

Łódź, 1 sierpnia 2012

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja w sprawie nadzoru administratorów
nad podnajmowaniem mieszkań kwaterunkowych
przez najemców gminnych**

Szanowna Pani Prezydent!

Zwrócono mi ostatnio uwagę na ogromną ilość ofert mieszkań do wynajęcia po bardzo korzystnych cenach, sugerujących stawkami „opłat administracyjnych” lub „czynszu”, iż są to mieszkania gminne. Jednocześnie od dawna dochodzą radnych głosy, iż najemcy bez zezwolenia Gminy podnajmują mieszkania – co świadczy o tym, iż mają w inny sposób zabezpieczone potrzeby mieszkaniowe.

- Jakie działania ma obowiązek podejmować administrator budynku, by kontrolować, kto faktycznie zamieszkuje gminne mieszkanie?
- Jakie są jego uprawnienia do przeprowadzania kontroli?
- Po jakim czasie od opuszczenia mieszkania przez najemcę (również mimo opłacania przez niego czynszu) powinna być rozwiązana z nim umowa najmu?
- Kiedy można mówić o zmianie centrum życiowego najemcy? Czy np. kilkuletni wyjazd zagraniczny i praca za granicą jest prawnie uznawana za zmianę centrum życiowego?
- Czy jest prowadzony monitoring rynku najmu mieszkań pod kątem wykrywania podnajmowania mieszkań gminnych? W jakiej formie jest on prowadzony?
- Czy przewiduje się zrewidowanie dochodów najemców i rozwiązywanie umów z tymi, których dochody znacznie przewyższają kwoty, przy których obecnie przyznawane są mieszkania gminne? Oczywiście o ile nie zadeklarują oni wykupienie mieszkania od gminy.

Proszę również o przedstawienie statystyki z ostatnich 5 lat z podziałem na administracje nieruchomości, ile wykryto zjawisk podnajmu bez zgody gminy, opuszczenia przez najemcę mieszkania bez jego zdania właścicielowi i z iloma najemcami w związku z tym zostały rozwiązane umowy.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak