

Rafał Markwant
Urszula Niziołek-Janiak
Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 28.06.2012

Prezydent Miasta Łodzi
Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja w sprawie obsługi komunikacyjnej inwestycji planowanej
dla nieruchomości przy ul. Kilińskiego 121/123**

Zgłosili się do nas mieszkańcy budynku wspólnotowego przy ul. Kilińskiego 119 protestujący przeciwko wydaniu pozwolenia na budowę dla inwestycji o adresie Kilińskiego 121/123. Pierwotne ustalenia wskazane w decyzji o warunkach zabudowy zakładały budowę drogi obsługującej działkę 423/3 w jej obrębie, obecnie firma Kilińskiego Profit Development wystąpiła o pozwolenie, przenoszące inwestycję drogową na teren gminny tj. działkę 423/5, co wiązałoby się nie tylko z kosztami dla gminy, lecz również z wycięciem bardzo dorodnych drzew na terenie gminnym. Zupełnie inna lokalizacja wjazdów była również zaplanowana w „Koncepcji uzupełniającej układ dróg Łódź – kwartał ulic Piłsudskiego, Sienkiewicza, Nawrot, Kilińskiego” z 2008 roku oraz w „Uproszczonym programie rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Miasta Łodzi na lata 2004-2013”.

Co gorsza, inwestor wystąpił o zlokalizowanie parkingów dla sklepów w parterach planowanych budynków z naruszeniem własności wspólnoty mieszkaniowej przy Kilińskiego 119, co wiązałoby się z wyburzeniem tego budynku.

W naszej opinii wniosek złożony przez dewelopera jest kuriozalny i nie jest możliwe wydanie pozwolenia na budowę, niezgodnego z zapisami decyzji o warunkach zabudowy (UA. II/430/07 z dn. 16.08.2007). Właściciele mieszkań w budynku przy Kilińskiego 119 są zaskoczeni brakiem reakcji na ich pisma kierowane w tej sprawie do Urzędu Miasta Łodzi i obawiają się zgody gminy na poniesienie kosztów obsługi drogowej bardzo intratnej inwestycji podmiotu prywatnego, w dodatku prowadzona kosztem wspólnoty mieszkaniowej.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:

- czy i na jakiej podstawie możliwe jest wydanie pozwolenia na budowę firmie Kilińskiego Property Investment, zakładające przeniesienie kosztów obsługi komunikacyjnej tej inwestycji na koszt Miasta i z naruszeniem własności osób trzecich;
- jakie są zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej, ilości i lokalizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji zjazdu z ul. Kilińskiego dla inwestycji pod nr 121/123 w decyzji w warunkach zabudowy;
- czy Zarząd Dróg i Transportu lub wydział architektoniczno-budowlany prowadziły jakiegokolwiek inne uzgodnienia, w których wynika wnioskowana przez inwestora obsługa komunikacyjna, lokalizacja miejsc postojowych, zjazdu z ul. Kilińskiego;
- na jakiej podstawie był zbudowany i na czyj zjazd z ul. Piłsudskiego wraz z wyznaczeniem korytarza drogowego do obsługi posesji Kilińskiego 121/123 i z jakiego względu zjazd ten ma nie być użytkowany;
- kto poniesie koszt wykupu mieszkań od mieszkańców posesji Kilińskiego 119 i koszt przygotowania lokali dla najemców gminnych w tym budynku;

- kto miałby ponieść koszty wyburzenia kamienicy przy ul. Kilińskiego 119 oraz budowy wskazanej we wniosku o pozwolenie na budowę infrastruktury drogowej, służącej wyłącznie inwestycji prywatnej;
- jaka droga odwołania na obecnym etapie przysługuje członkom wspólnoty mieszkaniowej Kilińskiego 119, których kosztem jest planowana obsługa komunikacyjna tego terenu?

Zwracamy się również do Pani Prezydent z prośbą o wydanie kopii wniosków oraz wydanych decyzji środowiskowych oraz warunków zabudowy dla tej inwestycji.

Prosimy o zainteresowanie się tą sprawą i objęcie jej nadzorem. Nie możemy pozwolić, by gmina ponosiła koszty finansowe i społeczne zyskowej inwestycji prywatnej.

Z wyrazami szacunku

Rafał Markwart
U. Wierzbicki Janusz