



Łódź, dnia 31 lipca 2012r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
DOA-Or-II.0003.265.2012

**Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Klubu
Prawo i Sprawiedliwość**

Samowolna Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, w sprawie Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] – wyjaśniam, co następuje.

Państwo [REDAKTED] i [REDAKTED] złożyli wniosek o oddanie w najem zwolnionego lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED], znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu, którego są najemcami.

Stosownie do zapisu § 15 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź, dopuszcza się możliwość zawierania umów najmu z osobami będącymi najemcami lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, jeżeli nie może on służyć do realizacji funkcji mieszkalnych.

Za lokal taki uznaje się wyłącznie lokal spełniający jedną z niżej wymienionych przesłanek :

- 1/ lokal o powierzchni użytkowej poniżej 10 m²
- 2/ lokal o nieodpowiednim oświetleniu naturalnym
- 3/ lokal o wysokości w świetle mniejszej niż 2,50m i większej niż 1,40m
- 4/ lokal niemieszkalny

W wyniku postępowania przeprowadzonego przez Oddział ds. Najmu, Eksploatacji i Remontów Lokali Mieszkalnych I ustalono, że lokal nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] jest lokalem mieszkalnym o powierzchni 16,24 m², wysokości 2,80 m, prawidłowym naświetleniu naturalnym, a więc nie spełnia żadnej z wyżej wymienionych przesłanek. Brak jest zatem podstaw do pozytywnego rozpatrzenia sprawy.

Jednocześnie informuję Panią Radną, że sprawa ta będzie rozpatrywana przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Radosław Stępnia

wz. Wiceprezydenta
Radosława STĘPNIA

Agnieszka Nowak

Agnieszka NOWAK
Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny