

Łódź, dnia 25 lipca 2012 roku

DOA-Or-II.0003.255.2012

**Pani  
Urszula Niziołek - Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 10 lipca 2012 roku, dotyczącą fabryki Emila Goldy przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 24, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków uprzejmie wyjaśniam, że Administracja Nieruchomościami Łódź - Polesie „Radwańska” przejęła w administrowanie omawianą nieruchomość w dniu 14 marca 2011 roku na podstawie Zarządzenia Nr 137/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 lutego 2011 roku w sprawie powierzenia zarządzania. W dniu przejęcia nieruchomości nie była ona objęta ochroną fizyczną, a sieć wodociągowa i elektryczna była nieczynna. Stan techniczny budynków, elementów wyposażenia i instalacji wskazywał na duże zużycie ze względu na wiek, długotrwałą eksploatację i dewastację. Po przejęciu obiektów otwory okienne i drzwiowe zabezpieczono przed dostępem osób postronnych. Nieruchomość nie została objęta ochroną fizyczną ze względu na jej wysokie koszty, związane również z koniecznością uruchomienia nieczynnej instalacji elektrycznej i poborem mocy. Stałe koszty utrzymania obiektu stanowią opłaty roczne podatku od nieruchomości w wysokości 42 000 zł oraz ubezpieczenia w wysokości 6 000 zł. W związku z włamaniami i kradzieżami, dokonywanymi na terenie fabryki Administracja naprawiała i uzupełniała zabezpieczenia oraz wystąpiła do właściciela sąsiedniej działki o jej odgrózenie. Obecnie zamurowany jest prześwit, otwory okienne i drzwiowe do wysokości pierwszego piętra budynku. Zostało to pozytywnie ocenione przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, który ponadto zasugerował zamurowanie jeszcze dwóch innych otworów okiennych na I piętrze, co zostało wykonane.

Działka nr 63/6 pod tym samym adresem jest własnością Skarbu Państwa i osób fizycznych. AN Radwańska, nie będąca zarządcą tej nieruchomości zleciła jednorazowo jej uporządkowanie wraz z wywozem śmieci oraz wykonanie prac zabezpieczających w budynkach znajdujących się na tej działce na prośbę Wydziału Skarbu Państwa UMŁ, który będzie płatnikiem robót.

Nieruchomość przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 24 stanowi ofertę inwestycyjną Miasta. Ogłoszony przetarg na jej sprzedaż zakończył się wynikiem negatywnym, kolejny jest wyznaczony na dzień 27 lipca 2012 roku.

Ponadto uprzejmie informuję, że Wydział Budynków i Lokali nie posiada odrębnej bazy budynków pofabrycznych, administrowanych lub będących własnością Miasta. Na podstawie szczegółowej analizy danych o obiektach pofabrycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy stwierdzić, że ich przeważająca większość jest własnością firm i osób prywatnych, są użytkowane przez łódzkie wyższe uczelnie, szkoły, instytucje publiczne i społeczne.

W naszych zasobach znajdują się nieruchomości wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- Sienkiewicza 63 - dwa budynki pofabryczne dwu- i trzykondygnacyjne wyłączone z użytkowania i zabezpieczone przed dewastacją,
- Sienkiewicza 75 - jeden trzykondygnacyjny budynek, w którym część pomieszczeń jest wynajmowana, jako lokale użytkowe, a pozostałe zabezpieczone i ochraniane przez profesjonalne biuro ochrony,
- Targowa 6/8 - budynek w całości wynajmowany, stan dobry,
- Wólczańska 212 - w latach ubiegłych wynajmowany, obecnie przeznaczony do najmu,
- Pomorska 100/Źródłowa 47,
- M. Skłodowskiej - Curie 24

oraz inne nie wpisane dotychczas do gminnej ewidencji zabytków.

Podzielając troskę Pani Radnej o stan nieruchomości pofabrycznych, administrowanych lub będących własnością Miasta zamierzam powołać zespół do sporządzenia ewidencji takich obiektów oraz opracowania odrębnego programu obejmującego zabytkowe budynki przemysłowe. Do udziału w pracach zespołu już dziś serdecznie Panią zapraszam.



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej

Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Łodzi