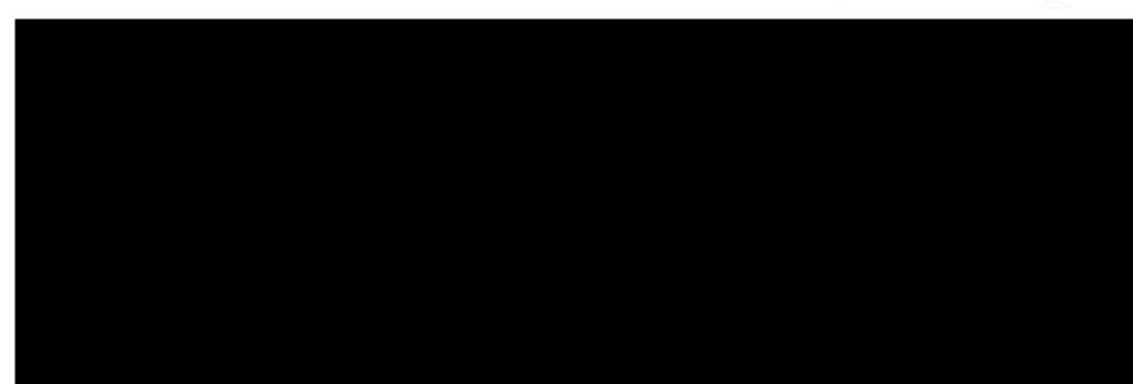


Łódź, dnia 15 czerwca 2012 r.

DOA-Or-II.0003.182.2012

Pan Grzegorz Matuszak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi



W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 6 czerwca 2012 roku, dotyczącą uporządkowania stanu prawnego terenu zielonego między ulicami: Bł. Anastazego Pankiewicza, Wojska Polskiego, Al. Grzegorza Palki i skarpa, na której zlokalizowana jest Akademia Sztuk Pięknych im. Wł. Strzemińskiego uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Obszar ten stanowi działki oznaczone obecnie w ewidencji gruntów i budynków numerami: 62/15, 62/8, 62/9, położone w Łodzi, w obrębie B-54. Stan prawny poszczególnych działek przedstawia się następująco:

I) Działka numer **62/15**, o pow. **1,9163 ha**, obecnie opisana w księdze wieczystej **KW 242674**, stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie umowy darowizny z dnia 8 grudnia 2009 r., Rep. A Nr 13595/2009. Działka ta stanowiła część nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW 129218, którą Prezydent Miasta Łodzi, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazał aktem darowizny na rzecz Akademii Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi w dniu 30 maja 2006 r., Rep. A nr 3956/2006. Powyższe czynności zostały dokonane za zgodą Wojewody Łódzkiego.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) mienie ogólnonarodowe (państwowe), należące do:

1) rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego,

2) przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego oraz

3) zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1,

staje się mieniem właściwych gmin z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, tj. z dniem 27 maja 1990 r. Fakt ten musi jednak zostać potwierdzony decyzją Wojewody Łódzkiego o stwierdzeniu nabycia przez Gminę prawa własności takich nieruchomości z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny.

Od wyżej wymienionej zasady przepisy w/w ustawy przewidują wyjątek - art. 11 ust.1 pkt 1 – który stanowi, iż składniki mienia ogólnonarodowego, służące wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej nie stają się mieniem komunalnym.

Prezydent Miasta Łodzi, wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2011 r., znak: GKI.VII.6825.9.1.2011, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę Miasto Łódź własności działki numer 62/15, na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające (...). W wyniku prowadzonego przez Wojewodę Łódzkiego postępowania ustalono, że teren ten w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. pozostawał we władaniu Zarządu Inwestycji Szkół Wyższych w Łodzi i Państwowej Wyższej Szkoły Sztuk Plastycznych, obecnie Akademia Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi, dla której funkcję organu założycielskiego pełni Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Pismem z dnia 14 marca 2012 r., Wojewoda Łódzki wyznaczył termin rozpatrzenia sprawy do 30 sierpnia 2012 r.

Decyzja Wojewody Łódzkiego pozwoli w sposób jednoznaczny ustalić stan prawny przedmiotowej nieruchomości.

II) Działka numer **62/8**, o pow. **941 m²**; zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków nie ma urządzonej księgi wieczystej, a właściciel jest nieustalony. W związku z brakiem dokumentów pozwalających potwierdzić samoistne posiadanie, nie ma obecnie podstaw do podjęcia czynności zmierzających do przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o obowiązujące przepisy.

III) Działka numer **62/9**, o pow. **4089 m²**, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków opisana jest w Rep. hip 2 Osada Doły 9-10, a jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Łódź. Jednakże, w wyniku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, ustalono, że tytuł własności do działki posiada również Parafia Ewangelicko - Augsburska. W zakresie ustalenia prawidłowego tytułu do nieruchomości prowadzone są dalsze czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego działki, między innymi poprzez założenie dla niej księgi wieczystej.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Z kolei w myśl art. 228 w/w ustawy, w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa nie ewidencjonuje się nieruchomości, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 199 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych stały się z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. własnością gmin, lecz co do których nie zostały wydane ostateczne decyzje potwierdzające nabycie własności. Zatem, zgodnie z tym przepisem, nieruchomość zlokalizowana przed terenem należącym do ASP, oznaczona jako działka numer 62/15, nie należy już do zasobu Skarbu Państwa.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 stycznia 2009 r., Nr PPZ.I.43/09, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na znacznej części wskazanego przez Pana terenu planowana jest budowa zbiornika retencyjno – widokowego „Wojska Polskiego” na rzece Łódce przy ASP w Łodzi. Inwestycja, obejmująca m. in. nieruchomość oznaczoną jako działka numer 62/15, realizowana jest przez Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ.

W związku z przywołaną wyżej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i planowaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej realizacją budowy zbiornika retencyjno - widokowego, w dniu 8 lutego 2012 r. sporządzony został protokół w sprawie przekazania – przejęcia nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 121, oznaczonej jako działka numer 62/15, który został podpisany przez Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania

Majątkiem UMŁ, jako Stronę Przekazującą i Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ, jako Stronę Przejmującą.

W ramach prac przygotowawczych, związanych z budową zbiornika retencyjno-widokowego "Wojska Polskiego" na rzece Łódce przy ASP w Łodzi, w lutym 2012 r. na terenie przy Akademii Sztuk Pięknych przeprowadzono wycinę i pielęgnację drzew oraz zieleni. Po przeprowadzonych robotach pozostawiono uporządkowany teren. W ramach interwencji, dnia 13.06.2012 r. dokonano wizji w terenie i nie stwierdzono zaniedbań w zakresie utrzymania porządku na terenie inwestycji. Teren jest systematycznie porządkowany przez służby porządkowe ASP.

Sytuacja, którą opisał Pan w swojej interpelacji musiała zatem być przypadkiem jednostkowym.

WICEPREZYDENT MIASTA
Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak