



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

ZDG.4010.2.1.2012

Łódź, dnia 25 czerwca 2012 r.

**Pani**

**Urszula Niziołek - Janiak**

**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

*Dotyczy interpelacji dotyczącej stworzenia bazy danych gminnych nieruchomości lokalowych*

W odpowiedzi na złożoną przez Panią w dniu 15 czerwca 2012r. interpelację wyjaśniam, iż trwają intensywne prace dotyczące stworzenia kompleksowej bazy lokalowej wraz z elementami zarządczymi, które pozwolą tworzyć przekrojowe analizy i raporty.

W dniu 26 sierpnia 2011r. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, reprezentując miasto Łódź, podpisał umowę na realizację Projektu pod nazwą: „*Opracowanie i wdrożenie Lokalowej Informacji Zarządczej (LIZ) jako elementu zasobu lokalowego dla Miasta Łódź*”.

Jednostką odpowiedzialną za realizację Projektu jest Łódzki Ośrodek Geodezji (ŁOG), a nadzór merytoryczny powierzono Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

Założeniem głównym Projektu jest:

1. utworzenie bazy danych lokali
2. zasilanie/aktualizowanie bazy danych w miejscach powstawania zmian (najszybszy dostęp do informacji).

Szczegółowe cele budowy Lokalowej Informacji Zarządczej (LIZ) to uzyskanie:

- wiedzy o rozmiarze posiadanego i zarządzanego zasobu lokalowego,
- kontroli nad realizacją umów najmu i dzierżawy,
- wiedzy o stanie technicznym substancji lokalowej,
- możliwości prowadzenia analiz ilościowych, jakościowych, finansowych w oparciu o przyjęte wskaźniki,
- możliwości prowadzenia analiz w odniesieniu do obszarów,
- możliwość prowadzenia analiz czasowych.

Zgodnie z podpisaną umową Zamówienie jest realizowane w następujących etapach:

1. Etap I obejmujący:

a. Stworzenie zasobu lokali, przy wykorzystaniu danych:

- i. pochodzących z bazy EGBiL prowadzonej przez ŁOG,
- ii. pochodzących z plików XML przekazywanych z aplikacji będących w użytkowaniu Administracji Nieruchomości do Urzędu Miasta Łodzi.

b. przygotowanie aplikacji służącej do raportowania w zakresie zasobu lokalowego.

2. Etap II obejmujący przygotowanie danych oraz aplikacji służącej do raportowania w zakresie obsługi finansowej lokalu (nieruchomości - przedmiotu).

Termin realizacji I etapu upłynął 30 marca 2012r., natomiast etap II ma być zrealizowany do 30 września 2012 r.

Zamówienie to w swoich założeniach jest realizowane terminowo i zgodnie z podpisaną umową. Jest to projekt bardzo złożony zarówno technicznie jak i merytorycznie i aby osiągnąć zamierzone efekty wymagane jest uzgodnienie danych pochodzących z wielu różnych źródeł. Dane ładowane do bazy LIZ pochodzą z ŁOG oraz z 25 Administracji Nieruchomościami. Administracje Nieruchomościami prowadzą swoje bazy danych w niejednolity sposób i posiadają zróżnicowane oprogramowania do ewidencjonowania zasobu, którym zarządzają.

W związku z powyższym obecnie trwa ujednoczenie tych danych w bazach źródłowych. Zakłada się, że dane te zostaną w większości uzgodnione do końca trwania Projektu i będą stanowiły spójny zbiór spełniający założenia (cele) realizowanego zamówienia. W trakcie realizacji tego Projektu powstał ponadto zbiór definicji zawierający wszystkie pojęcia niezbędne do ujednoczenia danych w Administracjach Nieruchomościami. Aplikacje, w których obecnie prowadzone są zbiory AN, są przestarzałe, a technologia informatyczna, w której są prowadzone nie pozwala na ich dalszy rozwój i właściwe wykorzystanie. Aby wyeliminować ten problem zostały rozpoczęte prace nad przygotowaniem nowej procedury przetargowej na dostarczenie kompleksowego jednolitego oprogramowania dla Administracji Nieruchomościami, które w założeniach będzie w pełni zintegrowane z bazą LIZ.

Baza LIZ będzie stanowiła integralną część systemu ewidencji nieruchomości w mieście Łodzi, który powstanie po zrealizowaniu kolejnego Projektu pt. „*Utworzenie bazy nieruchomości, bazy umów i bazy księgowości niepodatkowej dla miasta Łodzi wraz z wprowadzeniem niezbędnych modyfikacji do istniejącego oprogramowania EN Ewidencja Nieruchomości, ZM Zarządzanie Mieniem i KN Księgowość Niepodatkowa, pozwalających na integrację danych*”. Ogłoszenie o powyższym zamówieniu w trybie przetargu nieograniczonego zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19 czerwca 2012 r. Planowany termin zakończenia tego Projektu wynosi 17 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Realizacja Projektu LIZ jako elementu składowego ewidencji nieruchomości wszystkich nieruchomości mienia Miasta Łodzi oraz zakup oprogramowania dla Administracji Nieruchomościami zagwarantuje łatwiejszy i szybszy dostęp do zestandaryzowanych, kompletnych danych, uproszczony i usystematyzowany proces zbierania i przetwarzania danych, szybszy dostęp do szerokiego zakresu raportów i analiz zarządczych.

Założeniem wszystkich wymienionych wyżej projektów informatycznych jest poprawa jakości dostępu do danych nieruchomościowych, w tym lokalowych, ich wykonanie zapewni dostęp do danych i możliwość kontroli zarządczej nad prawidłowością gospodarowania zasobem lokalowym.

**WICEPREZYDENT MIASTA**



**Agnieszka NOWAK**

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny UML