

DOA-Or-II.0003.201.2012

Pan
Czesław Telatycki
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego dotyczącą realizacji prawomocnego wyroku sądu orzekającego eksmisję Bożenny [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] z lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] w Łodzi, w części dotyczącej zabezpieczenia lokalu socjalnego dla [REDAKTOWANO], wyjaśniam co następuje.

Wyrok eksmisyjny, orzeczony w dniu 19 listopada 2009 roku, oznaczony sygnaturą XVII C 366/09, przyznający Zainteresowanemu prawo do lokalu socjalnego, złożony został przez wierzyciela do realizacji w kwietniu 2010 roku (Pani [REDAKTOWANO] nie nabyła prawa do lokalu socjalnego). Na mocy przedmiotowego wyroku Pan [REDAKTOWANO] wraz z matką został wezwany do opróżnienia lokalu o powierzchni ogólnej 30,89 m², w tym powierzchni mieszkalnej 16,78 m². Konto lokalu jest zadłużone na łączną kwotę 15.155,41 zł. (wg stanu na dzień 31 maja 2012 roku).

Lokal socjalny, w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, to lokal o obniżonej wartości użytkowej, nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny. Niewystarczająca ilość lokali, które spełniają ustawowe kryteria lokali socjalnych oraz liczne zobowiązania mają wpływ na termin realizacji spraw. W piśmie, cytowanym przez Pana Radnego, Zainteresowany, po złożeniu przez wierzyciela wyroku do realizacji, uzyskał ogólną informację, jaki czynnik ma wpływ na termin realizacji zobowiązania. Niezaprzeczalnie jednym z nich jest kolejność wpływu, ale nie bez znaczenia pozostaje sytuacja rodzinna i zdrowotna każdego eksmitowanego.

W związku ze [REDAKTOWANO] Zainteresowani [REDAKTOWANO]. Pan [REDAKTOWANO] dokumentacji w tym zakresie nie załączył. Mając na uwadze okoliczności sprawy, opisane w piśmie Pana Radnego, zapewniam że sprawę potraktuję w sposób szczególny. Do końca bieżącego roku wskażę lokal socjalny, uwzględniający potrzeby wynikające ze [REDAKTOWANO] Pana [REDAKTOWANO].

Odnosząc się do poruszonego przez Pana etycznego aspektu działań jednostek gminy, w tym przypadku wynajmującego, który odnotowując na koncie wynajmowanego lokalu znaczący dług, działa zgodnie z prawem w interesie gminy, wyjaśniam, że co do zasady takie postępowanie ma dyscyplinujące przełożenie na innych najemców, uchylających się w sposób ciągły od regulowania należności czynszowych.

Sprawy osób znajdujących się w wyjątkowo trudnej sytuacji życiowej, często niezawinionej bezpośrednio przez eksmitowanych, traktowane są indywidualnie.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- ② Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi