



URZĄD MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 29.06.2012

DOA-Or-II.0003.207.2012

Pan

Rafał Markwant

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację Pana Radnego przekazuję w załączeniu kopię umowy na zaprojektowanie i wybudowanie stadionu miejskiego i hali sportowej przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi, zawartej 2 lutego br. pomiędzy Zamawiającym: Urzędem Miasta Łodzi, a Wykonawcą: Konsorcjum firm Budus S.A. oraz Mostostal Zabrze Holding S.A., Załączniki do umowy, ze względu na swoją objętość, dostępne są do wglądu w Biurze ds. Inwestycji, ul. Piotrkowska 113 IV p., w godzinach pracy urzędu.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta


Marek CIEŚLAK



URZĄD MIASTA ŁODZI
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

ul. Piotrkowska 113
90-916 Łódź

tel. 48 42 638 41 14
fax 48 42 638 42 17

www.uml.lodz.pl
e-mail: m.cieslak@uml.lodz.pl

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH Nr DR-BIn-I.272.2.2.2012

Zawarta dnia 02.02.2012 r. w Łodzi pomiędzy

Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 104.

NIP 725 002 89 02, REGON 472057632.

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działają:

1. Pani Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta Łodzi

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

Konsorcjum (wykonawcy wspólnie ubiegającymi się o zamówienie w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.)

- a) Katowickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „BUDUS” S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Barbary 21, 40-053 Katowice, posiadające nr REGON: 271570397, NIP: 6340257698, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058007, kapitał zakładowy 2 432 681,79 zł – **Lider Konsorcjum**,
- b) Mostostal Zabrze Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu, ul. Wolności 191, 41-800 Zabrze, posiadający nr REGON: 271590750, NIP: 6480001823, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000049844, kapitał zakładowy 149 130 538,00 zł – Członek Konsorcjum,

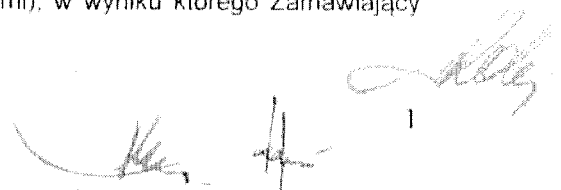
Konsorcjum zwane jest w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”.

Uprawniony do podpisania Umowy jest na podstawie Pełnomocnictwa Lider Konsorcjum, reprezentowany przez:

2. Prezesa Zarządu Dyrektora Generalnego – Leona Uckę

3. Wiceprezesa Zarządu – Mariusza Kempkę

Niniejsza umowa, zwana w dalszej części Umową, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na **zaprojektowanie i wybudowanie Stadionu Miejskiego oraz Hali Sportowej przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi w ramach zadania Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych Łodzi w celu stworzenia Regionalnego centrum Rekreacyjno – Sportowo – Konferencyjnego, etap II „Przebudowa Stadionu Miejskiego przy Al. Unii”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), w wyniku którego Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 39**



SPIS TREŚCI:

Nr Klauzula: Str.:

1. DEFINICJE I INTERPRETACJE	05
1.1 Definicje	05
1.2 Interpretacja	07
2. DOKUMENTY UMOWNE	07
2.1. Dokumenty Umowne i ich kolejność	07
2.2. Interpretacja sprzeczności lub nieścisłości	08
2.3. Błędy lub wady Dokumentów Umownych	08
3. PRZEDMIOT UMOWY	08
4. OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	09
4.1 Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy	09
4.2. Oferta	09
4.3. Praca na Placu Budowy i metody użyte przy budowie	10
4.4. Maszyny budowlane, sprzęt i materiały zastosowane do wykonania Robot	10
4.5. Personel kierowniczy i siła robocza	10
4.6. Pełnomocnik Wykonawcy	11
4.7. Osoby w służbie Zamawiającego, Inżyniera lub innych wykonawców	11
4.8. Procedury bezpieczeństwa i ochrony środowiska	11
4.9. Ochrona mienia znajdującego się na Placu Budowy	12
4.10. Transport materiałów, urządzeń i sprzętu	12
4.11. Zaplecze biurowe dla Zamawiającego i Inżyniera	12
5. INŻYNIER I PRZEDSTAWICIEL INŻYNIERA	12
5.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	12
5.2. Przedstawiciel Inżyniera	12
5.3. Obiektywność Inżyniera	12
5.4. Polecenia Inżyniera	13
5.5. Prawo Inżyniera do zastrzeżeń	13
6. DOKUMENTACJA PRZETARGOWA I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	13
6.1. Dostarczenie Dokumentacji Przetargowej i Dokumentacji Projektowej	13
6.2. Poprawność i kompletność Dokumentacji Projektowej	13
6.3. Pozwolenie na budowę	14
6.4. Prowadzenie Prac Projektowych	14

[Handwritten signatures and initials]

7. PLAC BUDOWY	18
7.1. Przekazanie Placu Budowy	18
7.2. Warunki fizyczne i znaleziska archeologiczne na Placu Budowy	18
7.3. Dostęp do Placu Budowy	19
7.4. Dostęp do posesji sąsiednich	19
7.5. Odpowiedzialność za Plac Budowy	19
7.6. Porządek na Placu Budowy	19
7.7. Umożliwienie pracy na Placu Budowy innym wykonawcom	20
7.8. Odpady	20
7.9. Materiały z rozbiórki	20
8. ROZPOCZĘCIE, OPOŹNIENIE, ZAWIESZENIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT	21
8.1. Termin Wykonania	21
8.2. Harmonogram Robót	21
8.3. Niezadowalający postęp Robót	22
8.4. Przedłużenie Terminu Wykonania	22
8.5. Kary umowne za zwłokę	23
8.6. Koordynacja prac	24
9. CENA UMOWNA I PŁATNOŚCI	24
9.1. Cena Umowna	24
9.2. Płatność za Prace Projektowe – płatności przejściowe	24
9.3. Płatność końcowa	25
9.4. Termin płatności i opóźnienie w zapłacie	25
9.5. Płatność na rzecz wskazanych przez Wykonawcę podwykonawców	25
10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I ROSZCZEŃ GWARANCYJNYCH	26
10.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy	26
10.2. Zabezpieczenie właściwego usunięcia wad	26
11. PODWYKONAWSTWO ROBÓT	26
11.1. Zgoda Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawców	26
11.2. Odpowiedzialność Wykonawcy za podwykonawców	27
11.3. Warunki umów z podwykonawcami	27
11.4. Udokumentowanie płatności na rzecz podwykonawców	27
12. URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	27
12.1. Jakość materiałów, urządzeń i wykonawstwa	27
12.2. Akceptacja próbek materiałów	28
12.3. Inspekcje i badania części lub całości Robót	28




12.4. Odrzucenie	28
12.5. Kontrola Robót przed zakryciem	29
12.6. Szkolenia	29
13. PRAWA AUTORSKIE I PRAWA POKREWNE	29
14. ZMIANY	29
14.1. Prawo do zgłaszania propozycji Zmiany	29
14.2. Wyłączenie części Robót	30
15. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	30
15.1. Zgłoszenie gotowości Robót do odbioru końcowego	30
15.2. Dokumentacja odbiorowa	31
15.3. Czynności odbioru końcowego	31
15.4. Pozwolenie na użytkowanie	32
15.5. Protokół odbioru końcowego	32
15.6. Potwierdzenie usunięcia wad	32
16. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	32
16.1. Okres Gwarancji Jakości	32
16.2. Zakres Gwarancji Jakości	33
16.3. Usunięcie wad	33
16.4. Przedłużenie Okresu Gwarancyjnego	33
16.5. Prawo dostępu i wglądu do dokumentacji	33
16.6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady	34
17. RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ	34
17.1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy	34
17.2. Szkody na osobie lub w mieniu	34
17.3. Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego	34
17.4. Ryzyko Wykonawcy	35
18. UBEZPIECZENIE	35
18.1. Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy	35
18.2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej	35
18.3. Trwałość ubezpieczenia w okresie realizacji umowy	35
19. SIŁA WYŻSZA	36

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the right, there is a signature that appears to be 'Kedz'. Below it, there are several other initials and a small cross-like mark.

20. WYPOWIEDZENIE UMOWY	36
20.1. Uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy	36
20.2. Uprawnienia Wykonawcy do wypowiedzenia Umowy	36
20.3. Rozliczenie i płatności w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego	36
21. ROZSTRZYGANIE SPORÓW	37
21.1. Rozstrzygnięcie sporu przez eksperta budowlanego	37
21.2. Rozstrzygnięcie sporu przez sąd powszechny	37
22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	37
22.1. Powiadomienia, zezwolenia, zatwierdzenia i komunikaty	37
22.2. Adresy do korespondencji	37
22.3. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy	38
22.4. Poufność Dokumentów Umownych	38
22.5. Prawo rządzące Umową	38
22.6. Język Umowy	38
22.7. Zmiana Dokumentów Umownych	38
22.8. Egzemplarze Umowy	40

1. DEFINICJE I INTERPRETACJE.

1.1. Definicje.

1.1

1) „Przedmiot Umowy” oznacza:

I Etap zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami związków sportowych) wybudowanie i użytkowanie stadionu piłkarskiego, posiadającego min 16,5 tys. miejsc siedzących na trybunach wraz z boiskiem treningowym, oraz hali sportowej o pojemności min. 3 tys. miejsc siedzących razem z garażem podziemnym, obsługą komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu.

II Etap polegający na wybudowaniu i oddaniu do użytku parkingu wybudowanego w miejscu istniejącego stadionu wraz z pracami rozbiórkowymi/wyburzeniami istniejących obiektów.

2) „Prace projektowe” oznaczają wykonanie koncepcji wielobranzowej, projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z parametrami i wytycznymi zawartymi w programach funkcjonalno-użytkowych i wstępnej koncepcji architektoniczno - urbanistycznej tak jak to zostało określone w Dokumentacji Przetargowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót umożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy w ramach I i II Etapu.

Handwritten signatures and a stamp are visible at the bottom of the page. One signature is on the left, another on the right, and a circular stamp is partially visible in the center. The number '5' is written to the right of the signatures.

3) „**Roboty**” - oznaczają wszystkie prace i czynności w ramach I i II Etapu niezbędne do wykonania i oddania obiektów o których mowa w Załączniku nr 1 „Dokumentacja Przetargowa”, rozbiórkę obiektów istniejących i zagospodarowanie terenu wraz z budową parkingu oraz zabezpieczenie wykonanych robót do czasu odbioru obiektu do Użytkowania obejmujące w szczególności roboty stałe (włączając materiały i urządzenia), które mają być wykonane zgodnie z niniejszą Umową, jak i roboty tymczasowe (włączając sprzęt i maszyny budowlane) wymagane do wykonania i ukończenia robót stałych oraz usunięcia w nich wad.

1.1.2. Dokumenty

1) „**Dokumenty Umowne**” oznacza dokumenty opisane w Klauzuli 2.1. poniżej.

2) „**Dokumentacja Przetargowa**”

Oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami przekazanymi Wykonawcy, stanowiące podstawę dla Wykonawcy do określenia zakresu i wyceny robót oraz wszystkie pytania i odpowiedzi udzielane Wykonawcom przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego oraz oferta Wykonawcy.

3) „**Dokumentacja Projektowa**”

Oznacza łącznie koncepcję architektoniczno – urbanistyczną, koncepcję wielobranżową, projekty budowlane i wykonawcze wykonane w celu realizacji Robót.

4) „**Plan Kontroli Jakości**”

Dokument określający warunki wykonania i odbioru poszczególnych Robót określający parametry jakościowe i metody kontroli tych parametrów. Dokument zostaje opracowany przez Wykonawcę w oparciu o dobraną przez Wykonawcę technologię wykonywania Robót, materiały, urządzenia i harmonogram. Plan Kontroli Jakości przygotowany jest przez Wykonawcę przed rozpoczęciem poszczególnych części Robót.

5) „**Karta Kontrolna**”

Dokument potwierdzający spełnienie przez Wykonawcę wymogów jakościowych opisanych w Planie Kontroli Jakości. Karty Kontrolne są podstawowym dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie Robót i są podstawą do dokonywania płatności przejściowych.

6) „**Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy**”

Harmonogram szczegółowo przedstawiający planowany postęp wykonania Przedmiotu Umowy.



Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a large signature and the initials 'Hpw' with the number '6' next to it.

1.1.3. Strony i osoby

1) „Pełnomocnik Wykonawcy”

Oznacza osobę działającą w imieniu i na rzecz Wykonawcy upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i Inżyniera, a także innych osób trzecich we wszystkich sprawach dotyczących niniejszej Umowy i jej wykonania

2) „Inżynier”

Oznacza osobę/firmę działającą w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako jego zastępcę przy realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w niniejszej Umowie, o której dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę

3) „Przedstawiciel Inżyniera”

Oznacza osobę upoważnioną do zastępowania Inżyniera powołaną przez Inżyniera i zaakceptowaną przez Zamawiającego, jako upoważnionego przedstawiciela na Placu Budowy.

1.1.4. Inne definicje

1) „Plac Budowy”

Plac Budowy oznacza obszar przeznaczony do wykonania Robót oraz miejsca, w których Wykonawca zorganizuje i utrzyma zaplecze socjalne budowy oraz składowanie materiałów i urządzeń.

2) „Cena Umowna”

Oznacza cenę ryczałtową [wynagrodzenie ryczałtowe] zdefiniowaną w Klauzuli 9.1, która zostanie zapłacona Wykonawcy przez Zamawiającego jako wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy

3) „Termin Wykonania”

Oznacza czas przewidziany dla ukończenia Przedmiotu Umowy ustalony w Klauzuli 8.1, lub przedłużony zgodnie z Klauzulą 8.4.

1.2. Interpretacja.

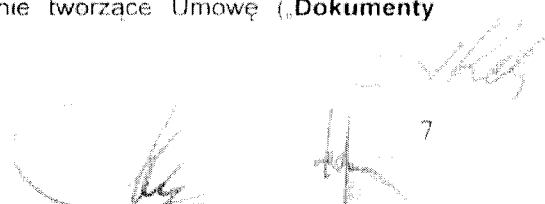
W niniejszej Umowie, za wyjątkiem przypadków, kiedy kontekst wymaga inaczej:

- 1) słowa określające jeden rodzaj obejmują wszystkie rodzaje,
- 2) słowa określające liczbę mnogą obejmują również liczbę pojedynczą,
- 3) nagłówki nie powinny być brane pod uwagę przy interpretacji niniejszej Umowy.

2. DOKUMENTY UMOWNE.

2.1. Dokumenty Umowne i ich kolejność.

Ponizej wymienione dokumenty należy traktować jako łącznie tworzące Umowę („Dokumenty Umowne”):



1. Niniejsza Umowa	
2. Dokumentacja Przetargowa	Załącznik nr 1
3. Wytyczne dla dokumentacji	Załącznik nr 2
4. Wybrane obowiązki w zakresie Robót	Załącznik nr 3
5. Ogólny Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy	Załącznik nr 4
6. Oferta Wykonawcy	Załącznik nr 5
7. Zabezpieczenie Należytego wykonania Umowy	Załącznik nr 6a i 6b
8. Wzór Karty Gwarancyjnej	Załącznik nr 7a i 7b
9. Wzór oświadczenia podwykonawców	Załącznik nr 8
10. Kopia warunków ubezpieczenia CAR Wykonawcy	Załącznik nr 9
11. Kopia polisy OC Wykonawcy	Załącznik nr 10a i 10b
12. Zestawienie Urządzeń i Materiałów	Załącznik nr 11
13. Pełnomocnictwo dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera	Załącznik nr 12
14. Kopia zezwolenia na wytwarzanie odpadów	Załącznik nr 13a i 13b
15. Plac Budowy	Załącznik nr 14
16. Warunki ubezpieczenia Robót	Załącznik nr 15

2.2. Interpretacja sprzeczności lub niescisłości.

Dokumenty Umowne winny być traktowane jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności, sprzeczności lub dwuznaczności należy interpretować tak, jak tego wymagają okoliczności w jakich zawarto niniejszą umowę. Stosownie do tego jaki był zgodny zamiar stron i cel umowy.

2.3. Błędy lub wady Dokumentów Umownych.

Jezeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, którakolwiek ze Stron uswiadomi sobie, że istnieje jakikolwiek błąd lub wada natury technicznej w którymkolwiek z Dokumentów Umownych, to Strona ta powiadomi niezwłocznie druga Stronę o takim błędzie lub wadzie.

3. PRZEDMIOT UMOWY.

3.1. Stosownie do postanowień i warunków przewidzianych w niniejszej Umowie, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Prace Projektowe i Roboty wymienione i określone w Dokumentacji Przetargowej, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia 28 października 2011 r. stanowiącą Załącznik Nr 5 do Umowy

3.2. Zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w klauzuli 3.1., zawiera w szczególności:

- 1) wykonanie koncepcji wielobranzowej, projektów budowlanych i wykonawczych w oparciu o programy funkcjonalno – użytkowe i wstępną koncepcję architektoniczną, uzyskanie akceptacji projektów budowlanych i wykonawczych przez Zamawiającego oraz uzyskanie pozytywnych opinii właściwych organów i rzeczoznawców (np. ds. zabezpieczeń

- przeciwpożarowych, policji, bezpieczeństwa i higieny pracy, związków sportowych, zastosowanych materiałów i wyrobów (i.d.) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego;
- 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich decyzji, pozwoleń, licencji, zatwierdzeń jakie są wymagane przez obowiązujące przepisy, w odniesieniu do projektowania, realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy, takich jak pozwolenie na budowę, oraz usunięcie wszelkich wad, oraz poniesienie wszystkich związanych z tym kosztów;
 - 3) wykonanie prac organizacyjnych, administracyjnych, przygotowanie frontu Robót, prac towarzyszących i zabezpieczających
 - 4) wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją projektową oraz warunkami i wynikającymi z Dokumentacji przetargowej.

3.3 Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem Realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę muszą uwzględniać realizację Przedmiotu Umowy w ramach I i II Etapu

3.4 Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy dokonywane są w ramach Ceny Umownej

4. OGOLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.

4.1. Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ma obowiązek wykonać i ukończyć Prace Projektowe, Roboty z należytą starannością, właściwą troską, najlepszą wiedzą i zdolnościami, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz innych Dokumentów Umownych, przepisów polskiego prawa, Prawa zamówień publicznych oraz zasad sztuki budowlanej.

W tym celu, Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, urządzenia, sprzęt i maszyny budowlane, jak również przedmioty, czy to tymczasowej, czy stałej natury niezbędne do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wad. Po ukończeniu Przedmiotu Umowy wykonane obiekty będą odpowiadać potrzebom, dla których są przewidziane w szczególności spełniać będą wymagania techniczne i funkcjonalne określone w Programach Funkcjonalno – Użytkowych.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania każdej pracy lub czynności która jest konieczna dla osiągnięcia wymagań technicznych i funkcjonalnych oraz ukończenia i uzyskania pełnej stabilności, bezpiecznej i właściwej eksploatacji obiektów

Wykonawca odpowiada za stosowność oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Placu Budowy

4.2. Oferta

Wykonawca oświadcza ze przygotował ofertę z należytą starannością oraz zapewnia Zamawiającego że oferta jest kompletna i wolna od błędów w zakresie przewidzianym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

 9

4.3. Praca na Placu Budowy i metody przyjęte na budowie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich swoich działań prowadzonych na Placu Budowy i za metody użyte przy budowie. Przed rozpoczęciem Robót, nie później niż 10 miesięcy po zawarciu umowy Wykonawca przekaze Inżynierowi Projekt Organizacji Robót zawierający dane dotyczące organizacji i metod, jakie Wykonawca zamierza przyjąć przy ich realizacji oraz Zestawienie Urządzeń i Materiałów przewidzianych do zamontowania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, przygotowany zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do Umowy. Projekt Organizacji Robót oraz Zestawienie Urządzeń i Materiałów będą aktualizowane na bieżąco w ramach potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc najpóźniej do 25 dnia miesiąca, w tym celu aktualizacja zostanie przekazana Inżynierowi celem zatwierdzenia.

4.4. Maszyny budowlane, sprzęt oraz materiały zastosowane do wykonania robót.

Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie maszyny budowlane, sprzęt oraz materiały użyte do wykonania robót będą wysokiej jakości, w pełni sprawne i zdadne do zastosowania w celach określonych w niniejszej Umowie oraz będą posiadać stosowne świadectwa dopuszczenia do użycia oraz świadectwa jakości.

4.5. Personel kierowniczy i siła robocza.

Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu – specjalistów kluczowych, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

Wykonawca wyznacza

- 2 Grzegorza Sowińskiego nr uprawnień 590/91 do pełnienia funkcji Projektanta, który posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu tego typu prac projektowych,
- 2 Marcina Marszałika nr uprawnień KL-15/2002 do objęcia funkcji kierownika budowy, który posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia i doświadczenie w kierowaniu tego typu robotami.

Wykonawca zatrudni w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy

- a) tylko takich pracowników technicznych, jacy są wyszkoleni i doświadczeni w kierowaniu robotami oraz takich mistrzów i brygadzystów, jacy są kompetentni dla właściwego nadzorowania robót;
- b) takich wykwalifikowanych i niewykwalifikowanych robotników, jacy są niezbędni dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy
- c) dla potrzeb utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy wykonawca powoła niezależny zespół ds. bhp z pracowników, kierowany przez wyznaczonego imiennie

kierownika. Inwestor oraz Inżynier mają prawo do wydawania bezpośrednich poleceń powyższemu zespołowi w celu natychmiastowego poprawienia stanu BHP na terenie budowy. Wykonanie tych poleceń w nakazanym terminie jest obowiązkiem umownym Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego w tym celu Wykonawca przedstawi wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające dysponowaniem przez proponowaną osobę wymaganymi uprawnieniami. Po zbadaniu przedstawionych dokumentów Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę lub odmówi udzielenia zgody. Zmiana kierownika budowy wymaga zmiany Umowy.

4.6. Pełnomocnik Wykonawcy.

Wykonawca wyznaczy nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy na piśmie osobę do działania w charakterze Pełnomocnika (Przedstawiciela) Wykonawcy i upoważni go do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego i Inżyniera, a także innych osób trzecich we wszystkich sprawach dotyczących niniejszej Umowy i jej wykonania. Wykonawca jest upoważniony w każdym czasie do zmiany osoby pełniącej funkcję pełnomocnika Wykonawcy. Równocześnie zmiana ta będzie skuteczna wobec Zamawiającego od dnia powiadomienia Zamawiającego na piśmie o powyższej zmianie.

4.7. Osoby w służbie Zamawiającego, Inżyniera lub innych wykonawców.

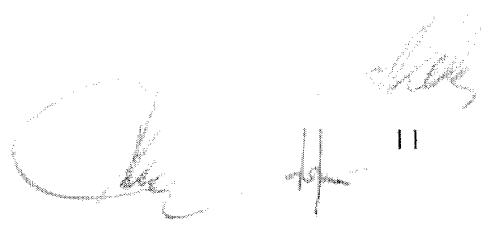
Wykonawca nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować swojego personelu kierowniczego i siły roboczej spośród personelu Zamawiającego, Inżyniera lub innych wykonawców zatrudnionych bezpośrednio przez Zamawiającego.

4.8. Procedury bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przestrzegał i zapewni przestrzeganie przez swoich podwykonawców wszelkich procedur dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, które wynikają z korporacyjnych wymagań Wykonawcy, jak i ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkim osobom uprawnionym do przebywania na Placu Budowy oraz utrzyma Plac Budowy we właściwym porządku w celu uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń lub niebezpieczeństwa dla osób lub mienia znajdującego się w jego obrębie.

Wszelkie prace na terenie Placu Budowy mogą być rozpoczęte wyłącznie na podstawie adekwatnej Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robot opracowanej przez Wykonawcę przed rozpoczęciem realizacji Robot i uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru i Planu Kontroli Jakości odpowiadającym wykonywanym robotom.

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem zezwolenie na wytwarzanie odpadów powstałych przy wykonywaniu Robot. Zezwolenie stanowi Załącznik 13 do Umowy (Kopia zezwolenia na wytwarzanie odpadów). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wywozu i składowania odpadów przez podmioty posiadające wymagane przez prawo zezwolenia i zapewni wywóz odpadów na składowisko odpadów prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large circular signature and several smaller initials.

4.9. Ochrona mienia znajdującego się na Placu Budowy.

Wykonawca zobowiązuje się do właściwej ochrony wszelkiego mienia znajdującego się na Placu Budowy oraz do prawidłowego składowania materiałów i sprzętu stosowanego do wykonawstwa Robót w miejscach uzgodnionych z Inżynierem

Wykonawca zapewni i utrzyma ogrodzenie, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i ochronę na Placu Budowy aż do czasu odbioru końcowego Robót po zakończeniu II Etapu

4.10. Transport materiałów, urządzeń i sprzętu.

Wykonawca zastosuje wszelkie racjonalne środki ostrożności, zwłaszcza poprzez użycie właściwych pojazdów, celem zabezpieczenia dróg od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca wydzieli drogi transportowe od ciągów pieszych barierą lub ogrodzeniem tymczasowym.

4.11. Zaplecze biurowe dla Zamawiającego i Inżyniera.

Wykonawca w ramach Ceny Umownej zapewni na okres realizacji Robót na Placu Budowy pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego i innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, faxu, komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w Autocad oraz dokumentów MS Office (Excel i Word), drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla 20 osób

5. INŻYNIER I PRZEDSTAWICIEL INŻYNIERA.

5.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Inżynier winien z należytą starannością wypełniać obowiązki i uprawnienia wymienione w niniejszej Umowie. W granicach obowiązków i uprawnień Inżyniera określonych w niniejszej Umowie Inżynier działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego

5.2. Przedstawiciel Inżyniera

Inżynier wykonuje obowiązki i uprawnienia określone w niniejszej Umowie bezpośrednio lub poprzez działania umocowanego przedstawiciela („**Przedstawiciel Inżyniera**”). Wszelkie czynności dokonane przez Przedstawiciela Inżyniera będą miały taki sam skutek jak gdyby były dokonane przez Inżyniera.

5.3. Obiektywność Inżyniera

Gdziekolwiek, zgodnie z Umową, Inżynier ma postępować uznaniowo podejmując działania, które dotyczą jego praw i obowiązków, winien on postępować obiektywnie i brać pod uwagę wszystkie okoliczności danej sprawy. Zakłada się przy tym, że jeżeli Wykonawca nie zgadza się ze stanowiskiem zajęтым przez Inżyniera, ma on prawo, w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania, zwrócić się do Zamawiającego (z kopią dla Inżyniera) w celu uchylecia lub zmiany takiego stanowiska.

Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie przekaze Wykonawcy (z kopia dla Inżyniera) opinii w której uchyla lub zmienia stanowisko Inżyniera to przyjmuje się ze stanowisko Inżyniera Zamawiający potwierdza.

Niezależnie od powyższego, wszelkie decyzje, opinie, zgody, zatwierdzenia, określenie wartości lub inne działania Inżyniera lub Zamawiającego (w zależności od przypadku) mogą być ponownie rozpatrzone, sprawdzone lub zmienione zgodnie z postanowieniami Klauzuli 21 niniejszej Umowy.

5.4. Polecenia Inżyniera

Polecenia wydawane przez Inżyniera winny mieć formę pisemną z zastrzeżeniem, że jeżeli uzna on to za konieczne może wydać polecenie ustne. Inżynier winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od momentu jego wydania, a takie potwierdzenie będzie następnie uznane za polecenie w rozumieniu niniejszej klauzuli.

Jednocześnie przyjmuje się, że jeżeli Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od otrzymania ustnego polecenia nie oprotestuje pisemnie Inżynierowi otrzymanego polecenia, będzie ono uznane za równoznaczne z pisemnym poleceniem Inżyniera.

5.5. Prawo Inżyniera do zastrzeżeń

Inżynier ma prawo do żądania, aby Wykonawca natychmiast usunął z Placu Budowy jakąkolwiek osobę lub osoby, łącznie z jakimkolwiek podwykonawcą, która w opinii Inżyniera wykonuje roboty w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy lub nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu innych osób przebywających na Placu Budowy. Każde z takich żądań Inżyniera winno być właściwie uzasadnione.

Inżynier ma prawo do wstrzymania wykonywania robót w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników zasad BHP wynikających z przepisów prawa lub Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót.

6. DOKUMENTACJA PRZETARGOWA I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

6.1. Dostarczenie Dokumentacji Przetargowej

Strony niniejszym potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy Dokumentację Przetargową (Załącznik Nr 1), która stanowiła dla Wykonawcy podstawę do określenia zakresu i dokonania wyceny Przedmiotu Umowy.

Zamawiający oświadcza, iż posiada majątkowe prawa autorskie do Programów Funkcjonalno – Użytkowych potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy oraz upowaznia Wykonawcę do ich wykorzystania w celu wykonania i ukończenia Prac Projektowych i Robót.

6.2. Poprawność i kompletność Dokumentacji Przetargowej

Wykonawca oświadcza że zapoznał się z Programami Funkcjonalno – Użytkowymi a także zapoznał się ze stanem obiektów i terenu na którym realizowane będą prace objęte Przedmiotem Umowy i nie zgłasza w związku z tym żadnych zastrzeżeń co do kompletności, zgodności z przepisami prawa a także jego poprawności i oświadcza że przewidział w wynagrodzeniu umownym rozwiązanie

wszelkich przewidywalnych kolizji, odstępstw zabezpieczeń i koniecznych robót tymczasowych i pomocniczych. Przy realizacji Robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji przetargowej, będącej podstawą do przygotowania oferty, o ile nie zostały zgłoszone na etapie przygotowywania oferty.

6.3. Pozwolenie na budowę

Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie niezbędne decyzje, zgody i opinie, pozwalające zaprojektować i wybudować i oddać do użytkowania obiekty będące Przedmiotem Umowy z uwzględnieniem realizacji Przedmiotu Umowy w ramach I i II Etapu.

Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy okaże się, że wykonanie Robót zgodnie z jej postanowieniami wymaga zmiany lub dodatkowych pozwoleń lub zezwoleń do już istniejących, takie zamiennie lub dodatkowe pozwolenia albo zezwolenia wraz z niezbędną dokumentacją zamienną lub uzupełniającą zostaną uzyskane przez Wykonawcę, nie powodując przerwania prowadzonych robót, w ramach Ceny Umownej. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkiej niezbędnej pomocy oraz niezbędnych informacji w celu zgodnego z Umową zrealizowania Przedmiotu Umowy w zakresie właściwym dla Zamawiającego.

6.4 Prowadzenie Prac Projektowych

6.4.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac Projektowych zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.

6.4.2 Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych, zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Wytyczne dla dokumentacji” oraz jest zobowiązany do:

- a) Uzyskania wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej i uzyskania pozwolenia/pozwoleń na budowę/rozbiórkę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej zgodnie z Harmonogramem Realizacji Przedmiotu Umowy.
Wszelkie niezbędne materiały wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji Prac Projektowych Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach Ceny Umownej.
- b) Dokonania wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia Umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowania oferty ponosi Wykonawca.
- c) W trakcie przygotowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu z Przedstawicielem Zamawiającego w celu dokonywania na bieżąco konsultacji co do projektu, wprowadzania korekt, zmian, uwzględniania sugestii. Wszelka korespondencja w tym zakresie powinna odbywać się na piśmie, zaś przebieg spotkań roboczych dotyczących dokumentacji powinien zostać

utrwalony w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron uczestniczących w spotkaniu. Spotkania robocze w tym zakresie powinny odbywać się przynajmniej raz w miesiącu.

6.4.3 Wykonawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach Ceny Umownej zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej nie wymienionej powyżej a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

6.4.4 Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się przekazać Dokumentację Projektową Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej:

a) Koncepcja wielobranzowa wykonana na podstawie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej będącej częścią oferty

- 1 komplet opracowań w ilości i formie jak w ofercie
Koncepcja zagospodarowania terenu
- 2 egzemplarze koncepcji zagospodarowania terenu w skali 1:500
- 2 egzemplarze koncepcji architektoniczno – budowlanej:
 - Architektura – koncepcja formy i funkcji – skala 1:100
 - Konstrukcja – schematy rozwiązań – skala 1:100
 - Schematy instalacyjne – sanitarne, elektryczne, went.-klimat., ogrzewania skala – 1:100
- makietę w skali 1:500 wykonaną na planie zagospodarowania terenu, pokazującą projektowane obiekty, układ drogowy, małe formy architektury oraz istniejącą halę Atlas Arenę.

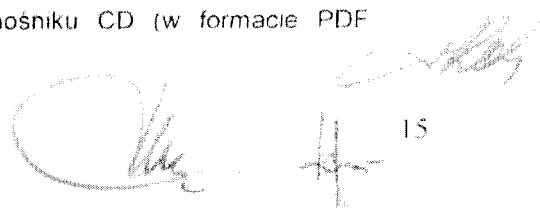
Koncepcja wielobranzowa w zakresie zagospodarowania terenu i koncepcji architektoniczno – budowlanej przekazana będzie w 2 egzemplarzach w formie drukowanej i jeden egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD.

b) Projekt budowlany i projekty wykonawcze

- 5 egzemplarzy w formie oprawionych teczek (wszystkie branże)
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).

c) dokumentację powykonawczą

- 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże)
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).



Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia, sprawdzeń, rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami.

6.4.5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi pełną dokumentację w zakresie koncepcji wielobranżowej, w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

6.4.6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi pełną dokumentację techniczną w zakresie projektu budowlanego/ projektów budowlanych, bez pozwolenia na budowę w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

6.4.7. W terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Inwestorowi dokumentację techniczną w zakresie projektu budowlanego/ projektów budowlanych wraz z pozwoleniem na budowę. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę będzie siedziba Zamawiającego.

6.4.8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi pełną dokumentację w zakresie projektu wykonawczego/projektów wykonawczych, w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

6.4.9 W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej, Inwestor ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady w terminie 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia. Nieusunięcie wad w terminie po stronie Zamawiającego stanowi podstawę:

- a) prawa zlecenia, tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę; lub
- b) do odstąpienia przez Inwestora od Umowy w zakresie dotyczącej tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.

Inwestor, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może również:

- a) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należyście;

- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego

Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy, że:

- a) Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie
- b) Wady nie zostały usunięte w terminie

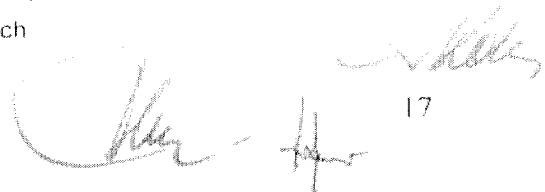
6.4.10. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

6.4.11. W dniu przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykorzystania Dokumentacji Projektowej, w ramach wynagrodzenia opisanego w klauzuli 9.1., w zakresie

- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
- b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie Dokumentacji Projektowej jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie Dokumentacji Projektowej jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej/technicznej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
- c) prawa do rozpowszechnienia Dokumentacji Projektowej zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację Projektową utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej jak i jego cyfrowej postaci

Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji bez uszczerbku dla prawa do Dokumentacji Projektowej w wersji utworu pierwotnego

Zapisy powyższe nie naruszają praw autorskich osobistych



Wraz z przekazaniem Dokumentacji Projektowej w ramach Ceny Umownej na Zamawiającego przechodzą na mocy niniejszej Umowy w całości prawo wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich

W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w klauzuli 6.4, które przenosi niniejszą Umową na Zamawiającego.

- 6.4.12.** W przypadku gdy Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji Projektowej albo Wykonawca usunie zgłoszone wady strony spiszą protokół odbioru potwierdzający przekazanie Dokumentacji projektowej co będzie podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o płatności przejściowe określone w klauzuli 9.2. W ramach Ceny Umownej Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w tym także w trakcie okresu gwarancyjnego w wymaganym zakresie.

7. PLAC BUDOWY.

7.1. Przekazanie Placu Budowy

Przekazanie Placu Budowy nastąpi etapami, wg Zał. Nr 14, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Inżynierowi, ządania przez Wykonawcę. Ządanie powinno być zgłoszone w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem Robót wraz z planem Organizacji Robót oraz Planem Jakości

Ządanie przekazania Placu Budowy dla realizacji II Etapu wykonania Przedmiotu Umowy może być zgłoszone Zamawiającemu dopiero po zgłoszeniu gotowości Robót wykonanych w ramach Etapu I do odbioru końcowego (data Zakończenia Robót Etap I)

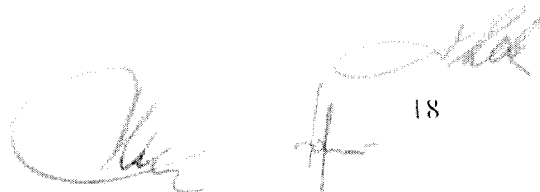
Z czynności przekazania Placu Budowy zostanie sporządzony i podpisany protokół zdawczo - odbiorczy

Plac Budowy będzie obejmować obszar przeznaczony do wykonania Robót oraz miejsca, w których Wykonawca zorganizuje i utrzyma zaplecze socjalne budowy oraz składowanie materiałów i urządzeń. Wykonawca wykona na własny koszt i w swoim imieniu wszystkie niezbędne tymczasowe przyłącza poboru wody i energii elektrycznej, niezbędne do prowadzenia Robót, i będzie ponosił koszty ich zużycia w ramach Ceny Umownej

7.2. Warunki fizyczne i znaleziska archeologiczne na Placu Budowy

Zamawiający oświadcza, iż w obrębie Placu Budowy znajdują się czynne instalacje i urządzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej ciepłociąg wraz z węzłem cieplnym obsługującym obecny Stadion i Atlas Arenę, sieci wod - kan , gazociąg, linia energetyczna 110 kV, opisane w programie funkcjonalno - użytkowym

Wykonawca przed przystąpieniem do likwidacji kolizji infrastruktury zobowiązany jest do uzgodnienia sposobu ich usunięcia z gestorami sieci i odbiorcami, oraz zapewnienia dostawy mediów w sposób nieprzerwany.



Jeżeli w trakcie realizacji Robót Wykonawca napotka znaleziska archeologiczne lub instalacje, które nie były uwidocznione na przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, wówczas winien niezwłocznie powiadomić o tym Inżyniera (z kopią dla Zamawiającego)

7.3. Dostęp do Placu Budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia swobodnego wstępu na Plac Budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego i Inżyniera oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą

Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia systemu kontroli dostępu do placu budowy oraz skutecznej ochrony przed wejściem na teren budowy osób nie uprawnionych

7.4. Dostęp do posesji sąsiednich

Wykonawca utrzyma z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruch uliczny na wszystkich drogach publicznych, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych, zajmowanych lub przecinanych podczas realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne oceny, projekty, plany i pozwolenia na swój koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt stałego dostępu do wszystkich posesji sąsiadujących z Placem Budowy przez cały okres trwania Robót.

7.5. Odpowiedzialność za Plac Budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie awarie i szkody w infrastrukturze istniejącej na Placu Budowy, które zdarzyły się po protokolarnym przekazaniu Placu Budowy Wykonawcy, z wyłączeniem szkód i awarii spowodowanych przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia infrastruktury Wykonawca w pierwszej kolejności będzie zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego, a w razie braku takiej możliwości, do zapłaty odszkodowania w wysokości równej szkodzie wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom trzecim. Wykonawca będzie ponosił również odpowiedzialność z jakiegokolwiek tytułu za szkody spowodowane prowadzeniem prac i wyrządzone na osobach lub mieniu znajdujących się na nieruchomościach sąsiadujących z Placem Budowy, w takim samym stopniu jak za szkody wyrządzone na Placu Budowy, jeżeli pozostają one w związku z prowadzonymi Robotami.”

7.6. Porządek na Placu Budowy.

W okresie realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywać Plac Budowy w stanie zgodnym z Prawidłowymi Standardami Inżynieryjnymi i Budowlanymi, wolny od wszelkich przedmiotów utrudniających komunikację, a także magazynować lub usuwać wszelkie niewykorzystane materiały, usuwać złom, gruz, odpady, śmieci lub tymczasowe konstrukcje oraz usuwać niepotrzebny już dłużej do wykonywania Umowy Sprzęt Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na Placu Budowy oraz za natychmiastowe usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie

wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzeżenie sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych. Po zakończeniu Realizacji Wykonawca uprzątnie i usunie z Placu Budowy, na własny koszt, gruz, śmieci, złom, odpady i zanieczyszczenia wszelkiego rodzaju i pozostawi Plac Budowy uprzątnięty i zabezpieczony, w tym między innymi zgodnie z Prawidłowymi Standardami Inżynierskimi i Budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa

7.7. Umożliwienie pracy na Placu Budowy innym wykonawcom.

O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca, w terminach uprzednio uzgodnionych z Inżynierem, przekazuje innym wykonawcom lub dostawcom bezpośrednio zatrudnionym przez Zamawiającego dostęp do Placu Budowy lub jego części (frontu robot). Przekazanie dostępu do jakiegokolwiek części Placu Budowy lub robót takim wykonawcom lub dostawcom zostanie dokonane w formie protokołu zdawczo – odbiorczego, który będzie podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę i takiego wykonawcę lub dostawcę

Wykonawcy Inwestora i dostawcy działający na terenie zarządzanym przez Wykonawcę podlegają Kierownikowi Budowy i wszelkim obowiązkom wynikającym z Regulaminu Placu budowy i planu BIOZ. Jeżeli Wykonawca uzna, że wykonawcy i dostawcy bezpośrednio zatrudnieni przez Zamawiającego nie stosują się do obowiązujących przepisów lub procedur obowiązujących na Placu Budowy, wtedy niezwłocznie powiadomi Inżyniera o takim fakcie, celem podjęcia określonych działań.

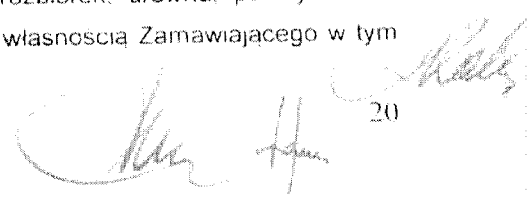
7.8. Odpady

Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem zezwolenie na wytwarzanie odpadów powstałych przy wykonywaniu Robót. Zezwolenie stanowi Załącznik nr 13 do Umowy (Kopia zezwolenia na wytwarzanie odpadów). Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wywozu i składowania odpadów przez podmioty posiadające wymagane przez prawo zezwolenia i zapewni wywóz odpadów na składowisko odpadów prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz będzie prowadził ewidencję odpadów związanych z prowadzeniem Robót i przekazywał Zamawiającemu karty odpadów potwierdzające właściwą ich utylizację

7.9. Materiały z rozbiórki

Wykonawca przeprowadzi prace demontazowe w zakresie masztów i opraw oświetleniowych, oraz elementów systemu monitoringu i kontroli dostępu w sposób, aby urządzenia te nadawały się do ponownego wykorzystania. Zdemontowane urządzenia Wykonawca złoży na terenie Placu Budowy. Wykonawca złoży na terenie Placu Budowy zdemontowane elementy (w tym siedziska, istniejące zadaszanie trybun, wyposażenie sportowe) przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystania, wskazane przez Zamawiającego

Wykonawca dokona we własnym zakresie sprzedaży złomu z rozbiórek, drewna, po wykonaniu przewidzianej dokumentacją wycinki drzew i krzewów, będącego własnością Zamawiającego w tym



celu przedstawi Zamawiającemu trzy oferty przedstawione od podmiotów zainteresowanych nabyciem. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą z dostarczonych lub sam wskaże podmiot na rzecz którego nastąpi zbycie. Po wyborze Wykonawca dostarczy elementy na miejsce wskazane przez Zamawiającego czynność obejmuje również załadunek i rozładunek.

W przypadku gdy Zamawiający sam wskazuje podmiot na rzecz którego nastąpi zbycie miejsce dostarczenia przedmiotowych elementów znajdować się będzie na terenie Miasta Łodzi lub jego obrzeżach. Czynności określone w klauzuli 7.9 Wykonawca wykona w ramach Ceny Umownej.

8. ROZPOCZĘCIE, OPOŹNIENIE, ZAWIESZENIE I ZAKOŃCZENIE ROBÓT.

8.1. Termin Wykonania

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Prac projektowych natychmiast z dniem zawarcia Umowy. Rozpoczęcie Robót ("**Data Rozpoczęcia**") nastąpi w terminie 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego Placu Budowy. Wykonawca winien ukończyć Roboty, przez co rozumie się należyte wykonanie prac objętych niniejszą Umową i zgłosić je do Odbioru zgodnie z postanowieniami klauzuli 15.1 najpóźniej w terminie

- Etap I do dnia 30 grudnia 2013 r.
- Etap II do dnia 30 kwietnia 2014 r.

Dla celów niniejszej Umowy, poprzez "**Datę Zakończenia Robót**" rozumie się odpowiednio datę zakończenia Robót w ramach danego Etapu wskazaną przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości Robót do odbioru końcowego, o ile na podstawie takiego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego Robót zgodnie z Klauzulą 15.

Strony niezwłocznie po Zakończeniu Robót w ramach danego Etapu przez Wykonawcę przystąpią zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy do czynności związanych z rozpoczęciem i przeprowadzeniem czynności odbioru końcowego i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ("**Data Odbioru Końcowego- Etapu I lub Etapu II**").

8.2. Harmonogram robót

Wykonawca będzie prowadzić Prace Projektowe i Roboty z należyłą szybkością oraz bez zbędnej zwłoki, zgodnie z terminami szczegółowo określonymi w Harmonogramie Realizacji Przedmiotu Umowy (Załącznik Nr 4).

Wszelkie Roboty mogą być prowadzone jedynie na podstawie zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej. Zabrania się wykonawcy prowadzenia Robót przed zatwierdzeniem dokumentacji.

Wykonawca będzie przedkładać Inżynierowi skorygowany Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót w celu uzyskania akceptacji lub odrzucenia przez Inżyniera. Akceptacja lub odrzucenie winny być dokonane przez Inżyniera nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania skorygowanego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy.

W przypadku akceptacji, Inżynier przekaze skorygowany Harmonogram Wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, celem zatwierdzenia. Zatwierdzenie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

W przypadku braku akceptacji przez Inżyniera lub Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Wykonania Przedmiotu Umowy strony obowiązują ostatni zatwierdzony

8.3. Niezadowolający postęp Robót

W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonawstwem Robót o okres przekraczający 30 (trzydzieści) dni w porównaniu z aktualnym Harmonogramem Wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do podzlecenia części robót innemu wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy ewentualną udokumentowaną różnicą pomiędzy ceną podzlecenia takiej części robót innemu wykonawcy a ceną, jaką zapłaciłby on Wykonawcy za jej wykonanie w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy.

Równocześnie w takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują wynagrodzenie w części odpowiadającej zakresowi prac wykonanych przez innego wykonawcę na zlecenie Zamawiającego.

W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy w zakresie BHP, a szczególnie w przypadku stworzenia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zlecenia części robót innemu wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy rzeczywistymi poniesionymi kosztami przez Zamawiającego.

8.4. Przedłużenie Terminu Wykonania

Strony mogą dokonać zmiany Terminu Wykonania całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy jeżeli i w takim zakresie, w jakim wykonanie i ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione z któregośkolwiek z poniższych powodów

- 1) zmiany ilości, charakteru, standardu wykonania Prac projektowych i/lub Robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych;
- 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie Robót lub ich części mając na uwadze warunki techniczne i zasady bezpieczeństwa w zakresie ich wykonania;
- 3) ujawnienia się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nieznanymi wcześniej przeszkód wstrzymujących dalszą realizację Przedmiotu Umowy, w tym opisanych w klauzuli 7.2;
- 4) opóźnienie, utrudnienie lub uniemożliwienie prowadzenia Robót lub ich części powstałe z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub Inżynier lub wynikające z okoliczności i warunków, których ryzyko wystąpienia spoczywa na Zamawiającym;
- 5) opóźnienie, utrudnienie lub przerwanie Robót i Prac Projektowych lub ich części spowodowane przez gestorów sieci, władze administracyjne, wynikające z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 6) w wyniku przedłużającej się procedury odwoławczej związanej z udzieleniem zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy;
- 7) w wyniku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w ramach Etapu I,

Okres wnioskowanego przedłużenia Terminu Wykonania części i/lub całości Przedmiotu Umowy (w zależności od przypadku) winien uwzględniać obiektywny wpływ wystąpienia opóźnienia na terminy realizacji, a ponadto być co najmniej równy liczbie dni, w ciągu których wykonywane całości lub ich

części było niemożliwe lub utrudnione w wyniku zaistnienia powyżej wymienionych okoliczności, chyba, że Strony uzgodnią inaczej.

Wykonawca bez zbędnej zwłoki, aczkolwiek nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty wystąpienia którejkolwiek z przesłanek przedłużenia Terminu Wykonania, a w przypadku, gdy wystąpienie takich okoliczności ma charakter ciągły, w terminie do 3 (trzech) dni od daty ich ustania, powiadomi o tym fakcie Inżyniera, jednocześnie podając proponowany przez niego okres przedłużenia.

Inżynier zaopiniuje proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia Terminu Wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia Wykonawcy, przekazując swoją opinię Zamawiającemu i Wykonawcy. W przypadku, gdy Inżynier w tym czasie nie zaopiniuje wniosku Wykonawcy, decyzję niezwłocznie podejmie Zamawiający samodzielnie.

Przedłużenie Terminu Wykonania całości robót wymaga dla swej skuteczności zawarcia przez Strony aneksu do niniejszej Umowy.

8.5. Kary umowne za zwłokę.

Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w przypadku:

- 1) w wysokości 0,01% wartości Ceny Umownej brutto, za każdy dzień zwłoki, z tytułu niedotrzymania Daty Zakończenia Robót,
- 2) w wysokości 0,003% wartości Ceny Umownej brutto za każdy dzień zwłoki w tytułu niedotrzymania terminów poszczególnych części Przedmiotu Umowy wskazanych w Harmonogramie Wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,001% wartości Ceny Umownej brutto za każdy przypadek nie usunięcia wady w terminie,
- 4) w wysokości 0,005% wartości Ceny Umownej brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w klauzuli 18.3.
- 5) w wypadku rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% Ceny Umownej.
- 6) w przypadku przerwy wykonywania Robót, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,01% wartości Ceny Umownej brutto, za każdy dzień niewykonywania Przedmiotu Umowy.

Płatność kar umownych przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania do ukończenia robót, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Wykonawca upowaznia Zamawiającego do rozliczenia kar umownych zastrzeżonych Umową poprzez potrącenie ze złożonych faktur Wykonawcy.

Kary umowne naliczane będą odrębnie dla każdego przypadku określonego powyżej.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną w wysokości 5% Ceny Umownej w przypadku odstąpienia od całości Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

8.6. Koordynacja prac

W celu zapewnienia należytej szybkości i sprawnej organizacji prac na terenie budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z udziałem Inżyniera oraz Zamawiającego oraz ewentualnie innych Wykonawców na Placu Budowy. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do zorganizowania narady koordynacyjnej na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy w zakresie należytej koordynacji prac należy:

- bieżące nadzorowanie, kontrolowanie i koordynowanie robót prowadzonych przez Podwykonawców,
- koordynowanie prowadzonych prac z innymi wykonawcami zatrudnionymi przez Zamawiającego
- stosowanie się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektorów Nadzoru, które będą zgodne z prawem
- udział we wszystkich naradach koordynacyjnych a w szczególności zapewnienie uczestnictwa upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

Narady koordynacyjne winny być każdorazowo protokolowane a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę w ciągu trzech dni od daty narady

Czynności koordynacyjne Wykonawcy będą wykonywane w ramach Ceny Umownej

9. CENA UMOWNA I PŁATNOŚCI

9.1. Cena Umowna

Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **218 325 000 zł brutto (słownie: dwieście osiemnaście milionów trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)** („Cena Umowna”), w tym należny podatek VAT w wysokości 40 825 000 zł (słownie: czterdzieści milionów osiemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) w tym

- za wykonanie Etapu I Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **207 747 000,00 zł brutto (słownie: dwieście siedem milionów siedemset czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100)**, w tym należny podatek VAT w wysokości 38 847 000 zł.

- za wykonanie Etapu II Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **10 578 000 zł brutto (słownie: dziesięć milionów pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)** („Cena Umowna”), w tym należny podatek VAT w wysokości 1 978 000 zł.

Cena Umowna nie może ulec podwyższeniu również w przypadku zmiany ustawowej wartości podatku VAT.

9.2. Płatności za Prace Projektowe

Suma płatności przypadająca na Prace Projektowe (wartość Prac Projektowych) nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 4,2 % Ceny Umownej.

Wykonawca jest upoważniony do ubiegania się o płatność

- za wykonanie koncepcji wielobranżowej, w kwocie 621 482,80 zł brutto (co nie przekracza 0,4% Ceny Umownej)
- za wykonanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w kwocie 2 672 376,06 zł brutto (co nie przekracza 1,8 % Ceny Umownej).
- za wykonanie projektów wykonawczych w kwocie 2 920 969,19 (co nie przekracza 2 % Ceny Umownej)

Płatności za Prace Projektowe mogą nastąpić najwcześniej w roku 2012.

9.3. Płatność końcowa.

Nie później niż 30 (trzydzieści) dni po ukończeniu Przedmiotu Umowy lecz przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca przedłoży Inżynierowi (z kopią do Zamawiającego), w 2 (dwóch) egzemplarzach. Końcowe Rozliczenie Przedmiotu Umowy

Inżynier w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty otrzymania Końcowego Rozliczenia Przedmiotu Umowy dokona jego weryfikacji i przedstawi je Zamawiającemu.

W przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia końcowej faktury VAT nie wcześniej jednak niż po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego oraz nie wcześniej niż w 2014 r.

Postanowienia niniejszej klauzuli mają zastosowanie odpowiednio do realizacji Przedmiotu Umowy w ramach Etapu I i Etapu II.

Dokonując płatności w ramach realizacji Etapu I Przedmiotu Umowy strony uwzględniają płatności dokonane w ramach klauzuli 9.2.

9.4. Termin płatności i opóźnienia.

Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy następować będą w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, które Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie najpóźniej w dniu wystawienia pierwszej faktury.

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w terminowej płatności faktur, Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

Faktura powinna być wystawiona przez Wykonawcę na **Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.**

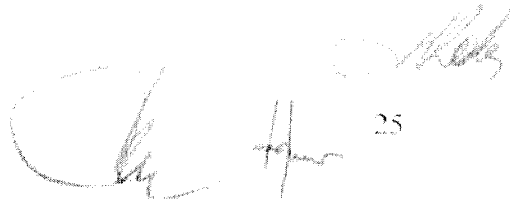
9.5. Płatność na rzecz wskazanych przez Wykonawcę podwykonawców.

Zamawiający i Wykonawca uzgadniają, że płatności za wykonanie niektórych części robót, w tym włączając, ale nie ograniczając do, na rzecz podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie takich części robót, przy zachowaniu procedur określonych w niniejszej Klauzuli mogą być dokonywane bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych przez takich podwykonawców bezpośrednio na Zamawiającego.

Postanowienia niniejszej Klauzuli będą miały zastosowanie do płatności na rzecz tych podwykonawców, o których Wykonawca powiadomi Zamawiającego, w celu wyrażenia zgody, powołując się na niniejszą Klauzulę oraz podając szczegółowe dane dotyczące podwykonawcy.

Do każdej faktury podwykonawcy, wobec którego Wykonawca dał Zamawiającemu ww. powiadomienie musi być dołączone oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że kwoty w niej wskazane są należne takiemu podwykonawcy zgodnie z daną umową podwykonawczą.

Niezależnie od tego że faktury zostaną wystawione na i zapłacone przez Zamawiającego, Wykonawca pozostanie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za roboty wykonane przez takiego podwykonawcę.



Zapłata na rzecz podwykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli jest równoznaczna z zapłatą na rzecz wykonawcy i zwalnia w tym zakresie Zamawiającego z obowiązku zapłaty wobec Wykonawcy

Płatności na rzecz podwykonawców mogą być dokonywane jedynie zgodnie z postanowieniami klauzuli 9.1. 9.2, 9.3

10. ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY I ROSZCZEŃ GWARANCYJNYCH.

10.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

W dniu 2 lutego 2012 r. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, co stanowi kwotę 21 832 500 PLN (słownie zł dwadzieścia jeden milionów osiemset trzydzieści dwa tysiące pięćset zł 00/100).

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Dokument (z kopią dla Inżyniera) potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr 6.

70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.

10.2. Zabezpieczenie właściwego usunięcia wad.

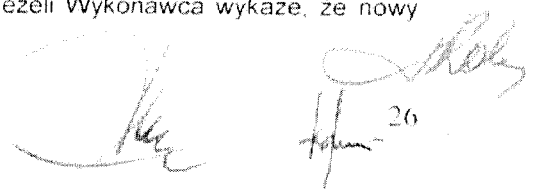
Każdorazowo, przed zgłoszeniem żądania zapłaty z zabezpieczeń, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o rodzaju uchybień objętych zabezpieczeniem, w związku z którymi powstały roszczenia oraz wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.

11. PODWYKONAWSTWO ROBÓT.

11.1. Zgoda Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawców.

Wykonawca wykona przedmiot niniejszej Umowy w siłach własnych i / lub przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców. W przypadku zamiaru powierzenia części Przedmiotu Umowy do wykonania podwykonawcom, Wykonawca przedstawi Inżynierowi (z kopią dla Zamawiającego) umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonych w umowie podwykonawczej lub projekcie, a Inżynier w terminie do 14 (czternastu) dni od przedstawienia tych dokumentów ma prawo do zgłoszenia na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń. Jeżeli Inżynier w tym terminie nie zgłosił sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Taka zgoda nie będzie bez uzasadnienia wstrzymywana lub opóźniana.

Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykazaniu spełnienia warunków zasobów podwykonawcy uczestniczącego w realizacji zamówienia, zmiana tego podwykonawcy na nowego podwykonawcę może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, jeżeli Wykonawca wykaze, że nowy



26

podwykonawca dysponuje zasobami nie mniejszymi niż podwykonawca, z których zasobów Wykonawca korzystał

11.2. Odpowiedzialność Wykonawcy za zatrudnionych podwykonawców.

Uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie danej umowy podwykonawczej nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne.

11.3. Warunki umów z podwykonawcami.

Wszystkie umowy podwykonawcze będą zasadniczo odpowiadać treści niniejszej Umowy, a w szczególności nie będą zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w niniejszej Umowie

Wykonawca wprowadzi do umów podwykonawczych zakaz zatrudniania dalszych podwykonawców (pod-podwykonawców) bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego

11.4. Udokumentowanie płatności na rzecz podwykonawców.

Zważywszy na zobowiązania Zamawiającego wynikające z Art. 647¹ polskiego Kodeksu Cywilnego, Wykonawca będzie każdorazowo przedkładał Zamawiającemu wraz z każdą fakturą oświadczenia podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 11.1 powyżej, wystawione zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 12, potwierdzające uregulowanie na ich rzecz przez Wykonawcę wymagalnych na dzień złożenia ww. oświadczenia należności z tytułu realizacji umów podwykonawczych

W przypadku braku dołączenia tych oświadczeń Zamawiający może wedle własnego wyboru dokonać płatności należnej podwykonawcom bezpośrednio na ich rzecz zgodnie z klauzulą 9.5 bądź też wstrzymać się z zapłatą wykonawcy części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości należności przypadającej podwykonawcom do czasu złożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8

12. URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO.

12.1. Jakość materiałów, urządzeń i wykonawstwa.

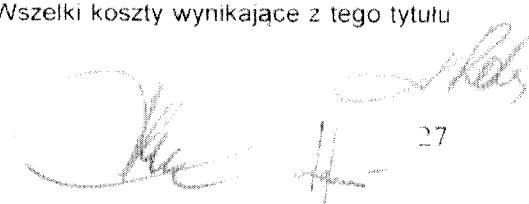
Wszystkie materiały, urządzenia i jakość wykonania winny:

(a) być rodzaju opisanego w Dokumentach Umownych,

(b) spełniać wymagania polskich przepisów technicznych, w tym norm i standardów,

(c) być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub indywidualnego stosowania w budownictwie, w tym w szczególności posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną,

(d) być poddawane wrywkowo takim badaniom, jakich zażąda Inżynier, dokonywanym na miejscu wytwarzania, montażu, czy przygotowania na Placu Budowy. Wszelkie koszty wynikające z tego tytułu



pokrywa Wykonawca w takim zakresie w jakim wynika to z Norm i Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w przedstawionym przez siebie Zestawieniu Materiałów i Urządzeń lub w aktualizacji tego zestawienia określonego materiału lub urządzenia, wówczas Zamawiający ma prawo wskazać Wykonawcy materiał lub urządzenie o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową.

12.2. Kontrola Jakości - Akceptacja próbek materiałów.

Przed rozpoczęciem każdego z rodzaju Robót wykonawca przedstawi i uzgodni z Inżynierem adekwatny Plan Kontroli Jakości. W uzgodnieniu z Inżynierem Wykonawca na własny koszt dostarczy Inżynierowi próbki materiałów przed ich wbudowaniem lub innym włączeniem w Roboty. Każda próbka będzie oznakowana co do pochodzenia oraz zamierzonego użycia w Robotach. Inżynier dokona zatwierdzenia lub odrzucenia takich materiałów w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty przekazania ich próbek, przy czym nie zajęcie przez Inżyniera stanowiska w ww. terminie będzie uznane jako ich akceptacja. Inżynier ma prawo do zatrzymania Robót wykonywanych bez uzgodnionego planu jakości. Roboty wykonywane bez uzgodnionego Planu Kontroli Jakości nie będą podlegały odbiorowi. Podstawą do uznania płatności za wykonane Roboty jest osiągnięcia wymaganych parametrów jakościowych i użytkowych potwierdzonych w formie Karty Kontrolnej.

12.3. Inspekcja i badanie części lub całości Robót.


Inżynier będzie miał nieskrępowany dostęp do Placu Budowy oraz wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie materiały lub urządzenia są wytwarzane, montowane lub przygotowywane dla Robót oraz będzie uprawniony do przeprowadzenia inspekcji i badania materiałów i urządzeń jakie mają być dostarczone zgodnie z Umową.

Wykonawca winien uzgodnić z Inżynierem czas i miejsce dokonywania przewidzianych inspekcji i badań materiałów i urządzeń w ramach przygotowywanych przez Wykonawcę Planów Kontroli Jakości. Inżynier może wyznaczyć inne nie przewidziane w Planie kontroli Jakości inspekcje i badania. W takim wypadku Inżynier winien uprzedzić Wykonawcę co najmniej z wyprzedzeniem 3 (trzech) dni roboczych o zamiarze wykonania inspekcji lub przeprowadzenia badania. Jeżeli Inżynier nie weźmie udziału w inspekcji lub badaniu w uprzednio uzgodnionym terminie, Wykonawca może dokonać inspekcji lub badania pod jego nieobecność, przekazując następnie Inżynierowi kopie odczytów uzyskanych podczas badań.

Jeżeli Inżynier nie brał udziału w badaniu, winien przyjąć te wyniki jako prawidłowe.

12.4. Odrzucenie.

Jeżeli w wyniku oceny dokumentów materiałowych, inspekcji lub badania o których mowa w Klauzuli 12.3 powyżej, Inżynier ustali, że materiały lub urządzenia są wadliwe lub w inny sposób nie odpowiadają wymaganiom Umowy, może on je odrzucić, o czym winien niezwłocznie powiadomić Wykonawcę. Powiadomienie takie winno zawierać zastrzeżenia Inżyniera i ich uzasadnienie. W takim przypadku, Wykonawca winien zastąpić wadliwe urządzenie lub materiał innym urządzeniem lub

 28

materiałem wskazanym przez Zamawiającego lub udowodnić, że odrzucone materiały lub urządzenie są zgodne z wymaganiami Przedmiotu Umowy

12.5. Kontrola Robót przed zakryciem.

Zadna część Robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia Inżyniera. Wykonawca winien powiadomić Inżyniera kiedy taka część Robót jest gotowa do zbadania i Inżynier winien bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od powiadomienia, stawić się w celu dokonania badania Robót.

Jezeli Inżynier nie dokona badania w ww. terminie, uznaje się, że zaakceptował tak wykonaną część Robót. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonane Roboty a także nie zwalnia od obowiązku skompletowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.

