



Łódź, dnia 19 czerwca 2012 roku

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.157.2012

Pan
Paweł Bliźniuk
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Nawiązując do interpelacji pisemnej, wniesionej przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 29 maja 2012 roku, dotyczącej remontu kamienicy przy ul. Narutowicza 56 w Łodzi uprzejmie informuję, że ze względu na złożoność tematu odpowiedź na Pana interpelację zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej
Pan Tomasz Kacprzak

Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Łodzi

Łódź, dnia 19 czerwca 2012 roku

DOA-Or-II.0003.157.2012

**Pan
Paweł Bliźniuk
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 29 maja 2012 roku, dotyczącą remontu kamienicy przy ul. Narutowicza 56 w Łodzi uprzejmie wyjaśniam, że w 2011 roku w nieruchomości tej wykonano następujące prace:

- wymianę pokrycia dachowego i obróbek blacharskich z przemurowaniem kominów, ich otynkowaniem i pomalowaniem,
- wymianę okien drewnianych na klatkach schodowych i w lokalach mieszkalnych od strony ulicy oraz okien z PCV w lokalach mieszkalnych od strony podwórka,
- naprawę nawierzchni podwórka, polegającą na zerwaniu nawierzchni betonowej, ułożeniu kostki i wymianie wpustów podwórzowych, a także podłączenie rur spustowych do instalacji kanalizacyjnej.

Łączna wartość wykonanych robót wyniosła 658 878,66 zł.

Wykonano również podjazd dla niepełnosprawnych do klatki schodowej poprzecznej oficyny wraz z ułożeniem płytek antypoślizgowych oraz wymieniono drzwi drewniane w tej oficynie zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na łączną kwotę 8320,71 zł.

Ponadto opracowany został projekt remontu elewacji budynku, zatwierdzony na początku 2012 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Według przygotowanego kosztorysu wartość robót elewacyjnych wyniesie 4,0 mln zł. Pozostałe potrzeby remontowe tej nieruchomości (wymiana stropów w lokalach niezasiedlonych, remont klatek schodowych, modernizacja dźwigów) szacuje się na około 1,0 mln zł. Jak z powyższego widać, koszt potrzebnych robót tylko w tej nieruchomości jest bardzo wysoki.

Uprzejmie wyjaśniam, że Miasto stawiając sobie za cel poprawę stanu technicznego i estetycznego gminnego zasobu mieszkaniowego będzie dążyć do pozyskania środków pozabudżetowych. Dzięki nim możliwe będzie zaspokojenie potrzeb remontowych większej ilości budynków, niż jest to obecnie możliwe.



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej

Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Łodzi