

Kazimierz Kluska
Radny Rady Miejskiej w Kodzi

Kódź 29.05.2012r.

Prezydent
Miasta Kodzi
Szanowna Pani
Hanna Zdanowska

Interpelacja

Szanowna Pani Prezydent
W czasie dzisiejszej sesji RM w Kodzi zgłosił się do mnie z prośbą Pan [REDACTED] zam Kodź ul [REDACTED] o napisanie interpelacji z prośbą o pobudowanie przenośnego pawilonu nie związanego z gruntem wg. załączonej mapki geodezyjnej przy komentarzu Zarzewi od strony ul. Łodowej. W/w jest przewodniczącym Zarządu Rady Osiedla, stąd pisatkiem już dla niego interpelację. W załączeniu kopie dwóch pism w w/w temacie, który ma negatywną opinię wodociągów, ponieważ obok położone są murawki.

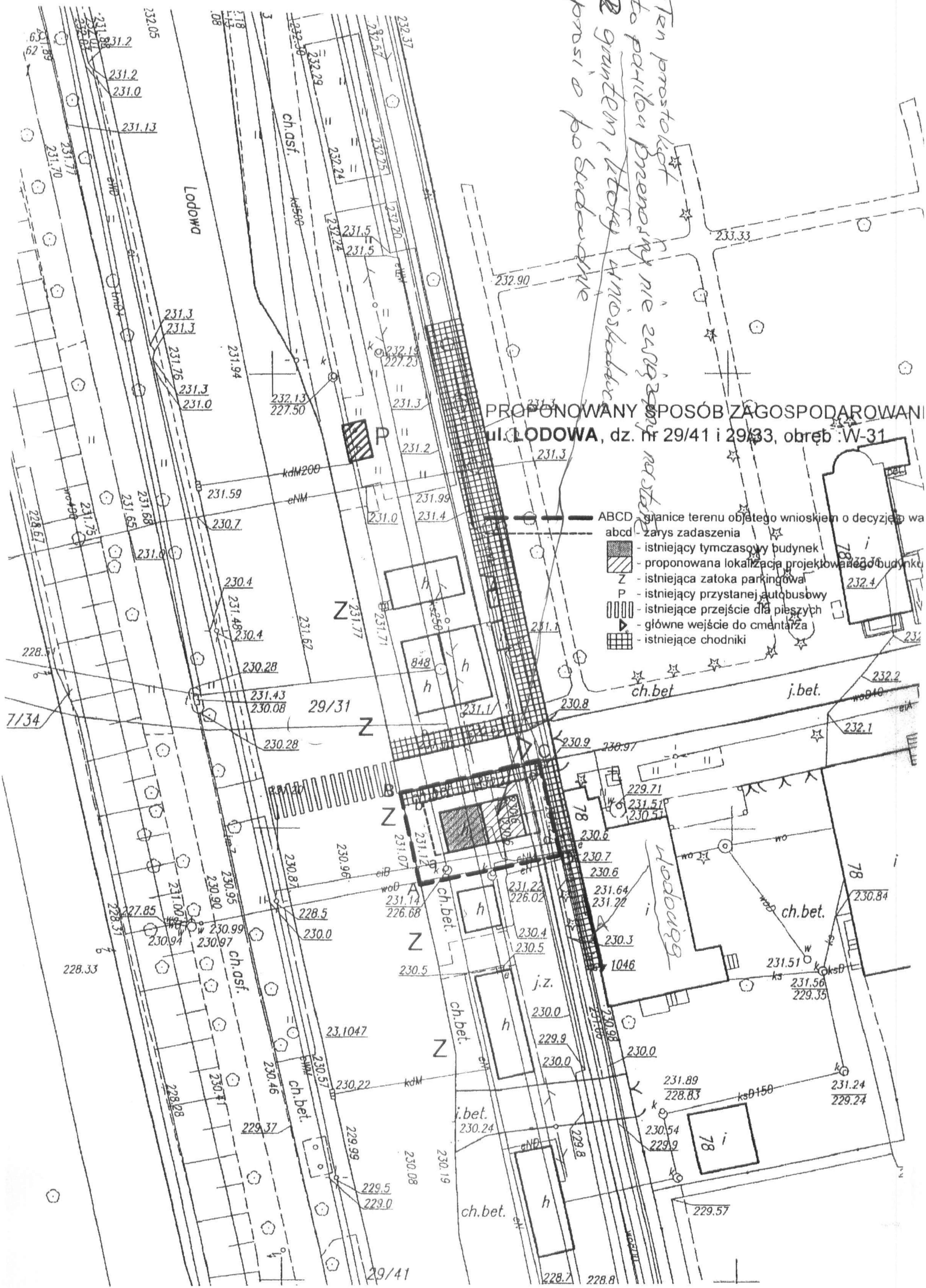
Pan [REDACTED] zobowiązuje się w przypadku dwaku przesunąć pawilon dźwigiem w bezpieczne miejsce zapewniając dojazd ciężkiego sprzętu remontowego zakładów usuwających dwaki.

Proszę uprzejmie Panią Prezydent o rozważenie takiej możliwości o którą prosi inwestor Pan [REDACTED]

Z wyrazami szacunku
Kazimierz Kluska

Ten prostokąt to parking przeniesiony nie z ulicy Lodowa, a z przyległego działki, który proszę po Suchockim

PROPONOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
UL. LODOWA, dz. nr 29/41 i 29/33, obręb :W-31



- ABCD - granice terenu objętego wnioskiem o decyzję w sprawie
- abcd - zarys zadania
- [Symbol: hatched rectangle] - istniejący tymczasowy budynek
- [Symbol: solid rectangle] - proponowana lokalizacja projektowanego budynku
- Z - istniejąca zatoka parkingowa
- P - istniejący przystanek autobusowy
- [Symbol: parallel lines] - istniejące przejście dla pieszych
- [Symbol: triangle] - główne wejście do cmentarza
- [Symbol: grid pattern] - istniejące chodniki

Łódź, 12 czerwca 2012r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-004 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DAR-UA-V.6740.1.28.2012
49605.DK

Pan [REDACTED]

W odpowiedzi na pismo z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie uzyskania zgody Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na rozbudowę istniejącego obiektu handlowego, zlokalizowanego w Łodzi przy ul. [REDACTED], w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej magistrali wodociągowej, uprzejmie informuję, że szerokość pasów ochronnych od sieci wodociągowych i kanalizacyjnych określa „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi” przyjęty w dniu 24 września 2003r. uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XIX/239/03.

W § 11.1 pkt 9) Regulaminu określono zakaz dokonywania „zabudowy i stałych naniesień w pasie ochronnym wynoszącym odpowiednio po obu stronach przewodu:

- a) dla przewodów wodociągowych rozdzielczych o średnicy do 250 mm 3 m
- b) dla przewodów wodociągowych magistralnych o średnicy do 500 mm 5 m
- c) dla przewodów wodociągowych magistralnych o średnicy ponad 500 mm 8 m**
- d) dla przewodów kanalizacyjnych 5 m

ani bezpośrednio na urządzeniach wodociągowych lub kanalizacyjnych bez zgody przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego”.

W dniu 10 maja 2012r. do tut. Urzędu wpłynęła negatywna opinia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w przedmiotowej sprawie. Z pisma wynika, że ściana rozbudowanego obiektu handlowego zlokalizowana byłaby w odległości 1,5m, a zadaszenie – bezpośrednio nad magistralą wodociągową o średnicy 600 mm oraz ciśnieniu pracy 4-5bar. W przypadku awarii może nastąpić katastrofa budowlana, a służby remontowe miałyby ograniczony dostęp z ciężkim sprzętem budowlanym. W konsekwencji i tak musiałoby dojść do rozbiórki obiektu, co podwyższyłoby koszty usunięcia awarii. Ponadto kodeks cywilny nie przewiduje możliwości wyprzedzającego zrzeczenia się odpowiedzialności za szkody poczynione przez ruch przedsiębiorstwa (art. 435 i 437 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny – Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zmianami).

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Małgorzata Kasprowicz
Małgorzata Kasprowicz

Łódź, dnia 25.01.2012 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 52

dotyczy: pisma z dn. 10.01.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację obiektu handlowego
w Łodzi, przy ulicy [REDAKTOWANE] (część działek drogowych nr: [REDAKTOWANE])
w pobliżu miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej.

W nawiązaniu do złożonego 10.01.2012 r pisma, przedkładamy uzupełnienie do planowanej inwestycji.
Alternatywnym rozwiązaniem do przedstawionej propozycji budowy obiektu handlowego będzie budynek
nietrwale związany z gruntem, umożliwiający szybki demontaż bądź przeniesienie za pomocą dźwigu w inne
miejsce.

Jednocześnie nadmieniamy, że w pasie drogowym wzdłuż cmentarza zlokalizowanych jest więcej
budynków w bardzo bliskim sąsiedztwie sieci wodociągowej. Są to obiekty zarówno stałe jak i nietrwale związane
z gruntem. Niektóre budynki trwale związane z gruntem są przysunięte na odległość ok. 1,5 m od sieci.
Zamierzeniem naszym jest realizacja obiektu o szerokości analogicznej do w/w budynków. W przypadku braku
możliwości budowy stałego obiektu proponujemy realizację pawilonu handlowego nietrwale związanego
z gruntem.

W związku z powyższym prosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby.

[REDAKTOWANE]