

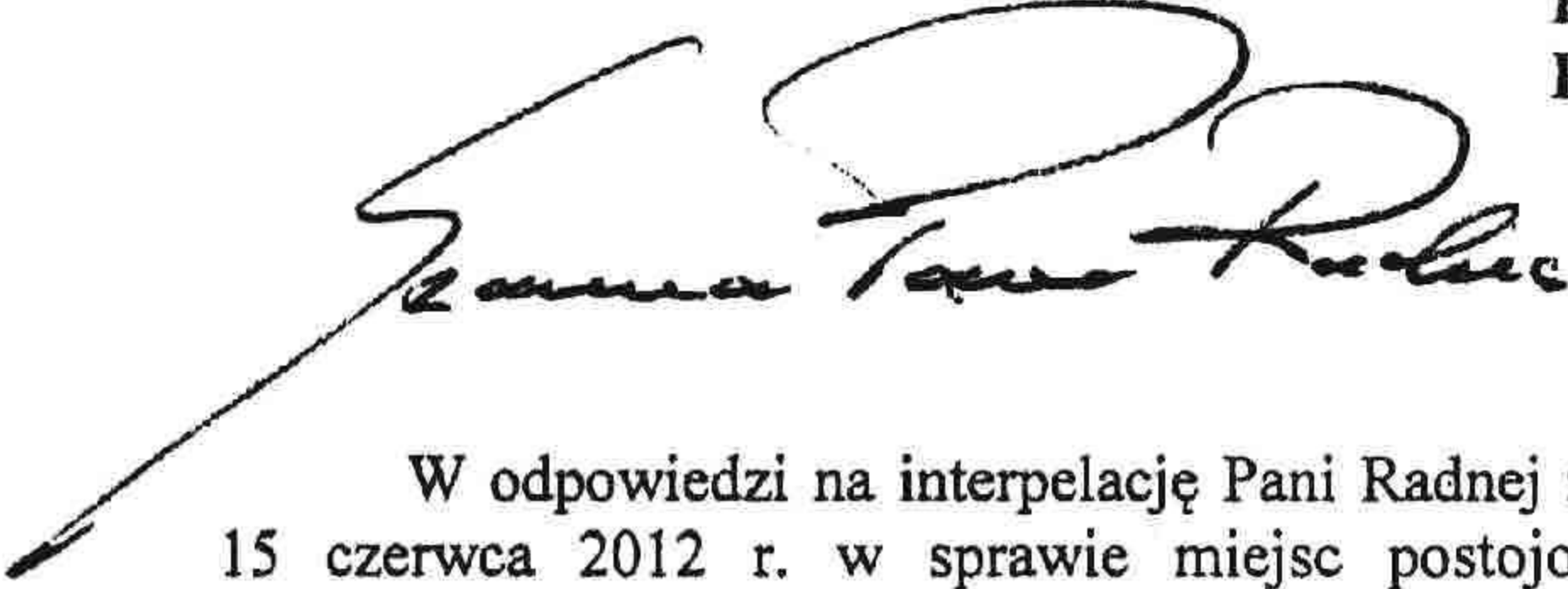


WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dnia 28 czerwca 2012 r.

ZDiT-DO.0521.32.2012

**Pani**  
**Urszula Niziołek – Janiak**  
**Radna**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**



W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 15 czerwca 2012 r. w sprawie miejsc postojowych dla klientów biurowca Cross Point i Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Milionowej uprzejmie informuję, iż Zarząd Dróg nie planuje w tym rejonie budowy parkingów ani miejsc postojowych, z uwagi na fakt, iż m.in. działki nr 1/39, 1/41 i 1/63 w obrębie W-28 stanowią rezerwę terenu dla potrzeb docelowej przebudowy/rozbudowy ul. Milionowej.

Dla nieruchomości przy al. Rydza-Śmigłego 20 zostały wydane 3 decyzje o warunkach zabudowy:

1. Nr UA.II.224/07 z dnia 27.04.2007 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego obiektu produkcyjno – magazynowo – biurowego (dawne Zakłady Odzieżowe „Próchnik”), z przeznaczeniem na biura z częścią usługowo – gastronomiczną, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy al. Śmigłego Rydza 20.

W decyzji wskazano następujące warunki:

- miejsca postojowe przewidziane do obsługi przedmiotowej nieruchomości powinny być zlokalizowane poza pasem drogi publicznej,
- obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (garażowych) w granicach nieruchomości dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo:
  - dla funkcji biurowej w liczbie 15-25 stanowisk postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla funkcji gastronomicznej w liczbie 10-25 stanowisk postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych.

2. Nr UA.II.662/07 z dnia 16.11.2007 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego obiektu produkcyjno – magazynowo – biurowego (dawne Zakłady Odzieżowe „Próchnik”) z przeznaczeniem na biura z częścią usługowo – handlową, budowie parkingów oraz infrastruktury technicznej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy al. Śmigłego-Rydza 20 – działki nr 3/12, 3/13.