12.6. Szkolenia.

Wykonawca w ramach Ceny Umownej przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego (5-10 osób) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń i systemów zainstalowanych w wykonanych obiektach przed upływem Terminu Wykonania i przekaze Inżynierowi imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia

13. PRAWA AUTORSKIE I PRAWA POKREWNE

Wykonawca w ramach Ceny Umownej bez dodatkowego wynagrodzenia przekaze Zamawiającemu przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego wszelkie prawa, które nabył w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym prawa autorskie, prawa pokrewne i prawa własności przemysłowej, które niezbędne są dla Użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem z uwzględnieniem zapisów klauzuli 6.4

Przekazanie praw nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania korekt zmian i uzupełnień wynikających z prowadzonych Robót

Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego oryginały licencji na systemy operacyjne dostarczone wraz ze sprzętem, oprogramowanie narzędziowe oraz kody źródłowe programów przed i po kompilacji, łącznie z opisem oprogramowania niezbędnego do funkcjonowania systemów zgodnie z Dokumentacją projektową i projektem wykonawczym

14. ZMIANY.

14.1. Prawo do zgłaszania propozycji Zmian.

Zmiany mogą być zainicjowane przez Wykonawcę, Zamawiającego lub Inżyniera w jakimkolwiek momencie przed ukończeniem części lub całości Przedmiotu Zamówienia, i są dopuszczalne wyłącznie w granicach przewidzianych w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Strony przewidują dopuszczalność zmiany umowy w następujących wypadkach:

- (a) Zaistnieje potrzeba pominięcia / wyłączenia jakiegokolwiek części Robót – Roboty zaniechane;
- (b) Zaistnieje potrzeba zmiany w kolejności lub terminach Wykonania części lub całości Robót, w szczególności gdy będzie to spowodowane względami technologicznymi, lub też zleceniem Robót

dotkających lub zamiennych, których wykonanie uniemożliwia dotrzymanie terminów przewidzianych dla realizacji Przedmiotu niniejszej umowy

(c) Zaistnieje potrzeba wykonania prac dodatkowych w oparciu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

(d) zmiany Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z klauzulą 8.4

(e) we wszystkich innych przypadkach gdzie możliwa jest zmiana zgodnie z postanowieniami Umowy

14.2. Wyłączenie części Robót.

Poza przypadkami wymienionymi w niniejszej umowie wyłączenia jakiegokolwiek części Robót z zakresu prac Wykonawcy jest możliwe jedynie w przypadku, gdy Zamawiający rezygnuje z realizacji danego elementu Robót, natomiast nie są dopuszczalne w celu zlecenia wykonawstwa takiej części Robót innemu wykonawcy.

Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia Przedmiotu Umowy poprzez wyłączenie z tego zakresu następujących Robót

- a prace i Roboty związane z przebudową linii energetycznej
- b prace i Roboty związane z zagospodarowaniem terenu – budowa parkingu.

W przypadku Wyłączenia zakresu robót związanych z wykonaniem parkingu, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania niwelacji terenu i wykonania nawierzchni zielonej (trawnika).

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o odstąpieniu od tych części umowy w terminie nie krótszym niż 60 dni od daty planowanego rozpoczęcia tych Robót określonego w Harmonogramie Wykonania Przedmiotu Umowy.

15. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

15.1. Zgłoszenie gotowości Robót do odbioru końcowego.

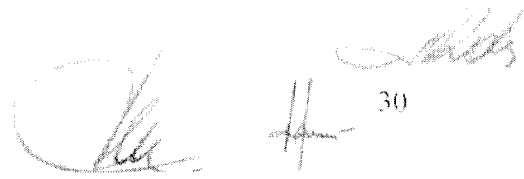
Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może być dokonane tylko po:

(1) zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia 7 (siedmio) dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Inżyniera o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń.

(2) dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu Robót. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera i zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 21 (dwadzieścia jeden) dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do odbioru końcowego.

(3) potwierdzeniu przez Inżyniera usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego. Kiedy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez

- (1) dokonanie wpisu do dziennika budowy, oraz
- (2) powiadomienie Inżyniera (z kopia dla Zamawiającego)

 30

Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru lub powiadomienia przez Inżyniera lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania wpisu i dnia powiadomienia oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych, a zatem wyłączeniu podlega stosowanie art. 654 kc chyba, że Umowa stanowi inaczej, albo Zamawiający wyrazi zgodę.

15.2. Dokumentacja odbiorowa.

Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednie przepisy prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Inżynierowi w szczególności:

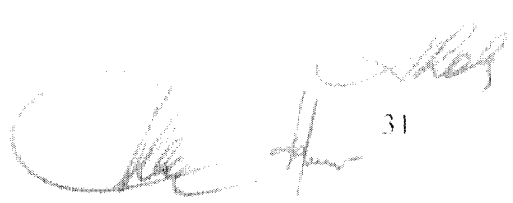
- 1) oryginał dziennika budowy
- 2) oświadczenie Kierownika Budowy,
- 3) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem
- 4) protokoły badań i prób technicznych
- 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 6) dokumentację powykonawczą,
- 7) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy,
- 8) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- 9) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
- 10) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 11) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; protokoły ze szkoleń;
- 12) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
- 13) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
- 14) protokół z usunięcia usterek;
- 15) końcowe Rozliczenie Robót przygotowanie zgodnie z klauzulą 9.4;
- 16) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu wraz z wszelkimi licencjami.

15.3. Czynności odbioru końcowego.

Czynności odbioru końcowego zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z Klauzulą 15.1 powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 45 (czterdzieści pięć) dni od Daty Zakończenia Robót do odbioru końcowego.

Czas trwania czynności odbioru końcowego nie jest wliczany do Terminu Wykonania.

Czynności odbioru końcowego będą dokonane odrębnie dla Etapu I i Etapu II.



15.4. Pozwolenie na użytkowanie.

Wykonawca uzyska pozwolenia na użytkowanie pod warunkiem wywiązania się przez Zamawiającego i Inżyniera z obowiązków, jakie na nich w tym zakresie nakłada niniejsza Umowa oraz przepisy prawa, w tym prawa budowlanego.

Wykonawca nie odpowiada za przedłużenie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu wynikające z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy.

Zamawiający będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Wykonawcą przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna rozpocząć się po zakończeniu Robót i zakończyć przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności odbioru końcowego, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na uprawomocnienie się ww. decyzji.

15.5. Protokół odbioru końcowego.

Z czynności odbioru końcowego Robót zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego

1) zostaną stwierdzone istotne wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód ich nie odebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru; lub

2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego, z uwzględnieniem rozliczenia za wadliwe wykonane Roboty

Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

15.6. Potwierdzenie usunięcia wad.

Po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w liście załączonej do Protokołu z Przeglądu Technicznego zostaną usunięte, Inżynier i Wykonawca powinni, w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania przez Inżyniera od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad. Protokół z Usunięcia Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego, z uwzględnieniem zapisów klauzuli 15.5.

16. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.

16.1. Okres Gwarancji Jakości.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wad wykonanego Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentu gwarancyjnego przedstawionego przy odbiorze końcowym na okres 60 miesięcy, liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego („Okres Gwarancyjny”) odpowiednio dla I i II Etapu

 32

Okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa powyżej. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji będą nie gorsze niż warunki rękojmi.

16.2. Zakres Gwarancji Jakości.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej Gwarancji Jakości obejmuje wady w wykonaniu Prac Projektowych i Robotach, które zostaną ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w Okresie Gwarancyjnym, a których przyczynę powstania będzie stanowił Użycie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub jakość wykonania niezgodnych / niezgodna z niniejszą Umową. Gwarancja Jakości nie obejmuje wad powstałych z przyczyn zewnętrznych, przez które rozumie się w szczególności nieumiejętna lub niezgodna z warunkami użytkowania obiektów eksploatację, zdarzenia losowe, uszkodzenie przez osoby trzecie lub Siłę Wyzszą, samowolne przeróbki lub naturalne zużycie.

16.3. Usunięcie wad.

Wykonawca na własny koszt usunie wady objęte Gwarancją Jakości poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części Przedmiotu Umowy.

Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o wadzie w ciągu 14 (czternastu) dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 14 (czternastu) dni od daty otrzymania ww. powiadomienia i usunie wady w terminie uzgodnionym przez Strony.

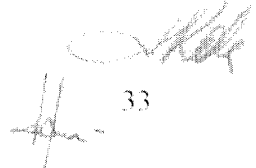
Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym przez Strony, wówczas Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wady i uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, może powierzyć ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

16.4. Przedłużenie Okresu Gwarancyjnego.

W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia Okresu Gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.

16.5. Prawo dostępu i wglądu do dokumentów.

W celu należytego wykonania zobowiązań gwarancyjnych przez Wykonawcę, Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wadliwych części Przedmiotu Umowy w każdym czasie i w takich granicach, w jakich okaże się to niezbędne dla dokonania oględzin i usunięcia wady. Ponadto, przez Okres Gwarancyjny Wykonawca będzie miał prawo wglądu do dokumentacji obiektu, w tym Książki Obiektu oraz innych dokumentów związanych z eksploatacją Przedmiotu Umowy lub ich części, w tym urządzeń.

  33

16.6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

Postanowienia zawarte w niniejszej Klauzuli nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Okres rękojmi na Roboty wynosi 60 miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i jest równy okresowi gwarancji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Inwestor może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 7 dni, z zagrożeniem, że

- a. po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie.
- b. będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad.
- c. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
- d. będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, jeżeli stwierdzone przez Inwestora wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych.

17. RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ.

17.1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Nie zależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, zaś Wykonawca odpowiednio do tego jest obowiązany na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.

17.2. Szkody na osobie lub w mieniu.

Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu, w zakresie i do kwot jakimi Wykonawca jest objęty polisą ubezpieczeniową stosownie do Klauzuli 18. poniżej, wszelkie uzasadnione i udokumentowane szkody i roszczenia wynikłe ze: (i) śmierci lub zranienia jakiegokolwiek osoby, lub (ii) strat lub uszkodzeń mienia, które wydarzą się wskutek lub w następstwie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz usuwania w nich wad przez Wykonawcę oraz będą spowodowane jakimkolwiek zaniedbaniem, umyślnym działaniem lub innym niedotrzymaniem warunków Umowy przez Wykonawcę.

17.3. Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego.

Do zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego należy zaliczyć w szczególności:

- a) wojnę, działania wojenne (niezależnie czy wojnę wypowiedziano czy nie), inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych;
- b) bunt, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;



c) promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne od paliwa nuklearnego, lub od odpadów radioaktywnych po paliwie nuklearnym, radioaktywne materiały rozszczepialne, lub inne niebezpieczne właściwości materiałów używanych w montażu urządzeń jądrowych lub ich nuklearnych składników;

d) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty lub inne przedmioty poruszające się w atmosferze z szybkością dźwiękową lub ponaddźwiękową

e) zamieszki, rozruchy lub zamęt z wyjątkiem przypadków kiedy są one ograniczone jedynie do pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, wynikiem z prowadzenia Robót;

17.4. Ryzyko Wykonawcy.

Poza wypadkami określonymi w klauzuli 17.3 Wykonawca ponosi aż do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

18. UBEZPIECZENIE.

18.1. Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy.

Wykonawca winien ubezpieczyć Roboty, wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania, do wartości Ceny Umownej, od wszystkich ryzyk budowlanych, zgodnie z zakresem i warunkami ubezpieczenia określonymi w Załączniku nr 15 do Umowy. Ubezpieczenie winno być zawarte od Daty Rozpoczęcia Robót do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

Wykonawca winien posiadać lub wykupić ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy oraz innych maszyn sprowadzonych przez Wykonawcę na Plac Budowy do pełnej wartości ich zastąpienia na Placu Budowy.

Jakiegokolwiek kwoty nieubezpieczone lub nieodzyskane od ubezpieczycieli będą ponoszone przez Wykonawcę zgodnie z zakresem ich odpowiedzialności i ryzyk określonych w niniejszej Umowie.

18.2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z i na warunkach polisy OC, której kopia stanowi Załącznik Nr 10 do niniejszej Umowy. Polisa ta obejmuje ubezpieczenie zarówno odpowiedzialności cywilnej deliktowej, jak i kontraktowej Wykonawcy i jest nie mniejsza niż 50.000.000 PLN (pięćdziesiąt milionów złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

18.3. Trwałość ubezpieczenie w okresie realizacji umowy.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu dowody opłaty przez Wykonawcę należnych składek z tytułu zawartych umów ubezpieczenia o których mowa w klauzuli 18.1 i 18.2 w każdym roku przez cały okres trwania niniejszej umowy – w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku gdy będzie to wynikało z zawartych umów ubezpieczeniowych w terminie 7 dni od daty wymagalności kolejnych składek.

W przypadku gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę przed terminem wygaśnięcia nowej polisy.



35

19. SIŁA WYŻSZA.

Strony ustalają iż wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na skutki działania siły wyższej jeżeli nie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu takiej okoliczności w terminie najpóźniej 5 dni od wystąpienia takiego zdarzenia. Brak powiadomienia Zamawiającego we wskazanym terminie skutkuje tym, iż ryzyko następstw działania siły wyższej w całości przechodzi na Wykonawcę.

20. WYPOWIEDZENIE UMOWY.

20.1. Uprawnienie Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy.

Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, w przypadku gdy Wykonawca

(a) bez rozsądnego usprawiedliwienia nie rozpocznie wykonania Robót według Klauzuli 8.1 przez okres powyżej 30 (trzydziestu) dni liczonych od ostatniego dnia, w którym Roboty winny były być rozpoczęte;

(b) bez rozsądnego usprawiedliwienia nie ukończy całości Robót w przeciągu Terminu Wykonania zgodnie z Klauzulą 8.1. lub przedłużonego stosownie do Klauzuli 8.4. przez więcej niż 45 (czterdzieści pięć) dni licząc od daty, w której Roboty winny były być ukończone

W przypadku niezrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie Realizacji Przedmiotu Umowy

W każdym z tych przypadków, Zamawiający będzie mógł, po daniu Wykonawcy powiadomienia z 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem, wypowiedzieć niniejszą Umowę oraz usunąć Wykonawcę z Placu Budowy

W przypadku wypowiedzenia Umowy, gdy stwierdzona zostanie niekompletność Dokumentacji Projektowej objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca. Jeżeli po wypowiedzeniu Umowy Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca

20.2. Uprawnienie Wykonawcy do wypowiedzenia Umowy.

Wykonawca będzie uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, w przypadku gdy Zamawiający nie dokona zapłaty jakichkolwiek kwot należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy w ciągu 60 (sześćdziesięciu) dni od upływu terminu na płatność. W takim wypadku, Wykonawca będzie mógł, po daniu Zamawiającemu powiadomienia z 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem, wypowiedzieć niniejszą Umowę.

20.3. Rozliczenie i płatności, w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Po wejściu w życie powiadomienia o wypowiedzeniu według Klauzuli 20.2., Zamawiający bezzwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 (czternastu) dni zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy oraz dokona na rzecz Wykonawcy płatności:

(a) kwot płatnych za wykonaną część Przedmiotu Umowy (według procentu zaawansowania danego elementu);

- (b) kosztów zamówionych dla Robot urządzeń i materiałów, które zostały dostarczone Wykonawcy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć,
- (c) uzasadnionego koszt usunięcia Sprzętu Wykonawcy z Placu Budowy, zabezpieczenia, itp., tak jak podano powyżej.

21. ROZSTRZYGANIE SPORÓW.

21.1. Rozstrzygnięcie sporu przez eksperta budowlanego.

Jeżeli pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły na tle Umowy lub wykonywania Przedmiotu Umowy, włącznie ze sporami co do opinii, polecenia, ustalenia, świadectwa lub ocen dokonanych przez Inżyniera i o ile charakter sporu na to pozwala, przedmiot sporu winien być w pierwszej kolejności poddany pod rozstrzygnięcie eksperta / rzeczoznawcy budowlanego z listy ekspertów Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa.

Zamawiający i Wykonawca winni uzgodnić osobę eksperta z powyżej wymienionej listy nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania powiadomienia o sporze wraz ze wskazaniem, iż powiadomienie to składane jest przez którąkolwiek ze Stron w nawiązaniu do niniejszej Klauzuli. Jeżeli w ww. terminie Strony nie osiągną porozumienia co do wyboru osoby eksperta, zwrócą się do Przewodniczącego PZITB o wyznaczenie właściwej osoby

Opinia tak wybranego lub wyznaczonego eksperta nie będzie dla Stron wiążąca, i każda ze stron zachowuje prawo skierowania sporu na drogę sądową

21.2. Rozstrzygnięcie sporu przez sąd powszechny.

Przed skierowaniem sporu na drogę postępowania sądowego, Strony winny podjąć starania jego polubownego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia, taki spor zostanie definitywnie rozstrzygnięty przez sąd powszechny. Strony ustalają iż sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd Polski właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zadna ze Stron nie będzie ograniczona w trakcie postępowania sądowego do dowodów lub argumentów poprzednio przedłożonych w celu uzyskania opinii określonej w Klauzuli 21.1. powyżej

22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

22.1. Powiadomienia, zezwolenia, zatwierdzenia i komunikaty.

Gdziekolwiek w treści Umowy jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, komunikacie, świadectwie lub ustaleniu wydawanym przez kogokolwiek, o ile inaczej nie określono, rozumie się przez to, że odpowiedni dokument winien być wystawiony na piśmie, a czynności takie jak „powiadomić”, „zezwolić”, „zatwierdzić”, „poświadczyć” należy rozumieć w ten sam sposób. Wszelkie takie powiadomienia, zezwolenia, zatwierdzenia etc. powinny być wydawane bez zbędnej zwłoki.

22.2. Adresy do korespondencji.

Dla celów niniejszej Umowy wszelkie powiadomienia, zezwolenia, zatwierdzenia, komunikaty, etc. należy wysłać pocztą albo dostarczać osobiście na odpowiednie adresy do korespondencji.

- (a) Zamawiający - Urząd Miasta Łodzi - Biuro ds. Inwestycji, ul. Piotrkowska 113, 90-430 Łódź

(b) Inżynier _____, ul. _____

(c) Wykonawca Katowickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „BUDUS” S.A., ul. Barbary 21, 40-053 Katowice

Każda ze Stron może zmienić wyznaczony adres na inny po uprzednim powiadomieniu drugiej Strony, z kopią dla Inżyniera, a Inżynier może dokonać tego samego powiadamiając uprzednio obie Strony

22.3. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy.

Zadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia lub przelania jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody drugiej Strony

22.4. Poufność Dokumentów Umownych.

Każda ze Stron będzie traktować dane zawarte w Umowie jako prywatne i poufne, oprócz sytuacji, gdy może to być niezbędne dla celów wykonania niniejszej Umowy, oraz nie będzie publikować, tak samo jak i ujawniać danych dotyczących Umowy, jak i jakichkolwiek szczegółów w jakiegokolwiek prasie branżowej lub technicznej, ani gdzie indziej bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa

22.5. Prawo rządzące Umową.

Niniejsza Umowa podlega i będzie interpretowana zgodnie z polskimi przepisami prawa

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym zwłaszcza kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i ustawy prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi

22.6. Język Umowy.

Dokumenty Umowne zostały sporządzone i podpisane w języku polskim

Jakiegokolwiek komunikaty, powiadomienia, zatwierdzenia, polecenia, etc. wydawane na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane w języku polskim,

Wszelkie dokumenty i informacje techniczne związane z eksploatacją i użytkowaniem Robót, w tym materiałów i urządzeń, zostaną sporządzone i przekazane Zamawiającemu w języku polskim.

22.7. Zmiana Dokumentów Umownych.

Zmiany postanowień niniejszej Umowy dokonywane będą zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej Umowy w sprawie zamówienia publicznego regulujących następujące zagadnienia

- 1) wypadkach wskazanych w klauzuli 8.4
- 2) wypadkach wskazanych w klauzuli 14.1
- 3) w zakresie Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy i terminu wykonania umowy.

Warunki dokonania zmiany

Zmiana Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy oraz terminu wykonania Umowy możliwa jest

- w przypadkach określonych w klauzuli 8.4

- w przypadku zmiany planu finansowego Zamawiającego

4) w zakresie personelu kluczowego Wykonawcy Warunki dokonania zmiany:

- Zmiana kluczowych specjalistów, przedstawionych w ofercie Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących wypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danego specjalisty,
 - b) niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy,
 - c) jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji)
- Zamawiający może zazać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy
- Wykonawca zobowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danego specjalisty.

5) w odniesieniu do zakresu prac powierzonych do wykonania przez podwykonawców

Warunki dokonania zmiany

- i) Zmiana zakresu prac powierzonych do wykonania przez podwykonawców może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego
- ii) Wykonawca może z własnej inicjatywy proponować zmianę zakresu prac powierzonych Podwykonawcom w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli powierzenie danych prac Podwykonawcom umożliwi przyspieszenie wykonania Przedmiotu Umowy, lub zapobiegnie opóźnieniu,
 - b) jeżeli konieczność powierzenia danych prac do wykonania przez Podwykonawców wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy
- iii) Do postępowania związanego z zaangażowaniem nowego Podwykonawcy dla zmienionego zakresu prac powierzonych stosuje się regulacje określone w klauzuli 11.

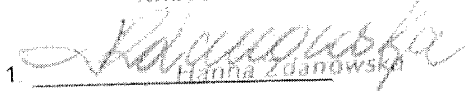
O ile Umowa w poszczególnym przypadku nie stanowi inaczej, jakakolwiek zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

6) We wszystkich innych przypadkach określonych w Umowie.

22.8. Egzemplarze Umowy.

Niniejsza Umowa została sporządzona i podpisana w trzech identycznie brzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy, w języku polskim. Jakiegokolwiek załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego:

REZYDENT MIASTA ŁÓDZI
1. 
Hanna Zdanowska

W imieniu i na rzecz Wykonawcy:

BUDUS S.A.
Prezes Zarządu
Dyrektor Generalny



2. 
inż. Leona Deka



BUDUS S.A.
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Rozwoju

3. 
mgr inż. Mariusz Kempka

4. _____

5. _____

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA
