



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 28 czerwca 2012 r.

ZDiT-DO.0521.35.2012

**Pani  
Urszula Niziolek – Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 czerwca 2012 r. w sprawie negocjacji z firmą ENKEV POLSKA S.A. pragnę poinformować, że stanowisko Miasta Łodzi dotyczące planowanego przebiegu ul. Nowotargowej nie może ulec zmianie z uwagi na wydane decyzje oraz podpisaną umowę z wykonawcą przebudowy Dworca Łódź Fabryczna.

Planowana obecnie ul. Nowotargowa znajdowała się już w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Łodzi z 1993 r. obowiązującym do 2003 r. Ulica ta przecinała tereny fabryki ENKEV z narożnika ulic Targowej i Tuwima kierując się w stronę północno-wschodnią i dzieliła ten teren na dwa obszary o planowanej wiodącej funkcji usługowej. Opisany powyżej przebieg został także zarezerwowany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi z 2002 r. Natomiast obowiązujące, uchwalone w 2010 r. Studium lokalizuje ul. Nowotargową w obecnie przewidywanym śladzie, czyli na wschód od istniejącego przebiegu ul. Targowej. Kolejnym dokumentem potwierdzającym nowy przebieg ul. Targowej jest uchwała Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej z 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi. Należy podkreślić, że każde z opracowań lokalizowało ul. Nowotargową tak, że przecinała ona obszar i zabudowania znajdujące się na terenach należących do ENKEV POLSKA S.A. Opisane powyżej dokumenty wskazują, iż od co najmniej 2003 r. tereny zajęte przez Spółkę przeznaczone były pod nowoprojektowany układ komunikacyjny obejmujący nowy przebieg ul. Targowej.

W trakcie określania zakresu i zasięgu inwestycji, odbywały się liczne konsultacje, w tym również na etapie wydania decyzji środowiskowej, bowiem zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* ich przeprowadzenie było konieczne przed uzyskaniem tej decyzji. Wówczas możliwe było zgłaszanie uwag co do zakresu inwestycji, przebiegu i kształtu jej poszczególnych elementów m.in. w zakresie projektowanych śladów ulic. W uzyskanej decyzji zostały narzucone określone rozwiązania, np. w zakresie układu komunikacyjnego, co było wynikiem m.in. konsultacji społecznych. W toku procedowania decyzji nr 22/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 września 2010 r. wydanej dla



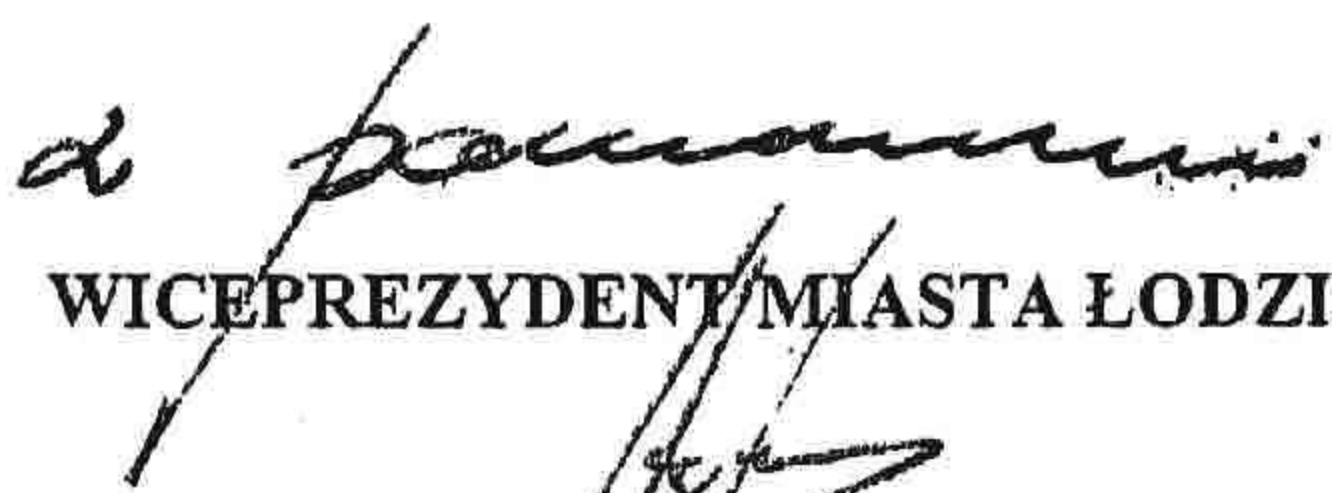
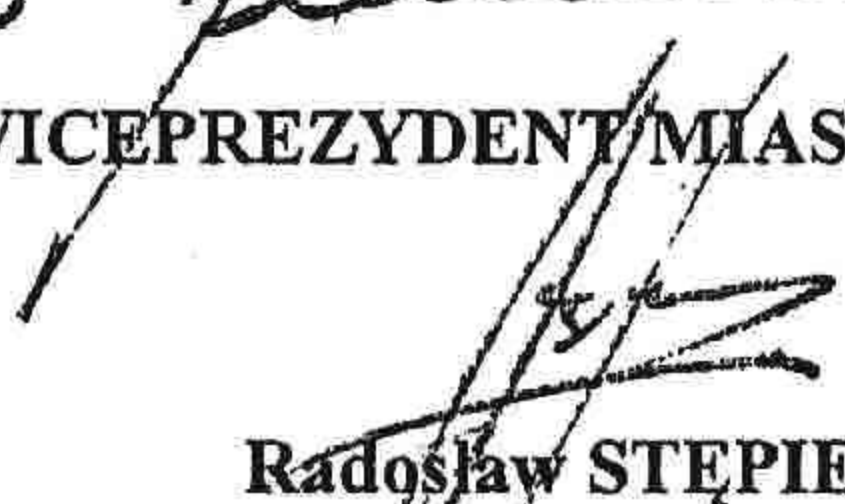
przedmiotowej inwestycji podmioty, których interesy były zagrożone w związku z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym zgłaszały swoje wnioski i uwagi. Zostały one rozpatrzone i uwzględnione przez organ wydający decyzję środowiskową. Wśród ww. podmiotów zgłaszających nie było przedstawicieli Spółki ENKEV. Po zakończeniu konsultacji organy dokonujące analizy środowiskowych uwarunkowań zaakceptowały koncepcję przebiegu ul. Nowotargowej. Brak uwag ze strony firmy Enkev spowodował, iż zaproponowana przez wnioskodawców koncepcja układu drogowego została pozytywnie oceniona z punktu widzenia jego oddziaływania na środowisko. Zatwierdzone w decyzji środowiskowej uwarunkowania niniejszej inwestycji miały bezpośrednie przełożenie na treść programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie przyjętych rozwiązań w układzie drogowym. Program stanowił podstawę opisu przedmiotu zamówienia oraz stanowił bazę, według której wykonawca dokonał wyceny swojej oferty. W związku z powyższym, na obecnym poziomie zaawansowania projektu, nie ma możliwości zmiany przebiegu ul. Nowotargowej na przedmiotowym odcinku. Brak działań podmiotów zainteresowanych w trakcie uzgodnień nie może uzasadniać kwestionowania przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań na etapie realizacji inwestycji.

Tym niemniej pragnę zapewnić, iż Miasto w dalszym ciągu prowadzi negocjacje dotyczące sposobu rozwiązania przedmiotowego sporu. Spółce ENKEV zostały przedstawione konkretne propozycje wykupu nieruchomości.

W negocjacje zaangażowała się również Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Kolejne spotkanie zaplanowane jest na początku lipca br. Z uwagi na złożoną wzajemną deklarację Stron Miasto nie może ujawnić szczegółów rozmów.

Odnosząc się do postulatu powołania wspólnego eksperta, który miałby dokonać wyceny nieruchomości położonej przy ul. Targowej informuję, iż Miasto złożyło taką propozycję, jednakże nie uzyskała ona akceptacji firmy ENKEV. Miasto nie może przyjąć zobowiązania, iż nie będzie podważać wyceny, gdyż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, musi to robić w sposób ściśle określony przepisami. Stąd między innymi wynika rozbieżność pomiędzy kwotami z operatów szacunkowych sporządzonych na zlecenie Miasta Łódź i ENKEV POLSKA S.A., wykonanych różnymi metodami.

Reasumując, Miasto podejmowało i podejmuje wszelkie, możliwe pod względem prawnym, działania mające na celu polubowne załatwienie sprawy.

  
WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI  
  
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
2. Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMiL,
3. Wydział Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMiL,
4. aa.