



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dnia 22 czerwca 2012 r.

DOA-Or-II.0003.184.2012

**Pani Grażyna Gumińska**

**Radna**

**Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 11 czerwca 2012 r. w okresie międzysesyjnym w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Kresowej 31, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Dla nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kresowej 31, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133/2 w obrębie W-15 prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00129121/8, w której jako właściciel ujawniona jest Gmina Łódź. Nieruchomością tą zarządza Administracja Nieruchomościami Łódź-Widzew „Stoki” na podstawie Zarządzenia Nr 268/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 marca 2011 roku.

Na nieruchomości tej wzdłuż jej północnej granicy, usytuowany jest budynek mieszkalny (trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej) oraz parterowa zabudowa gospodarcza wykorzystywana jako komórki lokatorskie.

W budynku mieszkalnym znajduje się 8 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy.

Z wykonanego w 2011 roku okresowego przeglądu (pięcioletniego) sprawności technicznej, przydatności do użytkowania i estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wynika, że budynki usytuowane na omawianej nieruchomości są w dostatecznym stanie technicznym, a Administracja wykonuje remonty doraźne oraz wymieniła okna na klatce schodowej (w 2010 roku).

Odnosząc się do funkcjonowania sklepu spożywczego uprzejmie informuję, że Przedsiębiorca prowadzący ten punkt handlowy posiada aktualne zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, które cofnięte mogą zostać jedynie w przypadku potwierdzenia nieprzestrzegania zasad i warunków sprzedaży napojów alkoholowych zawartych w ustawie z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473 z późn. zm.).

Oddział Licencji i Zezwoleń Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc pracy w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi poinformował, że do tego Oddziału nie wpłynęła żadna skarga na funkcjonowanie tego punktu handlowego.

Zarządca nieruchomości - Administracja Nieruchomościami Łódź-Widzew „Stoki” odnotowała jedną skargę klientów sklepu w roku 2010, która została przekazana do Straży Miejskiej.

Z otrzymanej informacji od Komendanta Straży Miejskiej w Łodzi wynika, że teren przy ulicy Kresowej 31 nie był w okresie bieżącego roku zgłaszany, jako miejsce zakłócania ładu i porządku publicznego.

Komendant Straży Miejskiej zobowiązał się do objęcia tego terenu nadzorem prewencyjnym ze strony Oddziału Dzielnicowego Straży Miejskiej Łódź – Widzew.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**

  
**Radosław STĘPIEŃ**

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjny