



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 06.2012 r.

DIL-BL-IV. 7151. 237. 2012

Pan Rafał Markwant
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W związku z interpelacją zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad XLI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 6 czerwca 2012 r. w sprawie podania listy miejskich lokali użytkowych wydzierżawionych lub wynajętych osobom prywatnym lub firmom, dla których Pani Prezydent Miasta wydała pozwolenie na podnajem całego lokalu uprzejmie informuję, co następuje.

Od dnia wejścia w życie zarządzenia Nr 13/6 / VI /11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 października 2011 r. w sprawie zmiany warunków najmu lokali użytkowych, dopuszczającego możliwość wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta na podnajem większej powierzchni lokalu użytkowego aniżeli 35%, zgoda na podnajem całej powierzchni lokalu została wydana, w przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami, w stosunku do dwóch najemców lokali użytkowych. Są to:

1. Pan [REDAKTOWANE] – najemca lokalu użytkowego o łącznej pow. 242,53m² usytuowanego na parterze w budynku frontowym przy ul. Piotrkowskiej 147 (strefa „0”).

Zaproponowana stawka za podnajem powierzchni wynosiła: 22,00zł za 1m² sali sprzedażowej, 15,10zł za 1m² powierzchni zaplecza i 8,62zł za 1m² powierzchni piwnic.

Przy wyrażaniu zgody przez Pana Wiceprezydenta, na podnajem 100% powierzchni lokalu uznano za szczególną okoliczność sprawy fakt braku możliwości prowadzenia przez Najemcę w wynajmowanym lokalu działalności gastronomicznej, do czasu uzyskania pozwolenia na wykonanie prac remontowych i ich wykonanie w celu przystosowania lokalu do tej działalności.

Mimo pisemnych wezwań przez Administrację Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum II” w celu podpisania nowych warunków najmu, Najemca nie stawił się celem zawarcia aneksu zmieniającego umowę w ww. zakresie.

Nie doszło więc do sfinalizowania 100% podnajmu.

2. Pan [REDAKTOWANE] - były najemca lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 83,27m² usytuowanego w budynku przy ul. Kilińskiego 77.

W dniu 30 kwietnia 2012r. Pełnomocnik Pana [REDAKTOWANE] złożył w imieniu Najemcy do Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I” wypowiedzenie najmu.

Lokal został przekazany Wynajmującemu w dniu 31 maja 2012 r.

Przy wyrażaniu zgody przez Pana Wiceprezydenta, na podnajem 100% powierzchni lokalu uznano za szczególną okoliczność wyjazd Najemcy do USA do pracy w ramach zawartego kontraktu.

Nigdy nie doszło do sfinalizowania 100% podnajmu powierzchni lokalu użytkowego przy ul. Kilińskiego 77.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Radosław STEPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

② Wydział Organizacyjny

w Departamencie Obsługi Administracyjnej

dot. DOA-Or-II.003.181.2012

3.aa