

Łódź, dnia 10 lipca 2012 roku

DOA-Or-II.0003.223.2012

**Pani
Joanna Budzińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Panią Radną podczas obrad XLIV sesji Rady Miejskiej w dniu 29 czerwca 2012 roku, dotyczącą wykwaterowań z nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 146 uprzejmie wyjaśniam, że wykwaterowanie najemców rozpoczęto na podstawie dokonanej w 2006 roku przez Wydział Budynków i Lokali UMŁ kwalifikacji do wyłączenia z użytkowania 5 lokali gminnych (m. 2, 4, 5/6, 10 i 12), znajdujących się w budynku frontowym.

W 2010 roku wykwaterowano najemcę lokalu nr 2. Po zgonie najemcy lokalu nr 4 wniosek osoby ubiegającej się o prawo do lokalu został rozpatrzony negatywnie. Administracja skierowała do sądu wniosek o jej eksmisję. Najemczynie lokalu nr 10 przedstawiono dwie propozycje lokalu zamiennego, których nie przyjęła. Po jej zgonie w chwili obecnej rozpatrywana jest sprawa przyznania uprawnień do lokalu jej córce. Pozostałych dwóch najemców (lokale nr 5/6 i 12) oczekuje na lokale zamienne.

Uprawnionym najemcom będą sukcesywnie przedstawiane propozycje lokali zamiennych z uwzględnieniem konieczności realizacji również innych ważnych zadań w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Łódź, w tym wykwaterowań z budynków, w których prowadzone są roboty budowlane związane z zadaniami inwestycyjnymi „Mia100 kamienic”, z budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz z innych lokali wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Odnosząc się do kwestii uporządkowania tego odcinka ulicy Wólczańskiej uprzejmie informuję, że taki cel miało wytypowanie do remontów w roku bieżącym nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 145, 147 a, 151, 157, 167 i 169. Wyjaśniam, że inne nieruchomości w tym obszarze w przeważającej większości stanowią własność Wspólnot Mieszkaniowych, w których Miasto Łódź posiada swoje udziały. Pozostałe nieruchomości są własnością Skarbu Państwa (Sąd i Archiwum Państwowe), Miasta Łodzi (dwie nieruchomości) oraz osób prywatnych. Wspólnoty Mieszkaniowe w drodze podejmowania stosownych uchwał same ustalają kolejność i zakres niezbędnych do wykonania prac, kierując się potrzebami remontowymi oraz wielkością gromadzonych środków, do których również Miasto wnosi swój udział.

Zadania inwestycyjne „Mia100 kamienic” obejmują prace remontowe w nieruchomościach, stanowiących wyłączną własność Miasta, o czym została Pani poinformowana w odpowiedzi z dnia 28 maja 2012 roku na Pani poprzednią interpelację.


Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej

Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Łodzi