

Łódź, dnia 25 lipca 2012 r.

~~Pani Urszula Niziołek-Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 10 lipca 2012 r., w okresie międzysesyjnym, w sprawie zakresu wykonywanych remontów kamienic usytuowanych na nieruchomościach przy ul. Piotrkowskiej 113 i Pomorskiej 92, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Na nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 113, oznaczonej w Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali prowadzonej przez Łódzki Ośrodek Geodezji jako działka nr 219/1 w obrębie S-6, którą to nieruchomością zarządza Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum II”, w ramach zadań inwestycyjnych w latach 2011-2012 został wykonany remont elewacji kamienicy od strony podwórza. Kamienica ta zarejestrowana jest w gminnej ewidencji zabytków.

Zaplanowany i wykonany zakres prac remontowych obejmował między innymi: częściową wymianę stolarki okiennej na nową, renowację starej stolarki, wymianę obróbek blacharskich, ukrycie szpecących elewacje instalacji natynkowych, naprawę tynków zewnętrznych i malowanie elewacji od strony podwórza zgodnie z zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektem budowlanym.

Faktem jest, że w ramach tego zadania inwestycyjnego nie zaplanowano wymiany nawierzchni podwórza na nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 113. Spowodowane to było faktem, iż zasadne jest kompleksowe zagospodarowanie całego pasażu (działka nr 219/2 w obrębie S-6 od prześwitu bramowego przy ul. Piotrkowskiej 113 do Alei Tadeusza Kościuszki) i przyjęcie takich rozwiązań projektowych, aby można było właściwie odprowadzić wody opadowe z całego ww. terenu.

Co prawda na chwilę obecną, nie planuje się w najbliższym czasie realizacji prac w takim zakresie, niemniej jednak wymianę jedynie nawierzchni podwórka już obecnie, bez kompleksowego załatwienia sprawy odprowadzenia wód opadowych z całego opisywanego terenu, uznać należy za nieracjonalne.

Odnosząc się do nieruchomości przy ul. Pomorskiej 92 (wytyczona po obrysie budynku działka nr 96/68 w obrębie S-2), zarządzanej przez Administrację Nieruchomościami Łódź-Śródmieście "Kamińskiego" informuję, iż usytuowany jest na niej budynek mieszkalny wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako "Dom dla ubogich mieszkańców miasta", wzniesiony z inicjatywy Żydowskiego Towarzystwa Dobroczynności.

Budynek ten remontowany jest w ramach zadania inwestycyjnego "Miał100 kamienic".

Remont ww. budynku podzielony został na dwa etapy. W pierwszym została wyremontowana elewacja południowa budynku oraz klatka schodowa. Roboty te zostały zakończone i odebrane przez nadzorujące je służby techniczne administracji.

W drugim etapie, do końca 2012 roku, przewidziane jest dokończenie remontu pozostałych elewacji, doposażenie obiektu w wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci miejskiej ciepłowniczej, zmianę struktury lokali poprzez między innymi likwidację wspólnych toalet i budowę indywidualnych węzłów sanitarnych w lokalach. W ramach tego etapu zostanie naprawiona również nawierzchnia prześwitu bramowego co rozwiąże problem z odprowadzeniem wód opadowych z tego prześwitu.

Na powyższy zakres prac została opracowana uzupełniająca dokumentacja projektowa, która znajduje się w fazie uzgodnień.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA

Do wiadomości

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i administracji UMŁ