodzi – ul. Żubardzka – sprzedaż z bonifikatą 98 % na cel: działalność sakralna,
- Rzymskokatolicka Parafia Najświętszej Maryi Panny Łaskawej w Łodzi – ul. Goplańska 11/13 – sprzedaż z bonifikatą 98 % na cel: działalność sakralna,
- Rzymskokatolicka Parafia Błogosławionego Papieża Jana XXIII w Łodzi – ul. Hetmańska 9 – sprzedaż z bonifikatą 98 % na cel: działalność sakralna,
- Archidiecezja Łódzka – ul. Augustów 16, 18, 20, Augustów bez numeru, Zakładowa 8 i 10 oraz Zakładowa bez numeru – sprzedaż z bonifikatą 98 % na cel: działalność sakralna (cmentarz),
- Rzymskokatolicka Parafia Zmartwychwstania Pańskiego w Łodzi – ul. Rolnicza 19 – sprzedaż z bonifikatą 98 % na cel: działalność sakralna,

- Klasztor Błogosławionego Piotra Jerzego Frassatiego (O.O. Dominikanie) – ul. Zielona 13 – sprzedaż z bonifikatą 99,9 % na cele: prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej i wychowawczej,
- Dom Najświętszego Serca Jezusowego Sióstr Misjonarek Miłości – ul. Struga 90A – sprzedaż z bonifikatą 99,9 % na cele: prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej i wychowawczej,

Należy w tym miejscu dodać, że od 2005 r. zostały sprzedane spółdzielniom mieszkaniowym, które były użytkownikami wieczystymi, nieruchomości o łącznej powierzchni 280.068 m², których wartość rynkowa wynosiła – 20.483.812,00 zł, zaś po udzieleniu bonifikaty 98% wpływ do budżetu wyniósł – 407.876,24 zł.

Przedmiotem darowizny były 3 nieruchomości:

- Akademia Muzyczna – ul. Żubardzka 2A – darowizna na cel: budowa oraz utrzymywanie pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych,
- Uniwersytet Łódzki – ul. Franciszkańska 1/5 – darowizna, teren przy Pałacu Biedermanna,
- Archidiecezja Łódzka – ul. Broniewskiego 1A – darowizna na cel: budowa Domu Samotnej Matki.

Ponadto Miasto Łódź zawarło:

- 5 umów dzierżaw wieloletnich (zawartych na okres dłuższy niż trzy lata) z klubami sportowymi, korzystającymi z terenów gminnych na preferencyjnych warunkach, tj. umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym, a stawka rocznego czynszu dzierżawnego stanowi 0,01% przychodów osiągniętych w roku ubiegłym,
- 16 umów dzierżaw wieloletnich, zawartych ze Stowarzyszeniami oraz osobami fizycznymi, na tereny, na których zorganizowane są targowiska. 10 dzierżawców skorzystało z pomocy w ramach programu „de minimis”, zgodnie z uchwałą Nr LX/1143/05 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej podmiotom dzierżawiącym targowiska miejskie”. Pomoc „de minimis” udzielenia jest w celu przeprowadzenia modernizacji targowiska - tj. w celu budowy hali targowej. Pomoc ta polega na zwolnieniu z części, lub z całości, czynszu dzierżawnego w czasie prowadzonej modernizacji.

Odnosząc się do kwestii użyczenia terenów gminnych należy wskazać, że przeważającą grupę nieruchomości użyczonych stanowią nieruchomości przekazane Wspólnotom Mieszkaniowym.

Do chwili obecnej Miasto użyczyło Wspólnotom Mieszkaniowym ponad 200 niezabudowanych nieruchomości gminnych wokół budynków.

Pozostałe, będące przedmiotem użyczenia, nieruchomości w znacznej mierze przekazane są organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie realizujące zadania Miasta m. in. z zakresu: edukacji, kultury, pomocy społecznej. Takich nieruchomości jest około 60.

Nieruchomości sprzedane z bonifikatą, użyczone, darowane na cele publiczne lub wydzierżawione na preferencyjnych warunkach są sukcesywnie kontrolowane.

Nieruchomości sprzedane z bonifikatą, użyczone, darowane na cele publiczne lub wydzierżawione na preferencyjnych warunkach są sukcesywnie kontrolowane pod kątem ich właściwego wykorzystywania.

Za przykład kontroli realizacji celu publicznego może posłużyć fakt, iż w wyniku rezygnacji z budowy siedziby I Komisariatu Policji przez Komendę Wojewódzką Policji przy ul. Traugutta 17, 19 i w związku z wydaniem decyzji wygaszających trwały zarząd, dla Policji w najbliższym czasie odwołana zostanie darowizna celowa na rzecz Skarbu Państwa, a prawo własności darowanego gruntu powróci do Miasta Łodzi.

W sprawach dokonywania darowizn i sprzedaży z bonifikatą, dokonywanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa uprzejmie informuję, zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), iż czynności te dokonywane przez starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą wojewody.

Nadzór nad gospodarką nieruchomościami Skarbu Państwa, w tym dokonywanymi przez starostę darowiznami i sprzedażami z bonifikatą sprawuje wojewoda.

Na żądanie Wojewody, jako organu sprawującego nadzór nad gospodarką nieruchomościami Skarbu Państwa, w tym dokonywanymi przez starostę darowiznami i sprzedażami z bonifikatą, Wydział Skarbu Państwa składa, po uprzednim sprawdzeniu (przede wszystkim w formie wizji lokalnych), informacje dotyczące wywiązywania się przez obdarowanych lub jednostki, które nabyły nieruchomość z bonifikatą, z realizacji celów zawartych w umowach.

Co zaś dotyczy nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Księży Młyn 13/15 – planowane było przekazanie ww. nieruchomości przez Skarb Państwa w drodze darowizny, po uprzednim jej nabyciu od gminy Miasto Łódź w drodze umowy zamiany nieruchomości, na rzecz Akademii Sztuk Plastycznych w Łodzi. Nabyciem ww. nieruchomości, oprócz ASP, zainteresowana jest również Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi.

Dalsze procedowanie sprawy przez Skarb Państwa uzależnione jest od uzgodnień pomiędzy tymi instytucjami.

Agnieszka NOWAK



WICEPREZYDENT MIASTA