

DOA – Or. – II.0003.266.2012

**Pani Bożenna Jędrzejczak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 16 lipca 2012 r., dotyczącą wynajęcia przez Komitet Miejski Prawa i Sprawiedliwości w Łodzi lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej w Łodzi o powierzchni około 150 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na siedzibę uprzejmie informuję.

W dniu 24 listopada 2011 r. Partia Prawo i Sprawiedliwość skierowała do Urzędu Miasta Łodzi wystąpienie, w którym zwróciła się o wynajęcie na swoją siedzibę w/w lokalu, spełniającego wymienione warunki. Odpowiedź była negatywna, gdyż wolne lokale, znajdujące się we wskazanej lokalizacji zostały przeznaczone na potrzeby własne Urzędu Miasta Łodzi.

Tym niemniej, w piśmie z dnia 9 grudnia 2011 r. Wydział Budynków i Lokali przedłożył Wnioskodawcom propozycje 4 innych, wolnych lokali użytkowych, spełniających wskazane kryteria lecz złożona oferta nie wywołała żadnej reakcji ze strony Partii. Aktualnie brak wolnego lokalu mieszczącego się przy ul. Piotrkowskiej, który spełniałby Państwa oczekiwania.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż Wydział Budynków i Lokali DIL UMŁ dysponuje wolnymi lokalami użytkowymi, które są wynajmowane w drodze publicznego przetargu ustnego lub pisemnego na wysokość stawki czynszu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, tj. uchwałą nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (ze zm.). W dwóch ostatnio organizowanych przetargach do oferty przetargowej włączone zostały lokale usytuowane przy ul. Piotrkowskiej wobec czego nieprawdziwym jest twierdzenie jakoby zaniechano wynajmowania lokali użytkowych, położonych tamże.

W odniesieniu do podniesionej w interpelacji kwestii starań podjętych przez Instytut Afrykański oraz Międzynarodowe Centrum Integracji o użyczenie lokalu użytkowego, mieszczącego się w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 28 informuję, że na wniosek Pana Johna Godsona Prezesa Fundacji Studiów Afrykańskich, wycofany został wskazany wyżej lokal z oferty publicznego przetargu pisemnego (konkurs ofert) na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych i sposobu ich zagospodarowania.

Stosownie bowiem do przepisów prawa miejscowego, tj. uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXI/566/12 z dnia 25 stycznia 2012 r., zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, lokale położone w strefie „0” mogą być wynajmowane w trybie bezprzetargowym wyłącznie fundacjom i stowarzyszeniom na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sztuki i ochrony dóbr dziedzictwa narodowego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej oraz Komisji Kultury Rady Miejskiej w Łodzi. Partie polityczne nie zostały wymienione w treści cytowanego przepisu, co oznacza, że przydział tak usytuowanego lokalu na ich rzecz jest wyłączony.

Odpowiedź na wniosek złożony przez Pana Johna Godsona, w przedmiocie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Piotrkowskiej 28, nie została jeszcze udzielona, a postępowanie w tej sprawie toczy się w Wydziale Majątku Miasta UMŁ. Tym niemniej, wydanie ostatecznej decyzji będzie poprzedzone uzyskaniem opinii w tej sprawie Łódzkiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, Wydziału Budżetu w Departamencie Finansów Publicznych oraz Rady Osiedla zgodnie z właściwością terytorialną.

Odnosząc się do podniesionej w interpelacji kwestii zbieżności adresów zarówno Instytutu Afrykańskiego jak również Biura Poselskiego Posła Johna Godsona, które mieszczą się przy ul. Kilińskiego 177 w Łodzi pragnę poinformować, iż wymieniona nieruchomość stanowi własność osób fizycznych i tym samym nie wchodzi w skład zasobu Gminy Łódź.

W nawiązaniu do zapytania Pani Radnej, traktującego o zasadności stosowania podwyżek stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź wyjaśniam, że wielkość stawki bazowej czynszu powinna odpowiadać kosztom utrzymania lokalu.

Obecnie, zgodnie z zarządzeniem nr 1476/VI/11, Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, stawka bazowa wynosi 5,02 zł/m<sup>2</sup>, natomiast dla lokali socjalnych - 0,90 zł/m<sup>2</sup>. Wymienione stawki są - obiektywnie rzecz biorąc - niskie i jako takie czynią prawie niemożliwym utrzymanie zasobu komunalnego na właściwym poziomie.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Radosław STĘPIEŃ**