W decyzji wskazano następujące warunki:

- planowane zagospodarowanie nie powinno wykraczać poza docelowe linie rozgraniczające pasa drogowego ul. Milionowej,
- miejsca postojowe i dostawcze przewidziane do obsługi planowanego zagospodarowania nieruchomości, powinny być zlokalizowane poza pasem drogi publicznej,
- dla funkcji biurowej i handlowo-usługowej obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (garażowych) poza granicami pasa drogowego w liczbie co najmniej 15-25 stanowisk na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.



3. Nr PPZ.I.642/08 z dnia 06.11.2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z częścią handlową i gastronomiczną oraz infrastrukturą techniczną przewidzianą do realizacji na działkach nr 3/17, 3/13, 3/14 w obrębie W-28.

W decyzji wskazano następujące warunki:

- miejsca postojowe związane z obsługą planowanego zagospodarowania powinny być zlokalizowane poza pasem drogowym drogi publicznej,
- obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (garażowych) poza pasami dróg publicznych w liczbie co najmniej 15 stanowisk na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Dla nieruchomości przy al. Rydza-Śmigłego 20 wydane zostały również następujące decyzje o pozwoleniu na budowę:

1. decyzja Nr UA.III-A/311/08 z dnia 21.03.2008 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę drugiego etapu przebudowy dawnych Zakładów im. A. Próchnika na nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Śmigłego-Rydza 20, działki nr 3/12, 64/1 w obrębie W-28, obejmującą:

- przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku produkcyjno – magazynowo – biurowego z przeznaczeniem na funkcję biurową z częścią usługowo-handlową,
- budowę parkingu podziemnego wraz z obiektami technicznymi (stacją transformatorową, agregatorownią, zbiornikiem i pompownią p.poż.),
- przebudowę i rozbudowę wewnętrznego układu komunikacji i parkowania,
- przebudowę i budowę wewnętrznej sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- przebudowę i budowę kanalizacji teletechnicznej, wewnętrznej linii kablowej eNN, oświetlenie terenu,
- zjazd z ul. Tatrzańskiej,
- elementy zagospodarowania terenu wraz z małą architekturą.

W zatwierdzonym ww. decyzją projekcie zagospodarowania terenu przewidziano 170 miejsc parkingowych, w tym 114 miejsc naziemnych oraz 56 miejsc na parkingu podziemnym. Inwestor przewidział również, dla użytkowników budynku, możliwość wykorzystania przynajmniej 15 miejsc postojowych poza terenem projektowanej inwestycji.

2. decyzja Nr DR-UA-I.4.2012z dnia 04.01.2012 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmującą budynek biurowy z częścią handlową i garażem podziemnym oraz infrastrukturę instalacyjno-drogową w granicach opracowania oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu literami A, B, B1, C, C1, G1, G, na nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Śmigłego-Rydza i ul. Milionowej, działki nr 3/18, 3/17, 3/13, 3/14 w obrębie W-28.

W zatwierdzonym ww. decyzją projekcie zagospodarowania terenu przewidziano 90 miejsc parkingowych (86 na parkingu podziemnym i 4 miejsca na terenie). Realizacja projektowanego przedsięwzięcia wymagała przeniesienia 30 miejsc parkingowych naziemnych, usytuowanych na części nieruchomości od strony al. Śmigłego Rydza, na część działek wzdłuż ul. Milionowej, ponieważ projektowany budynek biurowy z częścią handlową zlokalizowany został w miejscu ww. miejsc parkingowych.

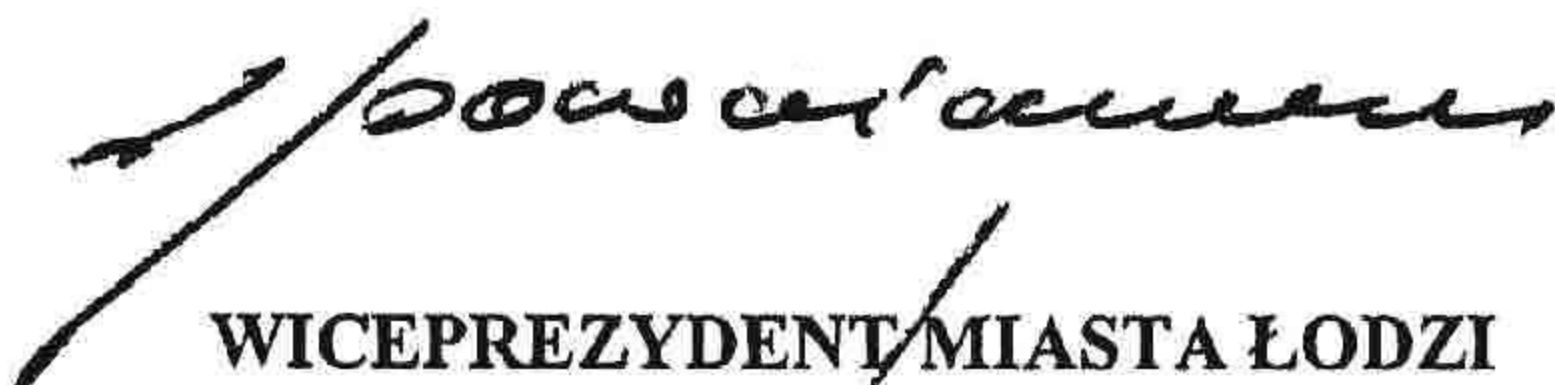
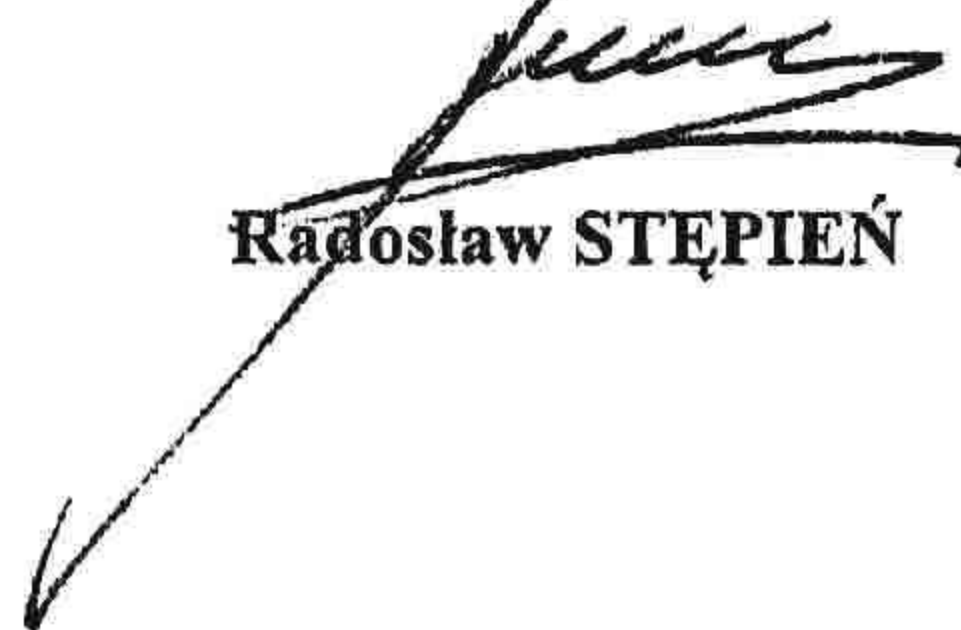
W założeniu Inwestora przebudowa parkingu naziemnego w powyższym zakresie stanowić będzie etap 2 inwestycji i objęta zostanie odrębnym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie informuję, że dla terenu po przeciwnej stronie ul. Milionowej nie zostało wydane żadne zezwolenie na zajęcie pasa drogowego dla urządzenia parkingu na prawach wyłączności, w związku z czym brak jest podstaw do naliczania opłat za zajęcie pasa drogowego. Natomiast parkowanie pojazdów w miejscach ogólnodostępnych nie wymaga wnoszenia żadnych opłat, musi być jednak prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym. Wskazany teren ujęty jest w doraźnych kontrolach prowadzonych przez funkcjonariuszy Oddziału Dzielnicowego Łódź Widzew Straży Miejskiej w Łodzi. Przeprowadzone dotychczas kontrole skutkowały nałożeniem 12 mandatów karnych za niszczenie zieleni oraz nieprawidłowe parkowanie.



Odnosząc się do pytania dotyczącego usunięcia myjni na terenie działki nr 1/39 pragnę zaznaczyć, że obiekt ten zajmuje pas drogowy bez zezwolenia zarządcy drogi, w związku z czym Zarząd Dróg i Transportu wystawił decyzje karne za lata 2005 - 2011, które zostały utrzymane w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łodzi. W chwili obecnej trwa postępowanie w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Łodzi, wszczęte na skutek złożenia skargi na decyzje SKO, dotyczące siedmiu decyzji karnych za samowolne zajęcie pasa drogowego.

Ponadto, na podstawie art. 36 ustawy o drogach publicznych ZDiT wystawił decyzję o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego. Właściciel myjni wniósł odwołanie do SKO, który stwierdził uchybienie terminu. Postanowienie to zostało zaskarżone przez stronę do WSA. Z uwagi na fakt, iż skarga złożona do WSA zawiera wniosek o wstrzymanie wykonania ww. decyzji do czasu rozstrzygnięcia ZDiT nie może wszcząć procedury egzekucyjnej.

  
WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI  
  
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
2. Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ,
3. Biuro Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ,
4. Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ
5. Straż Miejska w Łodzi,
6. aa.