



Łódź, dnia 18 lipca 2012 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

DAR-UA-XII.0003.6.2012

77315

Pani Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację z dnia 9 lipca 2012 r., w sprawie inwestycji w rejonie ulicy Sadowej w Łodzi informuję, co następuje:

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr), każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. Pozwolenie na budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Murarskiej 15 (u zbiegu z ul. Sadową) w Łodzi zostało udzielone, ponieważ inwestor spełnił warunki stawiane przez przepisy prawa, w tym ustawy z dnia 14 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- złożył wniosek o pozwolenie na budowę w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy (na terenie tym nie funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- dołączył do wniosku 4 egzemplarze projektu budowlanego, wykonanego przez uprawnionych projektantów, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Należy podkreślić, że w myśl przepisów Prawa budowlanego, organ rozpatrujący wniosek o pozwolenie na budowę nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli inwestor spełnił wymagania określone przepisami.

Dodatkowo wyjaśniam, że władze miasta nie mają wpływu na wybór działki przez inwestora. Istotnym narzędziem kształtowania ładu przestrzennego w mieście są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalane przez Radę Miejską. Jednak, jeśli nawet na danym obszarze obowiązuje plan miejscowy, to zapisy tego planu mogą wskazać tereny przeznaczone na określony rodzaj zabudowy, ale nie regulują spraw własności.

Z poważaniem

Marek CIEŚLAK