

Łódź, 1 sierpnia 2012

Urszula Niziołek-Janiak  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska  
Prezydent Miasta Łodzi

### **Interpelacja w sprawie przyfabrycznego ogrodu Widzewskiej Manufaktury**

*Szanowna Pani Prezydent!*

Na terenie dawnej Widzewskiej Manufaktury pod adresem al. Piłsudskiego 135 znajduje się duży teren zielony z drzewami sadzonymi, jak pokazują materiały archiwalne, prawie równocześnie z budową budynków przemysłowych, w sposób zaplanowany i przemyślany, z częściowo zachowanymi elementami małej architektury ogrodowej. Budynki przemysłowe znajdują się wg obecnych podziałów geodezyjnych na działkach nr 1/50, 1/51, 1/45, natomiast teren zieleni przyfabrycznej wraz z kantorem, obecnie budynkiem z biurami na najem, na działce nr 1/43. Właściciel tej nieruchomości starał się o uznanie terenu zielonego za park, ponieważ taki zamierza utrzymywać charakter i sposób jego użytkowania, zbieżne były również oczekiwania Wydziału Ochrony Środowiska wobec tego terenu.

Wydział Geodezji jednak odmówił nadania terenowi takiego statusu, choć obecny status jest sprzeczny i z historycznym, i obecnym sposobem użytkowania - odbywają się tam ogólnodostępne imprezy dla mieszkańców Łodzi, koncerty i kiermasze. Również w opracowanej koncepcji rewitalizacji kompleksu ma by wprowadzony faktyczny, nie geodezyjny sposób użytkowania. Nie rozumiem więc powodu, dla którego dokumentacja geodezyjna miałaby co do zasady być sprzeczna ze stanem faktycznym. Budynek dawnego kantoru nie pełni funkcji przemysłowych i zajmuje niewielką część przedmiotowej działki. Wg dostępnych mi informacji w takim przypadku można przyjąć jako funkcję dominującą teren zieleni urządzonej, a jako uzupełniającą – teren działalności usługowej.

Proszę o wyjaśnienie, z jakiego powodu Wydział Geodezji zajął właśnie takie stanowisko oraz o informacje, jakie są możliwości i jakie kroki musi podjąć właściciel nieruchomości, by była możliwa jak najszybsza zmiana stanowiska Wydziału. Wnoszę również o skonsultowanie zasadności utrzymania terenu zielonego jako parku przyfabrycznego z służbami konserwatorskimi, a także o podjęcie przez Wydział aktywnych działań, by sprawnie doprowadzić do zmiany w ewidencji gruntów przeznaczenia działki 1/43 zgodnie ze stanem historycznym, faktycznym i planowanym.

Chciałabym przy tym nadmienić, iż właściciele „Widzewskiej Manufaktury” (dawniej Wi-My) działają w sposób zupełnie wyjątkowy w skali Łodzi, udostępniając swoją własność na cele kulturalne, wspierając spółdzielnie socjalne i przedsiębiorczość młodych ludzi. W budynkach działa klub muzyczny, studio nagrań, galeria twórczości osób niepełnosprawnych, pracownia konserwacji zabytków, kręcone są etiudy i filmy studenckie. Uważam, że jak najbardziej uzasadnione i konieczne jest popieranie przez wydziały Urzędu Miasta Łodzi takich inwestorów i wskazywanie im korzystnych rozwiązań. Przypominam również, iż planowana rewitalizacja Widzewskiej Manufaktury uzyskała w 2010 roku patronat Prezydenta Miasta Łodzi, co powinno zobowiązywać urzędników miejskich do udzielania wszelkiej możliwej pomocy właścicielom i przyszłemu inwestorowi. Tymczasem zarówno Wydział Geodezji, jak i Zarząd Dróg i Transportu starają się obciążyć ich jak największymi kosztami i zobowiązaniami, choć mają świadomość, jak niskie są dochody i jak wysokie koszty utrzymania tak dużych obiektów pofabrycznych, będących w złym stanie technicznym a mających niezaprzeczalnie charakter zabytkowy.

*Z poważaniem  
U. Niziołek-Janiak*