



Łódź, dnia 11 lipca 2012 r.

DOA-Or-II.0003.243.2012

**Pan
Maciej Rakowski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, złożoną podczas obrad XLV sesji Rady Miejskiej w dniu 4 lipca 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych na zapewnienie dojazdu, bądź niewielkich działek przyległych do nieruchomości wnioskodawców, uprzejmie wyjaśniam:

Wśród wniosków składanych przez osoby zainteresowane nabyciem od Miasta nieruchomości, zdarzają się wnioski o nabycie niewielkich działek na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanych już nieruchomości (w tym w celu zapewnienia dojazdu). W przypadku gdy wnioskowana o sprzedaż działka posiada uregulowany stan prawny (tj. stanowi własność Miasta Łodzi i nie podlega zwrotowi na rzecz poprzednich właścicieli), Miasto wszczyna procedurę w sprawie jej sprzedaży na rzecz zainteresowanego.

Warunkiem sprzedaży jest uprzednie uzyskanie opinii właściwej jednostki pomocniczej Miasta Łodzi, właściwych wydziałów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Miasta oraz innych organów właściwych ze względu na szczególne cechy lub przeznaczenie nieruchomości. Po uzyskaniu ww. opinii Miasto zleca wykonanie rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego rynkową wartość nieruchomości.

W przypadku, gdy działka posiada nieuregulowany stan prawny, wówczas nie ma możliwości jej sprzedaży. W takiej sytuacji, do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, może zostać zawarta z zainteresowanym, umowa dzierżawy.

Negatywnie rozpatrzony wniosek o sprzedaż działki gminnej może mieć miejsce w przypadku uzyskania negatywnej opinii, z której będzie wynikać, że nieruchomość winna pozostać w zasobie gminnym, gdyż niezbędna jest na realizację celu publicznego.

W związku z powyższym uprzejmie informuję, że nie spotkałam się z sytuacją, by podległe mi wydziały odmówiły sprzedaży działki gminnej z uwagi na brak środków finansowych na sporządzenie wyceny nieruchomości.





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Zdarzają się natomiast przypadki (nieliczne), gdy z końcem roku kalendarzowego zostały wykorzystane zaplanowane w budżecie środki finansowe przeznaczone na sporządzenie wycen wartości nieruchomości lub wyczerpał się limit zamówionych wycen w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych. Sytuacja taka nie stanowi jednak podstawy do negatywnego rozpatrzenia wniosku o sprzedaż działki gminnej. W takim przypadku bowiem, nieruchomości, dla których z końcem roku zabrakło środków na wykonanie operatu szacunkowego, zlecane są do wyceny, jako priorytetowe z początkiem roku następnego.

Pragnę zapewnić Pana Radnego, że podległe mi wydziały dokładają wszelkich starań, aby o ile jest to możliwe, przygotować nieruchomości Miasta, w tym nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, do sprzedaży.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

1. Departament Prezydenta
Biuro Rady Miejskiej
2. Departament Obsługi i Administracji
Wydział Organizacyjny



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Wiceprezydent Miasta

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 41 08
fax.: +48 42 638 42 14

www.uml.lodz.pl
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl