



Łódź, 28.06.2012 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.192.2012

Pani

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej wniesioną w dniu 15.06.2012 r. w okresie międzysesyjnym, dotyczącą „listy budynków przeznaczonych do wyburzenia” uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W piśmie z dnia 21.05.2012 r. stanowiącym odpowiedź na interpelację przekazane zostały Pani Radnej trzy załączniki, w których zawarte zostały informacje na temat budynków wyburzonych w 2011 r., planowanych do wyburzenia w 2012 r. oraz gminnych budynków zakwalifikowanych do wyłączenia z użytkowania i rozbiórki.

Uprzejmie informuję, że wśród obiektów zaplanowanych do rozbiórki w 2012 r. nie ma nieruchomości, które zgodnie z sugestią Pani mogłyby być sprzedane wraz ze znajdującymi się na ich terenie budynkami do rozbiórki, gdyż część nieruchomości położona jest na obszarze, na którym Miasto planuje realizację inwestycji drogowych, a część nieruchomości po rozbiórce budynków będzie nadal zabudowana.

Niezależnie od powyższego uprzejmie wyjaśniam, że nieruchomości zabudowane budynkami w złym stanie technicznym przeznaczonymi do rozbiórki, które po rozebraniu tych obiektów pozostaną niezabudowane, są sukcesywnie zgłaszane Wydziałowi Prawo do Nieruchomości w celu ich zbycia.

W przekazanym Pani wykazie dotyczącym „gminnych budynków zakwalifikowanych do wyłączenia z użytkowania i rozbiórki” zawarte są trzy rodzaje budynków:

- przeznaczone do rozbiórki Zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi,
- zakwalifikowane do wyłączenia z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny. Dotyczy budynków, których remont jest uzasadniony. Do rozważenia pozostaje, czy będzie on realizowany przez Gminę, czy też nieruchomość zostanie zbyta na rzecz inwestora, który doprowadzi jej zabudowę do należytego stanu technicznego,
- zakwalifikowane do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny i nieopłacalność remontu – o przeznaczeniu do rozbiórki tych obiektów zdecyduje Prezydent Miasta w formie zarządzenia.

Powyższych kwalifikacji na mocy posiadanych kompetencji, dokonuje Wydział Budynków i Lokali oraz w latach ubiegłych właściwe miejscowo ówczesne Referaty Budynków i Lokali. Podstawę do zakwalifikowania stanowi orzeczenie techniczne i analiza opłacalności remontu, z których wynika zły stan techniczny i nieopłacalność remontu danego obiektu. Każdorazowo przed dokonaniem kwalifikacji budynku do wyłączenia z użytkowania lub do rozbiórki przeprowadzane są jego oględziny, w których uczestniczy przedstawiciel miejskich służb konserwatorskich.

Zgodnie z prośbą Pani Radnej przekazana „lista budynków zakwalifikowanych do wyłączenia z użytkowania i rozbiórki” zostanie przesłana Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w celu weryfikacji i ewentualnego objęcia wybranych obiektów ochroną konserwatorską. Po dokonaniu powyższego, uaktualniony wykaz zostanie przekazany Pani Radnej przez Wydział Budynków i Lokali.

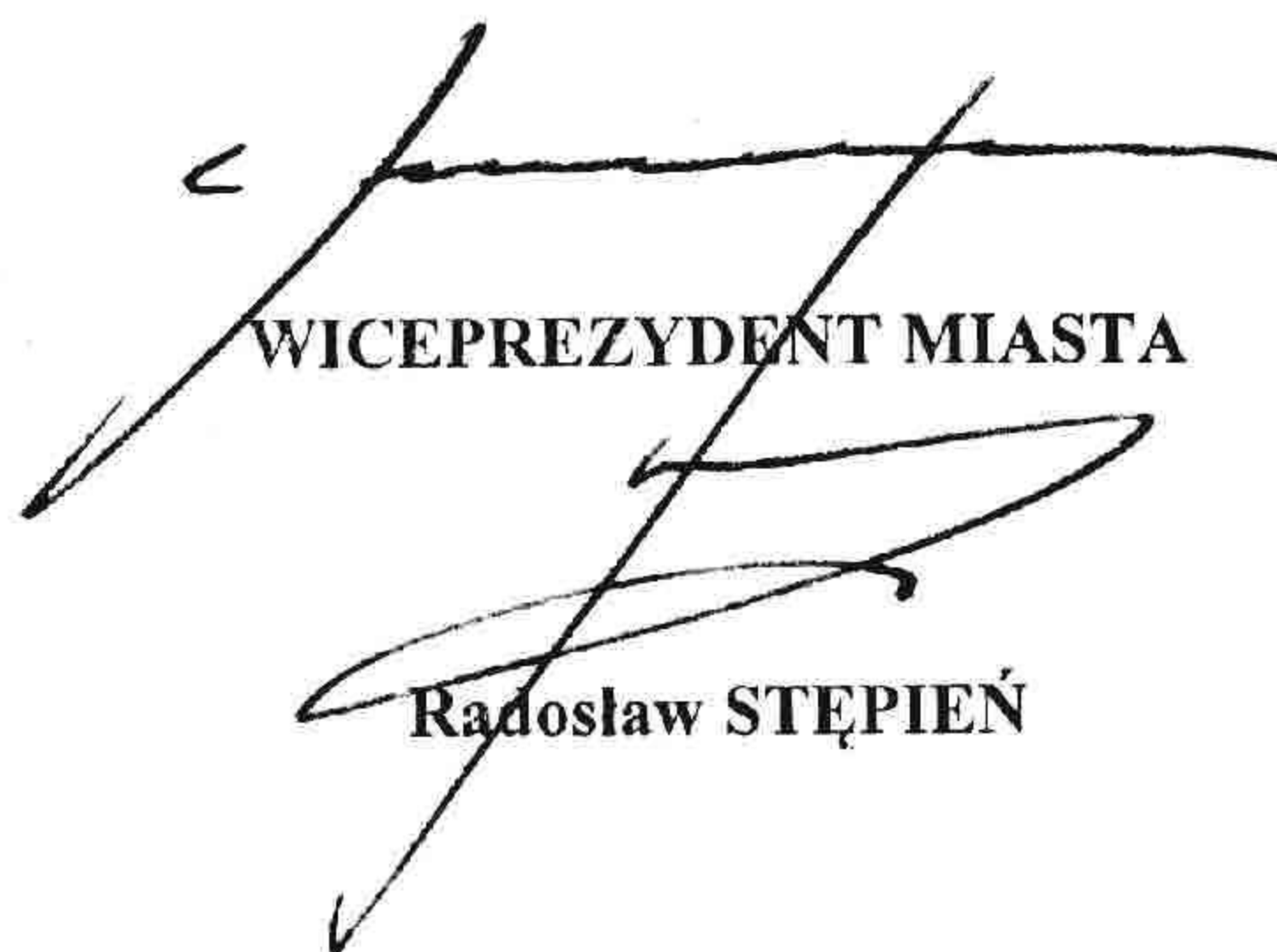
Odnosząc się do Pani prośby z poprzedniej interpelacji dotyczącej przekazania orzeczeń technicznych i decyzji organów nadzoru budowlanego dotyczących budynków z ww. listy - wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, uprzejmie informuję, że archiwalne dokumenty są aktualnie wyszukiwane przez Wydział Budynków i Lokali oraz administracje zarządzające tymi nieruchomościami. O efektach powyższego zostanie Pani Radna powiadomiona niezwłocznie po ich zgromadzeniu. Przewiduję, że nastąpi to do 10 lipca 2012 r.

Odpowiadając na pytanie dotyczące nieruchomości przy ul. Pabianickiej 49, Pabianickiej 156/158, Rewolucji 1905 r. nr 29 oraz Piotrkowskiej 272ab i Piotrkowskiej 243 uprzejmie wyjaśniam, że zabudowa ww. nieruchomości nie została przez Prezydenta Miasta Łodzi przeznaczona do rozbiórki. Obecnie Miasto nie podjęło jeszcze ostatecznej decyzji o sposobie postępowania z tymi obiektami.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że zgłosiła się osoba twierdząc, że jest spadkobiercą dawnych właścicieli nieruchomości przy ul. Pabianickiej 49. Obecnie toczy się przed sądem postępowanie w tej sprawie.

W poruszonej przez Panią kwestii wpisania do rejestru zabytków najcenniejszych budynków ewidencyjnych Miejski Konserwator Zabytków poinformował, że w chwili obecnej prowadzona jest weryfikacja gminnej ewidencji zabytków. Dopiero po przeprowadzeniu weryfikacji i aktualizacji tej ewidencji będą typowane budynki, w stosunku do których zasadne jest rozpoczęcie procedury wpisu do rejestru zabytków. O wartości zabytkowej obiektu przesadzają przede wszystkim wartości historyczne i artystyczne oraz zachowanie w przeważającej części tkanki oryginalnej z niewielkimi przekształceniami. Stan zachowania powinien być na tyle dobry by nie zachodziła konieczność rekonstrukcji lub odtworzenia większych fragmentów obiektów, ponieważ podstawową wartością zabytku jest jego autentyczność.

Ponadto Miejski Konserwator Zabytków powiadomił, że obecnie w stosunku do budynków znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 29 oraz Piotrkowskiej 243 Wojewódzki Konserwator Zabytków rozpoczął postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego.



WICEPREZYDENT MIASTA
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:
Pan Tomasz Kasprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjny UMŁ