

Łódź, dn. 28 czerwca 2012r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.205.2012

**Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W związku z Pani interpelacją dotyczącą pozytywnego rozpatrzenia wniosku Pani [REDAKTOWANE] zamieszkałej w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE] w sprawie oddania w najem lokalu zajmowanego po zgonie najemcy, wyjaśniam co następuje.

Najemcą lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] był Pan [REDAKTOWANE] (dziadek Wnioskodawczynie). Po śmierci najemcy ([REDAKTOWANE]) p. [REDAKTOWANE] złożyła w Referacie Budynków i Lokali wniosek o nawiązanie umowy najmu przedmiotowego lokalu z uwagi na fakt wspólnego zamieszkiwania z najemcą, który [REDAKTOWANE] wymagał stałej opieki.

Wobec niespełnienia przesłanek wynikających z § 16 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 06.03.2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wniosek Pani [REDAKTOWANE] został rozpatrzony negatywnie. W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że Wnioskodawczynie wraz z mężem są najemcami lokalu mieszkalnego Nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE]. Budynek stanowi współwłasność Gminy i osób fizycznych. Lokal Nr [REDAKTOWANE] składa się z 1 pokoju z kuchnią i wspólnego wc o powierzchni użytkowej 26,93 m², mieszkalnej 13,00 m², wyposażony jest w instalację elektryczną. Instalacja wod – kan. znajduje się na korytarzu.

Sprawa Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] była już przedmiotem posiedzenia Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi i w dniu 16.10.2006r. uzyskała opinię negatywną.

Pani [REDAKTOWANE] wnioskuje o ponowne rozpatrzenie przez Komisję wniosku o oddanie w najem zajmowanego lokalu Nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE]. Prośbę uzasadnia stanem zdrowia członków rodziny i złym stanem technicznym lokalu Nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] (wilgoć), brak wody, gazu, wc i łazienki w lokalu. Kolejnymi argumentami przedstawionymi przez Zainteresowaną są obawy o spadek formy u córki, która trenuje gimnastykę artystyczną w Uczniowskim Klubie Sportowym „41” Łódź oraz uciążliwe sąsiedztwo mieszkańców nieruchomości, mających problemy z alkoholem. Zgodnie z ustnym oświadczeniem Zainteresowana wraz z rodziną od dłuższego czasu zamieszkuje faktycznie w lokalu Nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] co nie znajduje potwierdzenia w opłatach eksploatacyjnych (zużycie wody, wywóz śmieci), które wnoszone są za 1 osobę.

Budynek przy ul. [REDAKTOWANE], jako współwłasny, nie należy do mieszkaniowego zasobu Gminy. W związku z powyższym ewentualne opróżnienie lokalu nr [REDAKTOWANE] przez rodzinę Pani [REDAKTOWANE] nie będzie skutkowało włączeniem do ponownego obrotu przedmiotowego lokalu.

Komplet dokumentów Zainteresowanej został w dniu 19.06.2012r. przekazany do Oddziału Gospodarowania Lokalami Mieszkalnymi Wydziału Budynków i Lokali i obecnie oczekuje na przedstawienie do opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi. Po wydaniu opinii przez Komisję Zainteresowana zostanie niezwłocznie poinformowana o stanowisku Wydziału Budynków i Lokali w przedmiocie złożonego wniosku.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- ② Wydział Organizacyjny UML
Departament Obsługi i Administracji
3. aa.