



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Łódź, 9 lipca 2012r.

*Pan Kazimierz Kluska*

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

*Szanowny Pan!*

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie możliwości budowy pawilonu handlowego w rejonie cmentarza Zarzew przy ul. Lodowej w Łodzi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej magistrali wodociągowej, uprzejmie informuję, że szerokość pasów ochronnych od sieci wodociągowych i kanalizacyjnych określa „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi” przyjęty w dniu 24 września 2003r. uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XIX/239/03.

W § 11.1 pkt 9) Regulaminu określono zakaz dokonywania „zabudowy i stałych naniesień w pasie ochronnym wynoszącym odpowiednio po obu stronach przewodu:

- |   |            |
|---|------------|
| a) dla przewodów wodociągowych rozdzielczych o średnicy do 250 mm           | 3 m        |
| b) dla przewodów wodociągowych magistralnych o średnicy do 500 mm           | 5 m        |
| <b>c) dla przewodów wodociągowych magistralnych o średnicy ponad 500 mm</b> | <b>8 m</b> |
| d) dla przewodów kanalizacyjnych  | 5 m        |

**ani bezpośrednio na urządzeniach wodociągowych lub kanalizacyjnych bez zgody przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego”.**

W dniu 10 maja 2012r. do tut. Urzędu wpłynęła negatywna opinia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w przedmiotowej sprawie. Z pisma wynika, że ściana rozbudowanego obiektu handlowego zlokalizowana byłaby w odległości 1,5m, a zadaszenie – bezpośrednio nad magistralą wodociągową o średnicy 600 mm oraz ciśnieniu pracy 4-5bar. W przypadku awarii może nastąpić katastrofa budowlana, a służby remontowe miałyby ograniczony dostęp z ciężkim sprzętem budowlanym. W konsekwencji i tak musiałoby dojść do rozbiórki obiektu, co podwyższyłoby koszty usunięcia awarii. Ponadto kodeks cywilny nie przewiduje możliwości wyprzedzającego zrzeczenia się odpowiedzialności za szkody poczynione przez ruch przedsiębiorstwa (art. 435 i 437 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny – Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zmianami).

Zobowiązania właściciela pawilonu handlowego nie mają więc podstawy prawnej, a w przypadku awarii, która zazwyczaj jest zdarzeniem nagłym, użycie dźwigu w celu przeniesienia pawilonu mogłoby być niemożliwe.

Prezydent Miasta nie posiada kompetencji do zmiany stanowiska Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. podyktowanego uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi.

Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny, Departament Obsługi i Administracji.
3. aa.